



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 50  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 150	600 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 150</b>	<b>600 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 043	122 189
Annen driftskostnad		193 484	156 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 527</b>	<b>279 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 623</b>	<b>321 098</b>
Annen rentekostnad		317 342	297 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 342</b>	<b>297 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 342</b>	<b>-297 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281</b>	<b>23 584</b>
Skattekostnad		62	5 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219</b>	<b>18 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219</b>	<b>18 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		219	18 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219</b>	<b>18 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 441 703	5 526 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 052	157 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 595 755</b>	<b>5 684 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 595 755</b>	<b>5 684 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 700	34 200
Konsernfordringer	3	887 698	1 036 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 398</b>	<b>1 070 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 565	136 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 565</b>	<b>136 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 963</b>	<b>1 207 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 718</b>	<b>6 891 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 463	2 502 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 463</b>	<b>3 002 577</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		2 446 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 446 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>556 463</b>	<b>556 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 975	15 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 975</b>	<b>15 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 890 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 890 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 895 975</b>	<b>6 215 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 399	1 745
Betalbar skatt		9 951	
Skyldige offentlige avgifter		7 578	16 504
Annen kortsiktig gjeld		76 352	101 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 280</b>	<b>119 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 999 255</b>	<b>6 335 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 718</b>	<b>6 891 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 50  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 438 641  
FRIVOLDVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 150	600 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 150</b>	<b>600 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 043	122 189
Annen driftskostnad		193 484	156 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 527</b>	<b>279 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 623</b>	<b>321 098</b>
Annen rentekostnad		317 342	297 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 342</b>	<b>297 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 342</b>	<b>-297 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		281	23 584
Skattekostnad		62	5 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219</b>	<b>18 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219</b>	<b>18 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		219	18 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219</b>	<b>18 395</b>



Organisasjonsnr: 917 438 641  
FRIVOLDVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 441 703	5 526 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 052	157 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 595 755</b>	<b>5 684 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 595 755</b>	<b>5 684 478</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 700	34 200
Konsernfordringer	3	887 698	1 036 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 398</b>	<b>1 070 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 565	136 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 565</b>	<b>136 866</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 718</b>	<b>6 891 922</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 463	2 502 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 463</b>	<b>3 002 577</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		2 446 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 446 333</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>556 463</b>	<b>556 244</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 975	15 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>5 975</b>	<b>15 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 890 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 890 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 895 975</b>	<b>6 215 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 399	1 745
Betalbar skatt	9 951	
Skyldige offentlige avgifter	7 578	16 504
Annen kortsiktig gjeld	76 352	101 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 280</b>	<b>119 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 999 255</b>	<b>6 335 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 555 718</b>	<b>6 891 922</b>



Organisasjonsnr: 917 438 641  
FRIVOLDVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887698.00	1036377.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4340000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5890000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5441703.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FRIVOLDVEIEN 60 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	177 492	5 649 624	210 789	6 037 905
Tilgang i året	0	0	42 320	42 320
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>177 492</b>	<b>5 649 624</b>	<b>253 109</b>	<b>6 080 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(300 593)	(52 834)	(353 427)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(385 413)	(99 057)	(484 470)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>177 492</b>	<b>5 264 211</b>	<b>154 052</b>	<b>5 595 755</b>
Årets avskrivninger		(84 820)	(46 223)	(131 043)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	4 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 2 %</b>	<b>10 - 25 %</b>	

#### Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 340 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 890 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 441 703



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	887 698	1 036 377

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	2 502 577	(2 446 333)	556 244
Årets resultat			(14 257)	(14 257)
Overføring		(2 460 590)	2 460 590	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>41 987</b>	<b>0</b>	<b>541 987</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.