



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	618 684	618 684
Annen driftsinntekt	3		350 003
Sum inntekter		618 684	968 687
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 217	26 243
Annen driftskostnad	6,7,8	384 465	340 108
Sum kostnader		426 682	366 351
Driftsresultat		192 002	602 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 416	10 922
Sum finansinntekter		19 416	10 922
Annen rentekostnad		245 933	213 527
Sum finanskostnader		245 933	213 527
Netto finans		-226 518	-202 605
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 516	399 731
Totalresultat		-34 516	399 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 516	399 731
Sum overføringer og disponeringer		-34 516	399 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	1 810
Andre fordringer		10 733	24 589
Sum fordringer		22 337	26 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 030	400 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 030	400 706
Sum omløpsmidler		372 366	427 106
SUM EIENDELER		372 366	427 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 077 944	3 043 428
Sum opptjent egenkapital		-3 077 944	-3 043 428
Sum egenkapital		-3 077 944	-3 043 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 354 012	3 409 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 012	3 409 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 467	28 559
Skyldige offentlige avgifter		4 230	3 243
Annen kortsiktig gjeld		34 601	29 098
Sum kortsiktig gjeld		96 298	60 900
Sum gjeld		3 450 310	3 470 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 366	427 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571943

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGHAGEN 20-22
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	618 684	618 684
Annen driftsinntekt	3		350 003
Sum inntekter		618 684	968 687
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 217	26 243
Annen driftskostnad	6, 7, 8	384 465	340 108
Sum kostnader		426 682	366 351
Driftsresultat		192 002	602 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 416	10 922
Sum finansinntekter		19 416	10 922
Annen rentekostnad		245 933	213 527
Sum finanskostnader		245 933	213 527
Netto finans		-226 518	-202 605
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 516	399 731
Totalresultat		-34 516	399 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 516	399 731
Sum overføringer og disponeringer		-34 516	399 731



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	1 810
Andre fordringer		10 733	24 589
Sum fordringer		22 337	26 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 030	400 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 030	400 706
Sum omløpsmidler		372 366	427 106
SUM EIENDELER		372 366	427 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 077 944	3 043 428
Sum opptjent egenkapital		-3 077 944	-3 043 428



Sum egenkapital		-3 077 944	-3 043 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 354 012	3 409 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 012	3 409 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 467	28 559
Skyldige offentlige avgifter		4 230	3 243
Annen kortsiktig gjeld		34 601	29 098
Sum kortsiktig gjeld		96 298	60 900
Sum gjeld		3 450 310	3 470 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 366	427 106



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Strangehagen 20-22
2024**

Sameiet Strangehagen 20-22 Org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	618 684	618 684	618 700	618 700
Andre inntekter	3	0	350 003	0	0
Sum inntekter		618 684	968 687	618 700	618 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	37 000	23 000	23 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 217	3 243	3 243	4 200
Felles strøm og varme		39 127	42 379	42 000	40 000
Andre driftskostnader	6	92 101	107 666	85 800	86 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	443	10 487	2 001	2 001
Vedlikehold	8	123 099	75 553	51 006	51 006
Rehabilitering		0	0	1	1
Forretningsførsel		47 803	40 011	39 970	44 700
Andre konsulenthonorarer		15 188	4 371	0	0
Kontingent		2 130	1 990	950	950
Forsikring		64 575	57 652	64 570	76 900
Sum driftskostnader		426 682	366 351	312 541	336 458
Driftsresultat		192 002	602 336	306 159	282 242
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		18 667	10 192	0	0
Andre renteinntekter		748	731	0	0
Sum finansinntekter		19 416	10 922	0	0
Rentekostnader lån		245 814	213 493	245 900	242 100
Andre rentekostnader		120	34	0	0
Sum finanskostnader		245 933	213 527	245 900	242 100
Resultat av finansposter		-226 518	-202 605	-245 900	-242 100
Resultat		-34 516	399 731	60 259	40 142
Til/fra udekket tap		-34 516	399 731	0	0
Sum disponeringer		-34 516	399 731	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	1 811
Forskuddsbetalte kostnader		22 337	24 589
Sum fordringer		33 941	26 399
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		350 030	400 706
Sum bankinnsk. og kontanter		350 030	400 706
Sum omløpsmidler		383 970	427 106
SUM EIENDELER		383 970	427 106

Balanserapport 2024 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 077 944	-3 043 428
Sum opptjent egenkapital		-3 077 944	-3 043 428
SUM EGENKAPITAL		-3 077 944	-3 043 428
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 354 012	3 409 633
Sum langsiktig gjeld		3 354 012	3 409 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 467	28 559
Skyldige off. myndigheter		4 230	3 243
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	23 000
Påløpne renter		1 329	1 962
Annen kortsiktig gjeld		14 876	4 136
Sum kortsiktig gjeld		107 902	60 900
SUM GJELD		3 461 914	3 470 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 970	427 106

Bergen,
Styret for Sameiet Strangehagen 20-22

Hanne Blich Hope
Styrets leder

Jon Helge Vølstad
Styremedlem

Ørjan Taule
Styremedlem

Petter Alm Solheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	578 700	578 700	578 700	578 700
3833 Vedlikehold	39 984	39 984	40 000	40 000
Sum felleskostnader	618 684	618 684	618 700	618 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	350 003	0	0
Sum andre inntekter	0	350 003	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	23 000	23 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	0	0	0
Sum styrehonorar	37 000	23 000	23 000	30 000

Sameiet Strangehagen 20-22 org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6336 HMS	4 233	12 700	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	999	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	18 726	43 275	36 200	36 200
6375 TV/Internett	20 520	19 615	19 600	20 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	33 798	22 009	27 000	27 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
7740 Øreavrundning	0	-4	0	0
7779 Andre gebyr	3 825	70	0	0
Sum driftskostnader	92 101	107 666	85 800	86 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	1	1
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 487	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6540 Inventar	0	0	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	443	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	443	10 487	2 001	2 001

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	77 201	0	3	3
6602 Vedlikehold r?r og sanit?r	0	0	1	1
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	18 570	1	1
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	6 352	1 000	1 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 336	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	7 732	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	36 830	35 009	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	15 622	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	20 000	20 000
6690 Vedlikehold	0	0	1	1
Sum vedlikehold	123 099	75 553	51 006	51 006

Sameiet Strangehagen 20-22 org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 077 944	-3 043 428

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2021	3 500 000	
Nedbetalt tidligere	90 367	
Nedbetalt i år	55 621	
Lånesaldo 31.12		3 354 012
Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2048		

Sum langsiktig gjeld

3 354 012

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 007 891
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16364360723	1	497 385	497 385
	1	283 347	283 347
	2	268 553	537 106
	1	235 747	235 747
	1	209 053	209 053
	1	204 068	204 068
	1	194 258	194 258
	1	191 203	191 203
	3	176 408	529 224
	2	164 509	329 018
	1	143 603	143 603

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 354 012	3 409 633

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Strangehagen 20-22 org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	366 205	-33 526
Periodens resultat	-34 516	399 731
Avdrag lån	-55 621	0
Endring i disponible midler	-90 137	399 731
Disponible midler 31.12.	276 069	366 205

Sameiet Strangehagen 20-22 org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



12-0315 - Årsre...

Name Date
Hope, Hanne Blich 2025-05-12

Identification
 **bankID**™ Hope, Hanne Blich

Name Date
Solheim, Petter 2025-05-11

Identification
 **bankID**™ Solheim, Petter

Name Date
Taule, Ørjan 2025-05-16

Identification
 **bankID**™ Taule, Ørjan

Name Date
Vølstad, Jon Helge 2025-05-12

Identification
 **bankID**™ Vølstad, Jon Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))