



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 1
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sedsvold Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 336	
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		210 336	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 184	112 184
Annen driftskostnad		32 787	31 363
Sum kostnader		144 971	143 547
Driftsresultat		65 365	60 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	758
Sum finansinntekter		1 680	758
Annen rentekostnad		166 343	138 773
Sum finanskostnader		166 343	138 773
Netto finans		-164 663	-138 015
Resultat før skattekostnad		-99 298	-77 561
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-99 298	-77 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 298	-77 561
Totalresultat		-99 298	-77 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 298	-77 561
Sum overføringer og disponeringer		-99 298	-77 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 019 320	2 131 504
Sum varige driftsmidler		2 019 320	2 131 504
Sum anleggsmidler		2 019 320	2 131 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 974	83 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 974	83 984
Sum omløpsmidler		46 974	83 984
SUM EIENDELER		2 066 294	2 215 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	21 305	21 305
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		188 030	88 732
Sum opptjent egenkapital		-188 030	-88 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-166 725	-67 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 456	2 253 812
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 456	2 253 812
Sum langsiktig gjeld		2 211 456	2 253 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 225	15 765
Annen kortsiktig gjeld		13 337	13 337
Sum kortsiktig gjeld		21 562	29 102
Sum gjeld		2 233 018	2 282 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 294	2 215 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679466

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 1
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sedsvold Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 101 073
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 336	
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		210 336	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 184	112 184
Annen driftskostnad		32 787	31 363
Sum kostnader		144 971	143 547
Driftsresultat		65 365	60 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	758
Sum finansinntekter		1 680	758
Annen rentekostnad		166 343	138 773
Sum finanskostnader		166 343	138 773
Netto finans		-164 663	-138 015
Resultat før skattekostnad		-99 298	-77 561
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-99 298	-77 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 298	-77 561
Totalresultat		-99 298	-77 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 298	-77 561
Sum overføringer og disponeringer		-99 298	-77 561



Organisasjonsnr: 929 101 073
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 019 320	2 131 504
Sum varige driftsmidler		2 019 320	2 131 504
Sum anleggsmidler		2 019 320	2 131 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 974	83 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 974	83 984
Sum omløpsmidler		46 974	83 984
SUM EIENDELER		2 066 294	2 215 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	21 305	21 305
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		188 030	88 732
Sum opptjent egenkapital		-188 030	-88 732
Sum egenkapital	3	-166 725	-67 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 456	2 253 812



Sum annen langsiktig gjeld	2 211 456	2 253 812
Sum langsiktig gjeld	2 211 456	2 253 812
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld	8 225	15 765
Sum kortsiktig gjeld	13 337	13 337
Sum gjeld	21 562	29 102
Sum gjeld	2 233 018	2 282 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 066 294	2 215 488



Organisasjonsnr: 929 101 073
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 101 073



RESULTATREGNSKAP

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 336	0
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum driftsinntekter		210 336	204 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 184	112 184
Annen driftskostnad		32 787	31 363
Sum driftskostnader		144 971	143 547
Driftsresultat		65 365	60 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 680	758
Annen rentekostnad		166 343	138 773
Resultat av finansposter		-164 663	-138 015
Resultat før skattekostnad		-99 298	-77 561
Årsresultat	3	-99 298	-77 561
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		99 298	77 561
Sum overføringer		-99 298	-77 561



BALANSE

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 019 320	2 131 504
Sum varige driftsmidler		2 019 320	2 131 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 019 320	2 131 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 974	83 984
Sum omløpsmidler		46 974	83 984
Sum eiendeler		2 066 294	2 215 488



BALANSE

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	21 305	21 305
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-188 030	-88 732
Sum opptjent egenkapital		-188 030	-88 732
Sum egenkapital	3	-166 725	-67 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 456	2 253 812
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 456	2 253 812
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		8 225	15 765
Annen kortsiktig gjeld		13 337	13 337
Sum kortsiktig gjeld		21 562	29 102
Sum gjeld		2 233 018	2 282 915
Sum egenkapital og gjeld		2 066 294	2 215 488

Eidsvoll, 09.06.2025

Styret i E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS

Kim André Sandholt Haugen
styreleder

Frode Sedsvold Espelid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 298	-77 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 486	-16 188
Skattepliktig inntekt	-107 783	-93 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	128 827	120 341	-8 486
Sum	128 827	120 341	-8 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 857	-209 073	107 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 030	88 732	-99 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 171	18 829
Årets resultat			-99 298	-99 298
Pr 31.12.2024	30 000	0	-110 469	-80 469

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E & H RØRLEGGEBEDRIFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F. ESPELID HOLDING AS	150	50,0	50,0
KASH INVEST HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -99 298 etter skatt, mot kr. -77 561 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det foreligger betydelige merverdier i bygning aktivert i selskapets regnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.