



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langørveien 23  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		7 600
Annen driftskostnad		37 663	111 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 663</b>	<b>119 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 663</b>	<b>-54 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-37 650	-53 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 562 332	1 562 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 501	96 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 501</b>	<b>96 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 501</b>	<b>96 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 833</b>	<b>1 659 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 250	-13 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 750</b>	<b>86 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	769 426	731 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 426</b>	<b>-731 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-682 676</b>	<b>-645 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 352 509	2 304 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 669 833</b>	<b>1 659 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langørveien 23  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 407  
HALDORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		7 600
Annen driftskostnad		37 663	111 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 663</b>	<b>119 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 663</b>	<b>-54 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-37 650	-53 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 650</b>	<b>-53 977</b>



Organisasjonsnr: 998 304 407  
HALDORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 562 332	1 562 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 501	96 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 501</b>	<b>96 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 501</b>	<b>96 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 833</b>	<b>1 659 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 250	-13 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 750</b>	<b>86 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	769 426	731 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 426</b>	<b>-731 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-682 676</b>	<b>-645 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 352 509	2 304 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>



Sum gjeld	2 352 509	2 304 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 669 833	1 659 208



Organisasjonsnr: 998 304 407  
HALDORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Haldorsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ola Haldorsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Bjørn Haldorsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Aksel Haldorsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haldorsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Haldorsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	758 201	720 551
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-758 201</b>	<b>-720 551</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	758 201	720 551
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>758 201</b>	<b>720 551</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>166 804</b>	<b>158 521</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	758 201	720 550
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>166 804</b>	<b>158 521</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-745 026	-645 026
Anvendt til årsresultat		-37 650	-37 650
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-782 676</b>	<b>-682 676</b>



Haldorsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	7 600
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer i 2020.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor. Det har derfor ikke påløpt revisjonskostnader.

Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsavtale. Slik avtale er heller ikke opprettet.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 562 332
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 562 332
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 562 332
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

### Note 5 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber med muligheten for å selge deler av tomten, noe som vil bety en betydelig bedring i egenkapitalen. Aksjonærene vil inntil videre fortsatt betale faste månedlige beløp til selskapet for å bedre likviditeten.

Årsregnskapet for 2020 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det

Noter for Haldorsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998304407



Haldorsen Eiendom AS

## Noter 2020

bekreftes av forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 pandemien.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på tilsammen kr. 2.352.509. Gjelda vil bli gjort opp så snart selskapets likviditet tillater det.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Haldorsen	25	25,00 %
Ola Haldorsen	25	25,00 %
Odd Bjørn Haldorsen	25	25,00 %
Kjell Aksel Haldorsen	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Haldorsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	7 600
Annen driftskostnad		37 663	111 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 663</b>	<b>119 052</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 663)</b>	<b>(54 052)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>74</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14</b>	<b>74</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 650)</b>	<b>(53 977)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 650)</b>	<b>(53 977)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 650)</b>	<b>(53 977)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(37 650)	(53 977)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(37 650)</b>	<b>(53 977)</b>

Årsregnskap for Haldorsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998304407



Haldorsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 562 332	1 562 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 501	96 876
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 501</b>	<b>96 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 833</b>	<b>1 659 208</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(13 250)	(13 250)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 750</b>	<b>86 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	(769 426)	(731 776)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(769 426)</b>	<b>(731 776)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(682 676)</b>	<b>(645 026)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 352 509	2 304 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 352 509</b>	<b>2 304 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 669 833</b>	<b>1 659 208</b>

Kirkenes, 16.08.2021

Pål Haldorsen  
styrets leder/daglig leder

May Haldorsen  
styremedlem

Odd Bjørn Haldorsen  
styremedlem

Ola Haldorsen  
styremedlem

Kjell Aksel Haldorsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Haldorsen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998304407**