



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			631 034
Sum inntekter		0	631 034
Kostnader			
Varekostnad		808 391	
Annen driftskostnad	1	61 834	1 916 764
Sum kostnader		870 225	1 916 764
Driftsresultat		-870 225	-1 285 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	198
Sum finansinntekter		171	198
Annen rentekostnad		605 864	678 724
Sum finanskostnader		605 864	678 724
Netto finans		-605 693	-678 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 918	-1 964 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-324 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 216	-1 964 256
Årsresultat		-1 151 216	-1 964 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 216	-1 964 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-3 916 503
Udekket tap	5	-1 148 895	1 949 926
Overføringer annen egenkapital		-2 321	2 321
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 216	-1 964 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
Sum finansielle anleggsmidler		312 500	312 500
Sum anleggsmidler		312 500	312 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	6	8 369 207	8 649 447
Sum varer		8 369 207	8 649 447
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 588 628	5 112 710
Sum fordringer		6 588 628	5 112 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 541	1 971 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 541	1 971 703
Sum omløpsmidler		15 772 377	15 733 860
SUM EIENDELER		16 084 877	16 046 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 151 216	
Sum innskutt egenkapital		1 181 216	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 321
Udekket tap	5,7	1 148 895	
Sum opptjent egenkapital		-1 148 895	2 321
Sum egenkapital		32 321	32 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 556	14 040
Sum kortsiktig gjeld		52 556	14 040
Sum gjeld		16 052 556	16 014 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 084 877	16 046 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563410

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 239 711
SP LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			631 034
Sum inntekter		0	631 034
Kostnader			
Varekostnad		808 391	
Annen driftskostnad	1	61 834	1 916 764
Sum kostnader		870 225	1 916 764
Driftsresultat		-870 225	-1 285 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	198
Sum finansinntekter		171	198
Annen rentekostnad		605 864	678 724
Sum finanskostnader		605 864	678 724
Netto finans		-605 693	-678 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-324 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 216	-1 964 256
Årsresultat		-1 151 216	-1 964 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 151 216	-1 964 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-3 916 503
Udekket tap	5	-1 148 895	1 949 926
Overføringer annen egenkapital		-2 321	2 321
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 216	-1 964 256



Organisasjonsnr: 922 239 711
SP LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
Sum finansielle anleggsmidler		312 500	312 500
Sum anleggsmidler		312 500	312 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	6	8 369 207	8 649 447
Sum varer		8 369 207	8 649 447
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 588 628	5 112 710
Sum fordringer		6 588 628	5 112 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 541	1 971 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 541	1 971 703
Sum omløpsmidler		15 772 377	15 733 860
SUM EIENDELER		16 084 877	16 046 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 151 216	
Sum innskutt egenkapital		1 181 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 321
Udekket tap	5,7	1 148 895	
Sum opptjent egenkapital		-1 148 895	2 321
Sum egenkapital		32 321	32 321



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 556	14 040
Sum kortsiktig gjeld	52 556	14 040
Sum gjeld	16 052 556	16 014 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 084 877	16 046 360



Organisasjonsnr: 922 239 711
SP LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sp Leiligheter AS**

Organisasjonsnr. 922239711

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Sp Leiligheter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	631 034
Sum driftsinntekter		0	631 034
Driftskostnader			
Varekostnad		808 391	0
Annen driftskostnad	1	61 834	1 916 764
Sum driftskostnader		870 225	1 916 764
DRIFTSRESULTAT		(870 225)	(1 285 730)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	198
Sum finansinntekter		171	198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		605 864	678 724
Sum finanskostnader		605 864	678 724
NETTO FINANSPOSTER		(605 693)	(678 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 475 918)	(1 964 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(324 702)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 151 216)	(1 964 256)
ÅRSRESULTAT		(1 151 216)	(1 964 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(3 916 503)
Overføringer annen egenkapital		(2 321)	2 321
Fremføring av udekket tap	5	(1 148 895)	1 949 926
SUM OVERF. OG DISP.		(1 151 216)	(1 964 256)



Sp Leiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
Sum finansielle anleggsmidler		312 500	312 500
SUM ANLEGGSMIDLER		312 500	312 500
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekter	6	8 369 207	8 649 447
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	6 588 628	5 112 710
Sum fordringer		6 588 628	5 112 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 541	1 971 703
SUM OMLØPSMIDLER		15 772 377	15 733 860
SUM EIENDELER		16 084 877	16 046 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 151 216	0
Sum innskutt egenkapital		1 181 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 321
Udekket tap	5,7	(1 148 895)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 148 895)	2 321
SUM EGENKAPITAL		32 321	32 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 556	14 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 556	14 040
SUM GJELD		16 052 556	16 014 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 084 877	16 046 360

Hole, 26. juni 2023

Reidar Engebretsen, styrets leder



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 475 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-324 701
= Ordinær skattekostnad	-324 701
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 475 914
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	324 701
Bokført utsatt skattefordel	0	-324 701

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag, Suninvest AS	1 475 918	3 916 503
Suninvest AS	5 112 710	1 196 207
Sum fordringer	6 588 628	5 112 710

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 321	32 321
Anvendt til årsresultat		-1 151 216	-1 151 216
Andre transaksjoner:	0	1 151 216	1 151 216
Pr 31.12.	30 000	2 321	32 321

Andre transaksjoner består av: mottatt konsernbidrag

Note 6 - Prosjekter

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Byggeprosjekter

	I år	I fjor
Kleivlia	8 369 207	8 630 697
Sundøya Nord	34 013	18 750

Note 7 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av årsregnskapet 2022.



**Årsregnskap 2022
for
Sp Leiligheter AS**

Organisasjonsnr. 922239711

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Sp Leiligheter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	631 034
Sum driftsinntekter		0	631 034
Driftskostnader			
Varekostnad		808 391	0
Annen driftskostnad	1	61 834	1 916 764
Sum driftskostnader		870 225	1 916 764
DRIFTSRESULTAT		(870 225)	(1 285 730)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	198
Sum finansinntekter		171	198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		605 864	678 724
Sum finanskostnader		605 864	678 724
NETTO FINANSPOSTER		(605 693)	(678 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 475 918)	(1 964 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(324 702)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 151 216)	(1 964 256)
ÅRSRESULTAT		(1 151 216)	(1 964 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(3 916 503)
Overføringer annen egenkapital		(2 321)	2 321
Frømføring av udekket tap	5	(1 148 895)	1 949 926
SUM OVERF. OG DISP.		(1 151 216)	(1 964 256)



Sp Leiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
Sum finansielle anleggsmidler		312 500	312 500
SUM ANLEGGSMIDLER		312 500	312 500
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekter	6	8 369 207	8 649 447
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	6 588 628	5 112 710
Sum fordringer		6 588 628	5 112 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 541	1 971 703
SUM OMLØPSMIDLER		15 772 377	15 733 860
SUM EIENDELER		16 084 877	16 046 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 151 216	0
Sum innskutt egenkapital		1 181 216	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 321
Udekket tap	5,7	(1 148 895)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 148 895)	2 321
SUM EGENKAPITAL		32 321	32 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 556	14 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 556	14 040
SUM GJELD		16 052 556	16 014 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 084 877	16 046 360

Hole, 26. juni 2023

Reidar Engebretsen, styrets leder

Årsregnskap for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 475 918
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-324 701
= Ordinær skattekostnad	-324 701
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 475 914
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	324 701
Bokført utsatt skattefordel	0	-324 701

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag, Suninvest AS	1 475 918	3 916 503
Suninvest AS	5 112 710	1 196 207
Sum fordringer	6 588 628	5 112 710

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 321	32 321
Anvendt til årsresultat		-1 151 216	-1 151 216
Andre transaksjoner:	0	1 151 216	1 151 216
Pr 31.12.	30 000	2 321	32 321

Andre transaksjoner består av: mottatt konsernbidrag

Note 6 - Prosjekter

Byggeprosjekter

	I år	I fjor
Kleivlia	8 369 207	8 630 697
Sundøya Nord	34 013	18 750

Note 7 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av årsregnskapet 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

5ee437df-17bd-405b-9531-8b0deb610727 - 2023-06-30 11:17:38 UTC +03:00
BankID - 8855ce10-7b13-467a-a706-7ab3d869076b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57bcf8ff-f57c-4ec0-b316-99a7df6687ca>

 **visma sign**
www.vismasign.com