



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 256	101 900
Sum inntekter		236 256	101 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	71 574	28 017
Sum kostnader		71 574	28 017
Driftsresultat		164 683	73 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		121 534	38 810
Annen finanskostnad		5 585	
Sum finanskostnader		127 119	38 810
Netto finans		-126 992	-38 810
Ordinært resultat før skattekostnad		37 691	35 073
Skattekostnad på resultat		8 295	6 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 396	28 582
Årsresultat	4	29 396	28 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 396	28 582
Totalresultat		29 396	28 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 396	28 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		29 396	28 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 328 412	3 328 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 328 412	3 328 412
Sum anleggsmidler		3 328 412	3 328 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 192	94 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 192	94 948
Sum omløpsmidler		154 192	94 948
SUM EIENDELER		3 482 604	3 423 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 977	28 582
Sum opptjent egenkapital		57 977	28 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	82 407	53 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 897	2 593 358
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 897	2 593 358
Sum langsiktig gjeld		2 999 897	2 593 358
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 801	6 491
Kortsiktig konserngjeld		370 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		15 499	499
Sum kortsiktig gjeld		400 300	776 990
Sum gjeld		3 400 197	3 370 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 604	3 423 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638206

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 19A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 085 615
KIRKEGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 256	101 900
Sum inntekter		236 256	101 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	71 574	28 017
Sum kostnader		71 574	28 017
Driftsresultat		164 683	73 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		121 534	38 810
Annen finanskostnad		5 585	
Sum finanskostnader		127 119	38 810
Netto finans		-126 992	-38 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		37 691	35 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 295	6 491
Årsresultat	4	29 396	28 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 396	28 582
Totalresultat		29 396	28 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 396	28 582
Sum overføringer og disponeringer		29 396	28 582



Organisasjonsnr: 927 085 615
KIRKEGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 328 412 3 328 412

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 328 412 3 328 412

Sum anleggsmidler 3 328 412 3 328 412

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 154 192 94 948

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 154 192 94 948

Sum omløpsmidler 154 192 94 948

SUM EIENDELER 3 482 604 3 423 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 57 977 28 582

Sum opptjent egenkapital 57 977 28 582

Sum egenkapital 4 82 407 53 012

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 999 897 2 593 358



Sum annen langsiktig gjeld	2 999 897	2 593 358
Sum langsiktig gjeld	2 999 897	2 593 358
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 801	6 491
Kortsiktig konserngjeld	370 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld	15 499	499
Sum kortsiktig gjeld	400 300	776 990
Sum gjeld	3 400 197	3 370 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 482 604	3 423 360



Organisasjonsnr: 927 085 615
KIRKEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Skjelbred
2023-06-28

 BankID Signing
Øyvind Løland
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Kirkegata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 085 615



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		236 256	101 900
Sum driftsinntekter		236 256	101 900
Annen driftskostnad	2	71 574	28 017
Sum driftskostnader		71 574	28 017
Driftsresultat		164 683	73 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	0
Annen rentekostnad		121 534	38 810
Annen finanskostnad		5 585	0
Resultat av finansposter		-126 992	-38 810
Resultat før skattekostnad		37 691	35 073
Skattekostnad på resultat		8 295	6 491
Resultat		29 396	28 582
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	29 396	28 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 396	28 582
Sum overføringer		29 396	28 582



BALANSE

KIRKEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 328 412	3 328 412
Sum varige driftsmidler	3	3 328 412	3 328 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 328 412	3 328 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 192	94 948
Sum omløpsmidler		154 192	94 948
Sum eiendeler		3 482 604	3 423 360

KIRKEGATA 55 AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	57 977	28 582
Sum opptjent egenkapital		57 977	28 582
Sum egenkapital	4	82 407	53 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 897	2 593 358
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 897	2 593 358
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		14 801	6 491
Konserngjeld		370 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		15 499	499
Sum kortsiktig gjeld		400 300	776 990
Sum gjeld		3 400 197	3 370 348
Sum egenkapital og gjeld		3 482 604	3 423 360

28.06.2023
Styret i Kirkegata 55 AS

Øyvind Løland
styreleder

Stian Skjelbred
styremedlem



KIRKEGATA 55 AS

927 085 615

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Kirkegata 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleiebolig
	-
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 328 412
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 328 412
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	3 328 412
Bokført verdi 31.12.2022	3 328 412
Økonomisk levetid	0-5 år
Boligeiendom - avskrives ikke.	



KIRKEGATA 55 AS

927 085 615

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	28 582	53 012
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	28 582	53 012
Årets resultat				29 396	29 396
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	57 977	82 407

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eazycom AS	15 000	50,0	50,0
Stian Skjelbred AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.