



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 285 452	8 146 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 285 452</b>	<b>8 146 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	2 174 489	2 305 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 489</b>	<b>2 305 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 110 963</b>	<b>5 841 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 891	361 509
Annen rentekostnad		1 120 999	2 001 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 859 890</b>	<b>2 363 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859 890</b>	<b>-2 363 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 251 073</b>	<b>3 478 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	935 236	765 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 315 837	1 472 024
Udekket tap	4		1 235 481
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	106 695 439	104 400 063
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 695 439</b>	<b>104 400 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 695 439</b>	<b>104 400 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 057	6 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057</b>	<b>6 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057</b>	<b>6 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 696 496</b>	<b>104 406 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 003 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 003 001</b>	<b>75 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 003 001</b>	<b>75 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		276 732	47 951
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	32 316 763	29 058 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 593 495</b>	<b>29 106 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 596 496</b>	<b>104 306 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 696 496</b>	<b>104 406 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 285 452	8 146 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 285 452</b>	<b>8 146 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	2 174 489	2 305 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 489</b>	<b>2 305 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 110 963</b>	<b>5 841 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 891	361 509
Annen rentekostnad		1 120 999	2 001 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 859 890</b>	<b>2 363 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859 890</b>	<b>-2 363 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 251 073</b>	<b>3 478 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	935 236	765 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 315 837	1 472 024
Udekket tap	4		1 235 481
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 5, 8 106 695 439 104 400 063

Maskiner og anlegg 2, 5

**Sum varige driftsmidler 106 695 439 104 400 063**

**Sum anleggsmidler 106 695 439 104 400 063**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 057 6 222

**Sum fordringer 1 057 6 222**

**Sum omløpsmidler 1 057 6 222**

**SUM EIENDELER 106 696 496 104 406 285**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570 5 570

**Sum opptjent egenkapital 5 570 5 570**

**Sum egenkapital 4 100 000 100 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 75 200 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 74 003 001

**Sum annen langsiktig gjeld 74 003 001 75 200 000**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 003 001</b>	<b>75 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		276 732	47 951
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	32 316 763	29 058 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 593 495</b>	<b>29 106 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 596 496</b>	<b>104 306 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 696 496</b>	<b>104 406 285</b>



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NHP ORKANGER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 285 452	8 146 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 285 452</b>	<b>8 146 384</b>
Annen driftskostnad	1	2 174 489	2 305 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 174 489</b>	<b>2 305 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 110 963</b>	<b>5 841 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 891	361 509
Rentekostnader		1 120 999	2 001 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 859 890</b>	<b>-2 363 053</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 251 073	3 478 302
Skattekostnad på ordinært resultat	7	935 236	765 226
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 315 837	1 472 024
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap	4	0	-1 235 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>



<b>Balanse</b>			
NHP ORKANGER AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	106 695 439	104 400 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>106 695 439</u>	<u>104 400 063</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 057	6 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 057</u>	<u>6 222</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>106 696 496</u>	<u>104 406 285</u>



<b>Balanse</b>			
NHP ORKANGER AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 003 001	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 003 001</b>	<b>75 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 732	47 951
Annen kortsiktig gjeld	6	32 316 763	29 058 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 593 495</b>	<b>29 106 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 596 496</b>	<b>104 306 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 696 496</b>	<b>104 406 285</b>

Trondheim, 15.03.2022  
Styret i NHP ORKANGER AS

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styreleder

NHP ORKANGER AS	Side 3
-----------------	--------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NHP ORKANGER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 285 452	8 146 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 285 452</b>	<b>8 146 384</b>
Annen driftskostnad	1	2 174 489	2 305 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 174 489</b>	<b>2 305 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 110 963</b>	<b>5 841 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 891	361 509
Rentekostnader		1 120 999	2 001 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 859 890</b>	<b>-2 363 053</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 251 073	3 478 302
Skattekostnad på ordinært resultat	7	935 236	765 226
<b>Årsresultat</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 315 837	1 472 024
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap	4	0	-1 235 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 315 837</b>	<b>2 713 076</b>



<b>Balanse</b>			
NHP ORKANGER AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	106 695 439	104 400 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>106 695 439</u>	<u>104 400 063</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 057	6 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 057</u>	<u>6 222</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>106 696 496</u>	<u>104 406 285</u>



<b>Balanse</b>			
NHP ORKANGER AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 003 001	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 003 001</b>	<b>75 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 732	47 951
Annen kortsiktig gjeld	6	32 316 763	29 058 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 593 495</b>	<b>29 106 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 596 496</b>	<b>104 306 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 696 496</b>	<b>104 406 285</b>

Trondheim, 15.03.2022  
Styret i NHP ORKANGER AS

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styreleder

NHP ORKANGER AS	Side 3
-----------------	--------



# Årsregnskap

**NHP ORKANGER AS**

2021



## NHP ORKANGER AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 20.502 (inkl.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 842 320	65 557 743	-	104 400 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	450 031	1 845 345	-	2 295 376
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	39 292 351	67 403 088	-	106 695 439
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>39 292 351</b>	<b>67 403 088</b>	<b>-</b>	<b>106 695 439</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP EIENDOM AS	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-	5 570	100 000
Årets resultat	-	-	-	3 315 837	3 315 837
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-3 315 837	-3 315 837
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-</b>	<b>5 570</b>	<b>100 000</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	-	-

  

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	75 200 000

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2021	2020
Varige driftsmidler	-	104 400 063

  

Totalt		
	2021	2020
Garantiansvar	-	-

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	32 316 763	28 987 312
<b>Sum</b>	-	-	<b>32 316 763</b>	<b>28 987 312</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	39 388	-	74 003 001	-
<b>Sum</b>	<b>39 388</b>	-	<b>74 003 001</b>	-



## Note 7 Skattekostnad

<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	935 236	415 186
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-	350 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>935 236</b>	<b>765 226</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	4 251 073	3 478 301
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-1 591 091
Ytet konsernbidrag	-4 251 073	-1 887 210
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	67 403 088	-
Anlegg under utførelse	39 292 351	-
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>106 695 439</b>	<b>-</b>

  

<b>Garantiansvar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantiansvar	-	-



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Orkanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Orkanger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUHH-6Z0AX-NU8MW-GSHEE-USBSJ-512DL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 19:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XUHH-6Z0AX-NU8MW-GSHEE-USBSJ-5T2DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>