



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 279 775
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PARKLOKALET
Forretningsadresse:	c/o Per Kristian Stai Anfinnsens gate 2 1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 498	500 754
Annen driftskostnad	3	141 836	163 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 334</b>	<b>663 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 334</b>	<b>86 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	252
Annen finansinntekt		4 050	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 476</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		17 099	12 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 099</b>	<b>12 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 624</b>	<b>-11 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 957</b>	<b>74 467</b>
Skattekostnad	4, 5	5 905	4 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 862</b>	<b>70 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-459 862	70 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 862</b>	<b>70 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 821 601	11 109 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	737 908	807 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 559 509</b>	<b>11 916 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 559 509</b>	<b>11 916 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 250
Andre kortsiktige fordringer	7	55 069	123 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 069</b>	<b>131 665</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 645	810 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 645</b>	<b>810 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 713</b>	<b>941 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 222</b>	<b>12 857 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	9	9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 663 081	3 122 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 081</b>	<b>3 122 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 663 081</b>	<b>12 122 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 814	241 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 814</b>	<b>241 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 814</b>	<b>241 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 593	488 661
Betalbar skatt	4, 5	5 905	4 165
Annen kortsiktig gjeld		829	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 327</b>	<b>493 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 141</b>	<b>734 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 222</b>	<b>12 857 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 775  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN PARKLOKALET  
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Stai  
Anfinnsens gate 2  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 920 279 775  
STIFTELSEN PARKLOKALET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 498	500 754
Annen driftskostnad	3	141 836	163 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 334</b>	<b>663 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 334</b>	<b>86 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	252
Annen finansinntekt		4 050	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 476</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		17 099	12 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 099</b>	<b>12 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 624</b>	<b>-11 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 957</b>	<b>74 467</b>
Skattekostnad	4, 5	5 905	4 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 862</b>	<b>70 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-459 862	70 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 862</b>	<b>70 302</b>



Organisasjonsnr: 920 279 775  
STIFTELSEN PARKLOKALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 821 601	11 109 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	737 908	807 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 559 509</b>	<b>11 916 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 559 509</b>	<b>11 916 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 250
Andre kortsiktige fordringer	7	55 069	123 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 069</b>	<b>131 665</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 645	810 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 645</b>	<b>810 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 713</b>	<b>941 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 222</b>	<b>12 857 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	9	9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 663 081	3 122 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 081</b>	<b>3 122 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 663 081</b>	<b>12 122 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 814	241 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 814</b>	<b>241 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 814</b>	<b>241 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 593	488 661
Betalbar skatt	4, 5	5 905	4 165
Annen kortsiktig gjeld		829	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 327</b>	<b>493 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 141</b>	<b>734 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 222</b>	<b>12 857 906</b>



Organisasjonsnr: 920 279 775  
STIFTELSEN PARKLOKALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
156932.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
229814.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10821601.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til styret i  
Stiftelsen Parklokalet

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Åkersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Parklokalet som viser et underskudd på kr 459 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Fenneo Dokumentnr: SHLUB-1716V-T1NX7-5LLO-YCEZI-10M7HV



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Askim, 12. juni 2024

AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-12 16:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHLUB-716V-T1NX7-5LLO-YCEZI-WM7HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN PARKLOKALET**  
920279775  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN PARKLOKALET  
920 279 775

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-506 498	-500 754
Annen driftskostnad	3	-141 836	-163 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-648 334</b>	<b>-663 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 334</b>	<b>86 117</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		426	252
Annen finansinntekt		4 050	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 476</b>	<b>626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17 099	-12 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 099</b>	<b>-12 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 624</b>	<b>-11 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 957</b>	<b>74 467</b>
Skattekostnad	4, 5	-5 905	-4 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 862</b>	<b>70 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-459 862	70 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-459 862</b>	<b>70 302</b>



STIFTELSEN PARKLOKALET  
920 279 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 821 601	11 109 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	737 908	807 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 559 509</b>	<b>11 916 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 559 509</b>	<b>11 916 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 250
Andre kortsiktige fordringer	7	55 069	123 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 069</b>	<b>131 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	418 645	810 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 645</b>	<b>810 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 713</b>	<b>941 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 222</b>	<b>12 857 906</b>



STIFTELSEN PARKLOKALET  
920 279 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	9	9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 663 081	3 122 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 081</b>	<b>3 122 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 663 081</b>	<b>12 122 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	229 814	241 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 814</b>	<b>241 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 593	488 661
Betalbar skatt	4, 5	5 905	4 165
Annen kortsiktig gjeld		829	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 327</b>	<b>493 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 141</b>	<b>734 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 222</b>	<b>12 857 906</b>

Indre Østfold, 05.06.2024

Per Kristian Stai  
styrets leder

Morten Hødal  
styremedlem

Per Henrik Hoff  
styremedlem

Christer Bystrøm  
styremedlem

Mette-Marie Bakke  
styremedlem

Øyvind Sten Bakke  
daglig leder



STIFTELSEN PARKLOKALET  
920 279 775

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN PARKLOKALET  
920 279 775

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 190 991	11 876 906	13 067 897
Tilgang i året	99 053	50 780	149 833
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 290 044</b>	<b>11 927 686</b>	<b>13 217 730</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-383 969	-767 753	-1 151 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-552 136	-1 106 085	-1 658 221
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>737 908</b>	<b>10 821 601</b>	<b>11 559 509</b>
Årets av- og nedskrivninger	168 168	338 332	506 500
Økonomisk levetid	6,67 - 7	20 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 000	19 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>	<b>19 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Formueskatt	5 905	4 165
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 905</b>	<b>4 165</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-453 957	74 467
Permanente forskjeller	19	-540 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 678	-62 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-529 616</b>	<b>-527 579</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Formueskatt	5 905	4 165
Sum betalbar skatt i balansen	5 905	4 165



STIFTELSEN PARKLOKALET  
920 279 775

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	807 579	850 257	-42 678
Omløpsmidler	-33 000	0	-33 000
Fremførbart underskudd	-1 246 857	-1 776 474	529 616
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-472 279</b>	<b>-926 217</b>	<b>453 938</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	472 279	926 217	-453 938
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	156 932
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	229 814
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 821 601
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 000 000	3 122 943	12 122 943
Årsresultat	0	-459 862	-459 862
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>9 000 000</b>	<b>2 663 081</b>	<b>11 663 081</b>