



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 681 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINDVEGEN 78 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 877 667 | 408 132 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 180 900 |
| Sum inntekter | | 877 667 | 589 032 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 103 456 | 60 807 |
| Sum kostnader | | 103 456 | 60 806 |
| Driftsresultat | | 774 211 | 528 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 759 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 759 | 55 |
| Annen rentekostnad | | 625 809 | 305 546 |
| Sum finanskostnader | | -625 050 | -305 491 |
| Netto finans | | -625 050 | -305 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 161 | 222 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 161 | 222 734 |
| Årsresultat | | 149 161 | 222 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 6 | -40 000 | -20 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 000 | -20 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,9 | 21 097 500 | 21 097 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 097 500 | 21 097 500 |
| Sum anleggsmidler | | 21 097 500 | 21 097 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 18 629 | 55 373 |
| Sum fordringer | | 18 629 | 55 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 701 | 130 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 701 | 130 402 |
| Sum omløpsmidler | | 312 330 | 185 775 |
| SUM EIENDELER | | 21 409 830 | 21 283 275 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 311 896 | 202 735 |
| Sum egenkapital | | 391 896 | 242 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 20 959 363 | 20 959 977 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 959 363 | 20 959 977 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 20 959 363 | 20 959 977 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 629 | 16 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 942 | 64 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 571 | 80 563 |
| Sum gjeld | | 21 017 934 | 21 040 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 409 830 | 21 283 275 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597016

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 681 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINDVEGEN 78 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 681 745
TINDVEGEN 78 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 877 667 | 408 132 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 180 900 |
| Sum inntekter | | 877 667 | 589 032 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 103 456 | 60 807 |
| Sum kostnader | | 103 456 | 60 806 |
| Driftsresultat | | 774 211 | 528 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 759 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 759 | 55 |
| Annen rentekostnad | | 625 809 | 305 546 |
| Sum finanskostnader | | -625 050 | -305 491 |
| Netto finans | | -625 050 | -305 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 161 | 222 734 |
| Årsresultat | | 149 161 | 222 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 6 | -40 000 | -20 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 000 | -20 000 |



Organisasjonsnr: 931 681 745
TINDVEGEN 78 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,9

| | |
|------------|------------|
| 21 097 500 | 21 097 500 |
| 21 097 500 | 21 097 500 |

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 21 097 500 | 21 097 500 |
|------------|------------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

5

| | |
|--------|--------|
| 18 629 | 55 373 |
| 18 629 | 55 373 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 293 701 | 130 402 |
| 293 701 | 130 402 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 312 330 | 185 775 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 21 409 830 | 21 283 275 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 20 000 | 20 000 |
|--------|--------|

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 311 896 | 202 735 |
|---------|---------|

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 391 896 | 242 735 |
|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7,8

| | |
|------------|------------|
| 20 959 363 | 20 959 977 |
| 20 959 363 | 20 959 977 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 20 959 363 | 20 959 977 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 629 | 16 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 942 | 64 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 571 | 80 563 |
| Sum gjeld | | 21 017 934 | 21 040 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 409 830 | 21 283 275 |



Organisasjonsnr: 931 681 745
TINDVEGEN 78 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 105 212 | 0 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 149 161 | 222 735 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -21 097 500 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 10 480 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -614 | -23 |
| Inn/ utbetaling borettsinnskudd | 0 | 10 480 000 |
| Inn/utbetaling innskudd | 0 | 20 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 148 547 | 105 212 |
| C. Disponible midler UB | 253 759 | 105 212 |
| | | |
| Omløpsmidler | 312 330 | 185 775 |
| - Kortsiktig gjeld | 58 571 | 80 563 |
| C. Disponible midler | 253 759 | 105 212 |

Tindvegen 78 Borettslag



Resultat 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 189 972 | 93 972 | 186 500 | 228 100 |
| Renter | | 682 943 | 311 784 | 702 160 | 471 600 |
| TV/Internett | | 4 752 | 2 376 | 4 752 | 4 752 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 180 900 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 877 667 | 589 032 | 893 412 | 704 452 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | | 8 109 | 0 | 6 000 | 6 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 29 268 | 15 000 | 30 000 | 30 900 |
| Andre forvaltningstjenester | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 0 | 0 | 7 000 | 10 000 |
| Vedlikehold | | 0 | 0 | 20 000 | 35 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/Internett | | 4 752 | 1 980 | 4 752 | 4 752 |
| Forsikring | 1 | 17 841 | 7 894 | 20 500 | 20 500 |
| Porto | | 160 | 0 | 0 | 500 |
| Kontingenter | | 1 478 | 0 | 1 600 | 1 600 |
| Kommunale avgifter | 2 | 38 862 | 20 347 | 50 000 | 72 500 |
| Andre driftsutgifter | 3 | 2 986 | 15 586 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 103 456 | 60 806 | 150 852 | 192 852 |
| Driftsresultat | | 774 211 | 528 226 | 742 560 | 511 600 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 759 | 55 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 625 809 | 305 546 | 702 160 | 471 600 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -625 050 | -305 491 | -702 160 | -471 600 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 149 161 | 222 735 | 40 400 | 40 000 |
| Av dette overføres til fond | 6 | -40 000 | -20 000 | 0 | 0 |

Tindvegen 78 Borettslag



Balanse 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4, 9 | 5 637 500 | 5 637 500 |
| Bygninger | 4, 9 | 15 460 000 | 15 460 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 097 500 | 21 097 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 18 629 | 55 373 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på bankkonti | | 293 701 | 130 402 |
| Sum omløpsmidler | | 312 330 | 185 775 |
| SUM EIENDELER | | 21 409 830 | 21 283 275 |

Tindvegen 78 Borettslag



Balanse 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Fond/ avsetninger | 6 | 60 000 | 20 000 |
| Oppjent egenkapital | | 202 735 | 202 735 |
| Årets resultat | | 109 161 | 0 |
| Sum egenkapital | | 391 896 | 242 735 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 7 | 10 479 363 | 10 479 977 |
| Borettsinnskudd | 8 | 10 480 000 | 10 480 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 20 959 363 | 20 959 977 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 629 | 16 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 942 | 64 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 571 | 80 563 |
| SUM GJELD | | 21 017 934 | 21 040 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 409 830 | 21 283 275 |

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Robert Keim-Varslot
Leder

Eilif Bangstad
Styremedlem

Einar Theodor Bangstad
Styremedlem

Tindvegen 78 Borettslag



Noter 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Forsikring

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Forsikringspremie | 16 501 | 7 894 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 340 | 0 |
| Sum | 17 841 | 7 894 |

Note 2 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 38 071 | 18 723 |
| Eiendomsskatt | 791 | 1 624 |
| Sum | 38 862 | 20 347 |

Note 3 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|--------------|---------------|
| Bank og kortgebyrer | 2 986 | 1 188 |
| Andre kostnader | 0 | 14 398 |
| Sum | 2 986 | 15 586 |

Note 4 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygning | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 15 460 000 | 5 637 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 15 460 000 | 5 637 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 15 460 000 | 5 637 500 |
| Anskaffelsesår : | 2023 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | | |

Noter



Noter 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

Note 4 - Bygninger

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2023 til kr. 5 637 500,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Noter



Noter 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

Note 5 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 38 872 |
| Forskuddsbetalt | 18 629 | 16 501 |
| Sum | 18 629 | 55 373 |

Note 6 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 40 000,- avsatt i 2024, og kr. 20 000,- for tidligere år.

Note 7 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Aasen Sparebank |
| Lånenummer: | 44841671020 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 4.50 % |
| Betingelser: | Fastrente 3år til 15.09.2027 |
| Beregnet innfridd: | 31.08.2063 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 480 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 479 977 |
| Avdrag i perioden: | 614 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 479 363 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 10 477 674 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 794 830 | 2 794 830 |
| | 1 | 2 644 839 | 2 644 839 |
| | 1 | 2 594 842 | 2 594 842 |
| | 1 | 2 444 851 | 2 444 851 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 44841671020 har første avdrag 31.07.2038 med kr 18 738 | 1 | 2 794 830 | 4 997 |
| | 1 | 2 644 839 | 4 729 |
| | 1 | 2 594 842 | 4 640 |
| | 1 | 2 444 851 | 4 372 |

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Tindvegen 78 Borettslag 931681745

Note 8 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 10 480 000 | 10 480 000 |
| Sum | 10 480 000 | 10 480 000 |

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 959 363,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 097 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Tindvegen 78 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tindvegen 78 Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Robert Keim-Varslot (sign.) | 19.03.2025 |
| Styremedlem | Einar Theodor Bangstad (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Eilif Bangstad (sign.) | 18.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tindvegen 78 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tindvegen 78 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den




enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor