



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Ta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 750	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 750</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	164 892	137 410
Annen driftskostnad	3	97 270	74 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 162</b>	<b>212 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>-42 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>25</b>
Annen finanskostnad		159 895	98 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 895</b>	<b>98 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 850</b>	<b>-98 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 262</b>	<b>-141 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-14 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-119 262	-56 237
Overføringer annen egenkapital	5		-70 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 941 068	5 043 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	197 313	259 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 138 381</b>	<b>5 303 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 138 381</b>	<b>5 303 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 750	80 000
Andre fordringer	6	171 076	87 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 826</b>	<b>167 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 296</b>	<b>460 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 122</b>	<b>628 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 611 503</b>	<b>5 931 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	765	765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 765</b>	<b>2 030 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	-119 262	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 262</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 911 503</b>	<b>2 030 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 700 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 611 503</b>	<b>5 931 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Ta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 920 559 905  
FT UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 750	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 750</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	164 892	137 410
Annen driftskostnad	3	97 270	74 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 162</b>	<b>212 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>-42 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>25</b>
Annen finanskostnad		159 895	98 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 895</b>	<b>98 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 850</b>	<b>-98 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-119 262	-141 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-119 262	-56 237
Overføringer annen egenkapital	5		-70 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>



Organisasjonsnr: 920 559 905  
FT UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 941 068	5 043 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	197 313	259 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 138 381</b>	<b>5 303 273</b>

**Sum anleggsmidler** 5 138 381 5 303 273

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		150 750	80 000
Andre fordringer	6	171 076	87 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 826</b>	<b>167 307</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 296</b>	<b>460 922</b>
--	--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler** 473 122 628 229

**SUM EIENDELER** 5 611 503 5 931 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	765	765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 765</b>	<b>2 030 765</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-119 262	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 262</b>	

**Sum egenkapital** 1 911 503 2 030 765

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 700 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 611 503</b>	<b>5 931 502</b>



Organisasjonsnr: 920 559 905  
FT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030.00	1000.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stå På Holding AS	2030.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030.00	100.00%	

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Stå På Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**FT Utleie AS**

Org.nr: 920 559 905

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: VGCC0-UGK0H-MAXUJ-GFIEF-EZLIF-DOXZE



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 750	170 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	164 892	137 410
Annen driftskostnad	3	97 270	74 902
Sum driftskostnader		262 162	212 312
Driftsresultat		40 588	-42 312
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45	25
Annen finanskostnad		159 895	98 723
Netto finansposter		-159 850	-98 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 262	-141 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-14 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 262</b>	<b>-126 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-70 273
Udekket tap	5	-119 262	-56 237
Sum disponert		-119 262	-126 510

Penneo Dokumentnr: VGCC0-UGK0H-MAXU2-GFIEF-EZLIF-DOX2E



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 941 068	5 043 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>197 313</u>	<u>259 622</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 138 381</u>	<u>5 303 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 138 381</u>	<u>5 303 273</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 750	80 000
Andre fordringer	6	<u>171 076</u>	<u>87 307</u>
Sum fordringer		<u>321 826</u>	<u>167 307</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 296</u>	<u>460 922</u>
Sum omløpsmidler		<u>473 122</u>	<u>628 229</u>
Sum eiendeler		<u>5 611 503</u>	<u>5 931 502</u>

Penneo Dokumentnr: VGCC0-UGK0H-MAXU2-GFIEF-EZLIF-DOXZE



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	1 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	765	765
Sum innskutt egenkapital		<u>2 030 765</u>	<u>2 030 765</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-119 262</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-119 262</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 911 503</u>	<u>2 030 765</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 700 000</u>	<u>3 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 700 000</u>	<u>3 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>737</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>737</u>
Sum gjeld		<u>3 700 000</u>	<u>3 900 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 611 503</u>	<u>5 931 502</u>

Kristiansand, 21. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Fisnik Tahiraj  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: VGC00-UGK0H-MAXUJ-GFIEF-EZLIF-DOXZE



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 129 137	311 546	5 440 683
Anskaffelseskost 31.12.	5 129 137	311 546	5 440 683
Akk.avskrivning 31.12.	-188 069	-114 233	-302 302
Balanseført pr. 31.12.	4 941 068	197 313	5 138 381
Årets avskrivninger	102 583	62 309	164 892

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-14 500
Årets totale skattekostnad	0	-14 500

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-119 262	-141 010
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 045	75 101
Alminnelig inntekt	-4 262	-65 909
Mottatt konsernbidrag	0	65 909
Årets skattegrunnlag	-4 262	0



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-190 146	-75 101
Sum	-190 146	-75 101
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 262	-65 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-194 408	-141 010
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 770	-31 022
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	14 500
Utsatt skatt i balansen	-42 770	-16 522

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht unntaksregler for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	765	0	1 030 765
Årsresultat	0	0	-119 262	-119 262
Kapitalforhøyelse 25.01.2022	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 030 000	765	-119 262	1 911 503

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Underkonto i konsernkontoordning*	93 168	0
FT-Bygg AS - søsterselskap	65 909	65 909
Sum	159 077	65 909

\* Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Penneo Dokumentnr: VGC00-UGK0H-MAXUJ-GFIEF-EZLIF-DOXZE



## FT Utleie AS

Org.nr: 920 559 905

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 030	1 000	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stå På Holding AS	2 030	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Stå På Holding AS.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	3 700 000	3 900 000

Penneo Dokumentnr: VGCC0-UGK0H-MAXUJ-GFIEF-EZLIF-DOXZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fisnik Tahiraj

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1953301

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-02-21 13:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGCC0-UGK0H-MAXU2-GFEE-EZLF-DOX2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FT Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FT Utleie AS som viser et underskudd på NOK 119 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for FT Utleie AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2023

Revisjon Sør AS

---

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor