



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 787 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLENE SENIORSENTER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 844	3 886 429
Sum inntekter		4 081 844	3 886 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	49 981
Annen driftskostnad	3,4,5	3 062 462	3 302 018
Sum kostnader		3 109 243	3 351 999
Driftsresultat		972 600	534 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 721	1 534
Sum finansinntekter		16 721	1 534
Annen rentekostnad		968 615	641 447
Sum finanskostnader		968 615	641 447
Netto finans		951 894	639 913
Ordinært resultat før skattekostnad		20 707	-105 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 707	-105 483
Årsresultat		20 706	-105 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 706	-105 483
Sum overføringer og disponeringer		20 706	-105 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	116 989 350	116 989 350
Sum varige driftsmidler		116 989 350	116 989 350
Sum anleggsmidler		116 989 350	116 989 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 581	57 745
Andre fordringer		283 197	294 552
Sum fordringer		330 778	352 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 267	1 007 883
Sum omløpsmidler		1 362 045	1 360 180
SUM EIENDELER		118 351 395	118 349 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	737 190	716 484
Sum opptjent egenkapital		737 190	716 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 052 190	1 031 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 430 000	39 830 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	78 474 350	77 074 350
Sum annen langsiktig gjeld		116 904 350	116 904 350
Sum langsiktig gjeld		116 904 350	116 904 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 876	163 201
Annen kortsiktig gjeld		33 979	250 496
Sum kortsiktig gjeld		394 856	413 697
Sum gjeld		117 299 206	117 318 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 351 395	118 349 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	116 904 350	116 904 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387324

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 787 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLENE SENIORSENTER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 994 787 985
VOLLENE SENIORSENTER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 844	3 886 429
Sum inntekter		4 081 844	3 886 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	49 981
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 062 462	3 302 018
Sum kostnader		3 109 243	3 351 999
Driftsresultat		972 600	534 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 721	1 534
Sum finansinntekter		16 721	1 534
Annen rentekostnad		968 615	641 447
Sum finanskostnader		968 615	641 447
Netto finans		951 894	639 913
Ordinært resultat før skattekostnad		20 707	-105 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 707	-105 483
Årsresultat		20 706	-105 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 706	-105 483
Sum overføringer og disponeringer		20 706	-105 483



Sum annen langsiktig gjeld		116 904 350	116 904 350
Sum langsiktig gjeld		116 904 350	116 904 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 876	163 201
Annen kortsiktig gjeld		33 979	250 496
Sum kortsiktig gjeld		394 856	413 697
Sum gjeld		117 299 206	117 318 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 351 395	118 349 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	116 904 350	116 904 350



Organisasjonsnr: 994 787 985
VOLLENE SENIORSENTER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vollene Seniorsenter Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollene Seniorsenter Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-03-06 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 709 000	2 570 740	2 721 600
Inntekter a-konto strøm		383 529	658 669	675 000
Innbetalte rentekostnader		968 615	641 447	1 000 000
Andre driftsinntekter		20 700	15 573	15 000
Sum inntekter		4 081 844	3 886 429	4 411 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	46 781	49 981	50 922
Revisjonshonorar	3	14 000	13 700	15 000
Årskontigent boligbyggelag		17 100	18 900	17 100
Forretningsførerhonorar bbl		171 168	166 992	171 166
Kommunale avgifter		804 053	797 735	816 000
TV og Internett		343 065	317 912	330 000
Forsikring		151 266	133 755	145 000
Vaktmestertjenester abbl		770	37 095	5 000
Vedlikehold	4	597 583	392 308	265 000
Elektrisk energi		584 390	994 730	900 000
Andre driftskostnader	5	379 067	428 891	419 640
Sum driftskostnader		3 109 243	3 351 999	3 134 828
Driftsresultat		972 600	534 430	1 276 772
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		16 721	1 534	1 000
Rentekostnad		968 615	641 447	1 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		951 894	639 913	999 000
Årsresultat		20 706	-105 483	277 772
Overført oppjent egenkapital		20 706	-105 483	0
Sum disponert		20 706	-105 483	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	116 904 350	116 904 350
Garasjer	6	85 000	85 000
Sum anleggsmidler		116 989 350	116 989 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 581	57 745
Andre fordringer		283 197	294 552
Innestående på driftskonto		1 031 267	1 007 883
Sum omløpsmidler		1 362 045	1 360 180
SUM EIENDELER		118 351 395	118 349 530



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	315 000	315 000
Opptjent egenkapital	8	737 190	716 484
Sum egenkapital		1 052 190	1 031 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	38 430 000	39 830 000
Nedbetalt IN beboere	9	18 270 000	16 870 000
Borettsinnskudd	10	60 204 350	60 204 350
Sum langsiktig gjeld		116 904 350	116 904 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 330	5 445
Leverandørgjeld		360 876	163 201
Annen kortsiktig gjeld		21 649	245 051
Sum kortsiktig gjeld		394 856	413 697
Sum gjeld		117 299 206	117 318 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 351 395	118 349 530
Pantestillelser	11	116 904 350	116 904 350

Vollene Seniorsenter Borettslag

Arendal, 05.03.2023

Dag Reiersen
Styreleder

Eva Mona Vedøy
Styremedlem

Kari Bjørg Samuelsen
Styremedlem

Øystein Skaanes-Larsen
Styremedlem

Steinar Jørstad
Styremedlem

109 Vollene Seniorsenter Borettslag



Noter Vollene Seniorsenter Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	946 484	1 051 966
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	20 706	-105 483
Avdrag langsiktig gjeld	-1 400 000	0
Endring i langsiktige poster	1 400 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	20 706	-105 483
C. Disponible midler	967 190	946 484
Omløpsmidler	1 362 045	1 360 180
- Kortsiktig gjeld	394 856	413 697
Disponible midler	967 190	946 484



Noter Vollene Seniorsenter Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 200
5300 Styrehonorar	41 000	41 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Sum	46 781	49 981

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	14 000	13 700
Sum	14 000	13 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	135 412	113 492
6602 Vedlikehold Elektro	50 357	45 637
6603 Vedlikehold Rør	4 200	5 438
6604 Vedlikehold Utvendig	59 784	39 598
6605 Vedlikehold Heis	17 243	96 586
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	21 450	32 500
6611 Per. vedlikehold Bygg	251 576	0
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	47 562	59 057
Sum	597 583	392 308

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	185 580	187 046
6619 Andre driftskostnader	16 734	15 047
6620 Snørydding	96 388	145 383
6621 Alarmkostnader	72 457	74 278
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 400	1 413
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 149	5 484
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	240
Sum	379 067	428 891



Noter Vollene Seniorsenter Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris bygg	116 904 350
Garasjer 2010	85 000
Bokført verdi 31.12	116 989 350

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 63 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	716 484	821 966
Grunnkapital	315 000	315 000
Årets resultat	20 706	-105 483
Sum egenkapital 31.12	1 052 190	1 031 484



Noter Vollene Seniorsenter Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge NUF
Formål:	Fellesgjeld til borettslaget
Lånenummer:	94957028939
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Pt lån flytende rente, avdragsfritt frem til 30.12.25
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	43 680 000
Lånesaldo 01.01:	39 830 000
Avdrag i perioden:	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	38 430 000
Andelssaldo 01.01:	3 850 000
Innbetalt IN i perioden:	1 400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 250 000
Sum pantegjeld for lån:	43 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957028939	38	900 000	34 200 000
	1	500 000	500 000
	1	480 000	480 000
	1	450 000	450 000
	7	400 000	2 800 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94957028939 har første avdrag 30.12.2025 med kr 384 300	38	900 000	3 000
	1	500 000	1 667
	1	480 000	1 600
	1	450 000	1 500
	7	400 000	1 333

Lånet ble overført til Handelsbanken 01.03.2013. Det ble da lagt inn med dagens saldo som var kr 43 680 000,-. Det opprinnelige lånebeløpet var på kr 56 700 000,-. Før 01.03.2013 ble fellesgjelden nedskrevet med kr 13 020 000,- (IN), og siden da er ytterligere kr 5 250 000,- blitt nedskrevet, totalt nedskrevet kr 18 270 000,-. Avdragsfritt til 30.12.2025

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Vollene Seniorsenter Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 116 904 350,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 116 989 350,-.



Resultat og balanse med noter for Vollene Seniorsenter Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollene Seniorsenter Borettslag

Styreleder	Dag Reiersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Steinar Jørstad (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Eva Mona Vedøy (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kari Bjørg Samuelsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Øystein Skaanes-Larsen (sign.)	06.03.2023