



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 36
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 519	318 039
Sum inntekter		306 519	318 039
Kostnader			
Varekostnad		96 000	
Lønnskostnad	2,3	67 178	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 864	28 864
Annen driftskostnad		54 254	91 157
Sum kostnader		251 296	125 726
Driftsresultat		55 223	192 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 298	2 352
Sum finansinntekter		6 298	2 352
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		6 298	2 336
Ordinært resultat før skattekostnad		61 521	194 649
Skattekostnad på ordinært resultat		13 535	42 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 986	151 826
Årsresultat		47 986	151 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 014	31 826
Sum overføringer og disponeringer		47 986	151 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	833 675	854 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 000	30 000
Sum varige driftsmidler	4	850 675	884 539
Sum anleggsmidler		850 675	884 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 018	51 143
Sum fordringer		34 018	51 143
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 772	227 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 772	227 865
Sum omløpsmidler		332 790	279 007
SUM EIENDELER		1 183 465	1 163 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 384	714 397
Sum opptjent egenkapital		612 384	714 397
Sum egenkapital		717 384	819 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 351	71 571
Sum avsetninger for forpliktelser		72 351	71 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 351	71 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 000	49 264
Betalbar skatt		12 755	42 819
Skyldige offentlige avgifter		110 975	48 580
Utbytte		150 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld			11 915
Sum kortsiktig gjeld		393 730	272 578
Sum gjeld		466 081	344 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 465	1 163 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498629

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 36
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 519	318 039
Sum inntekter		306 519	318 039
Kostnader			
Varekostnad		96 000	
Lønnskostnad	2,3	67 178	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 864	28 864
Annen driftskostnad		54 254	91 157
Sum kostnader		251 296	125 726
Driftsresultat		55 223	192 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 298	2 352
Sum finansinntekter		6 298	2 352
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		6 298	2 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 535	42 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 986	151 826
Årsresultat		47 986	151 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 014	31 826
Sum overføringer og disponeringer		47 986	151 826



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	833 675	854 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 000	30 000
Sum varige driftsmidler	4	850 675	884 539

Sum anleggsmidler **850 675** **884 539**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 018	51 143
Sum fordringer		34 018	51 143

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 772	227 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 772	227 865

Sum omløpsmidler **332 790** **279 007**

SUM EIENDELER **1 183 465** **1 163 546**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	612 384	714 397
Sum opptjent egenkapital	612 384	714 397
Sum egenkapital	717 384	819 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 351	71 571
Sum avsetninger for forpliktelseser	72 351	71 571
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	72 351	71 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 000	49 264
Betalbar skatt	12 755	42 819
Skyldige offentlige avgifter	110 975	48 580
Utbytte	150 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		11 915
Sum kortsiktig gjeld	393 730	272 578
Sum gjeld	466 081	344 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 465	1 163 546



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8178.00	705.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67178.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155400.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155400.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33864.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	850675.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270861.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

Delo Eiendom AS

Orgnr: 994830600

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		318 039	306 519
Driftsinntekter		318 039	306 519
Varekostnad		0	96 000
Lønnskostnad	2,3	5 705	67 178
Avskrivning	4	28 864	33 864
Annen driftskostnad		91 157	54 254
Driftskostnader		125 726	251 296
Driftsresultat		192 313	55 223

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		2 352	6 298
Finansinntekter		2 352	6 298
Annen finanskostnad		16	0
Finanskostnader		16	0
Finansinntekter og kostnader		2 336	6 298

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		192 313	55 223
Finansinntekter og kostnader		2 336	6 298
Resultat før skattekostnad		194 649	61 521
Skattekostnad		42 823	13 535
Årsresultat		151 826	47 986

Overføringer

	2023	2024
Avsatt utbytte	120 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	31 826	0
Overført fra annen egenkapital	0	-102 014
Sum overføringer	151 826	47 986



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	854 539	833 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	30 000	17 000
Varige driftsmidler	4	884 539	850 675
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		884 539	850 675

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		51 143	34 018
Fordringer		51 143	34 018
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 865	298 772
Omløpsmidler		279 007	332 790

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		884 539	850 675
Omløpsmidler		279 007	332 790
Eiendeler		1 163 546	1 183 465

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital		714 397	612 384
Opptjent egenkapital		714 397	612 384
Egenkapital		819 397	717 384



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		71 571	72 351
Avsetning for forpliktelser		71 571	72 351
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		49 264	120 000
Betalbar skatt		42 819	12 755
Skyldig offentlige avgifter		48 580	110 975
Avsatt utbytte		120 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		11 915	0
Kortsiktig gjeld		272 578	393 730
Gjeld		344 149	466 081

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		819 397	717 384
Gjeld		344 149	466 081
Egenkapital og gjeld		1 163 546	1 183 465

Flekkefjord, 22.05.2025
Styret i Delo Eiendom AS

Dan Svege
Styremedlem

Leif Fodnestøl
Styremedlem

Eivind Fodnestøl
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Delo Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	54 000
Arbeidsgiveravgift	705	8 178
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 705	67 178

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 073 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 073 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	218 861
Årets ordinære avskrivninger	-	20 864
Bokført verdi 31.12	=	833 675
Økonomisk levetid		0-50 år

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		52 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	52 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	30 000
Årets ordinære avskrivninger	-	5 000
Bokført verdi 31.12	=	17 000
Økonomisk levetid		10 år



Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		30 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	30 000
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	22 000
Årets ordinære avskrivinger	-	8 000
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		10 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 155 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 155 400
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	270 861
Årets ordinære avskrivinger	-	33 864
Bokført verdi 31.12	=	850 675
Økonomisk levetid		-