



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 753 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 12A  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 164</b>	
Annen rentekostnad		181 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 660</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-181 660</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 824</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-314 824</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 824</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 824</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-314 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 824</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 719 487	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 461	
Sum omløpsmidler		5 118 948	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 118 948</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		294 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2	314 824	
Sum opptjent egenkapital		-314 824	
Sum egenkapital	2	-20 394	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 579 167	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 879 167</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 879 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 946	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 176</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 342</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 118 948</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 753 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 12A  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 753 960  
CLH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 164</b>	
Annen rentekostnad		181 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 660</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-181 660</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 824</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-314 824</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 824</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 824</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-314 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 824</b>	



Organisasjonsnr: 932 753 960  
CLH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 719 487	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		399 461	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 461	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		5 118 948	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 118 948	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		294 430	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	314 824	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-314 824	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	2	-20 394	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		1 300 000	
----------------------	--	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	4	3 579 167	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		4 879 167	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		4 879 167	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9 946	
Kortsiktig konserngjeld	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	50 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 176</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 139 342</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 118 948</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 753 960  
CLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**18.12.23-31.12. 2024**  
**Clh Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 753 960



## RESULTATREGNSKAP

CLH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		133 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		181 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 660</b>
Resultat før skattekostnad		-314 824
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-314 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		314 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-314 824</b>

CLH EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### CLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		4 719 487
<b>FORDRINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 118 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 118 948</b>



## BALANSE

### CLH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	2	-314 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-20 394</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 579 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 879 167</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		9 946
Konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 118 948</b>

28.05.2025  
Styret i Clh Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leif Ivar Opdahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Opdahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2024.  
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-314 824	-314 824
Kapitalinnskudd	270 000			270 000
Stiftelse		-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-314 824</b>	<b>-20 394</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styret er kjent med dets plikt i forhold til tappt egenkapital.

Styret mener driften av Clh Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor oppfylt, da styret samtidig forventer inntekter i fremtiden.



## **Note 4 Ansvarlig lån**

Lånet er ytet av Leif Ivar Opdahl og pr 31.12.2024 er saldo på kr 3 579 167. Lånet er renteberegnet med kr. 79 167 i 2024. Nedbetaling er tilpasset selskapets likviditet og finansielle situasjon. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånet når som helst.