



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 690 383 | 2 240 998 |
| Sum inntekter | | 2 690 383 | 2 240 998 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 334 048 | 331 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 740 300 | 497 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 368 194 | 271 204 |
| Sum kostnader | | 1 442 542 | 1 099 504 |
| Driftsresultat | | 1 247 841 | 1 141 495 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 708 071 | 1 695 739 |
| Sum finanskostnader | | 1 708 071 | 1 695 739 |
| Netto finans | | -1 708 071 | -1 695 739 |
| Resultat før skattekostnad | | -460 230 | -554 244 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -101 250 | -121 934 |
| Årsresultat | 5 | -358 980 | -432 310 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -358 980 | -432 310 |
| Totalresultat | | -358 980 | -432 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -358 980 | -432 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -358 980 | -432 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 129 455 | 1 028 205 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 129 455 | 1 028 205 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 17 763 882 | 18 504 182 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 763 882 | 18 504 182 |
| Sum anleggsmidler | | 18 893 337 | 19 532 387 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 241 440 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 474 866 | 504 882 |
| Sum fordringer | | 474 866 | 746 322 |
| Sum omløpsmidler | | 474 866 | 746 322 |
| SUM EIENDELER | | 19 368 203 | 20 278 708 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 450 000 | 450 000 |
| Overkurs | 5 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 7 | 3 502 196 | 3 143 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 502 196 | -3 143 216 |
| Sum egenkapital | | -2 602 196 | -2 243 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 32 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 21 769 127 | 22 006 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 273 | 482 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 970 399 | 22 521 925 |
| Sum gjeld | | 21 970 399 | 22 521 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 368 203 | 20 278 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414060

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 690 383 | 2 240 998 |
| Sum inntekter | | 2 690 383 | 2 240 998 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 334 048 | 331 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 740 300 | 497 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 368 194 | 271 204 |
| Sum kostnader | | 1 442 542 | 1 099 504 |
| Driftsresultat | | 1 247 841 | 1 141 495 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 708 071 | 1 695 739 |
| Sum finanskostnader | | 1 708 071 | 1 695 739 |
| Netto finans | | -1 708 071 | -1 695 739 |
| Resultat før skattekostnad | | -460 230 | -554 244 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -101 250 | -121 934 |
| Årsresultat | 5 | -358 980 | -432 310 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -358 980 | -432 310 |
| Totalresultat | | -358 980 | -432 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -358 980 | -432 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -358 980 | -432 310 |



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 129 455 | 1 028 205 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 129 455 | 1 028 205 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 17 763 882 | 18 504 182 |
|--------------|---|------------|------------|

Maskiner og anlegg

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 1 | | |
|--|---|--|--|

Skip og flytende

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 17 763 882 | 18 504 182 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 893 337 | 19 532 387 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|---------|
| Kundefordringer | | | 241 440 |
|-----------------|--|--|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 474 866 | 504 882 |
|------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 474 866 | 746 322 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 474 866 | 746 322 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 368 203 | 20 278 708 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 450 000 | 450 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 5 | 450 000 | 450 000 |
|----------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|------|-----------|-----------|
| Udekket tap | 5, 7 | 3 502 196 | 3 143 216 |
|-------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 502 196 | -3 143 216 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 602 196 | -2 243 216 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 32 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 21 769 127 | 22 006 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 273 | 482 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 970 399 | 22 521 925 |
| Sum gjeld | | 21 970 399 | 22 521 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 368 203 | 20 278 708 |



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bragernes Atrium AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZHWY-HI52M-77ZFM-PK0CD-YMUJQ-10DX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HWY-H52M-7ZFEM-PK0CD-YMUJQ-10DX3



Årsregnskap 2024

Ticon Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 394 683

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 62d97176c81892e796606d58c490ccdbce82bf617b848b99962807ed0fd005e86f6b4384c405838f2e11173d95fee32644c45218d9febaf28596deb6c282a10a



Resultatregnskap Ticon Bragernes Atrium AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 2 690 383 | 2 240 998 |
| Sum driftsinntekter | | 2 690 383 | 2 240 998 |
| Varekostnad | | 334 048 | 331 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 740 300 | 497 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 368 194 | 271 204 |
| Sum driftskostnader | | 1 442 542 | 1 099 504 |
| Driftsresultat | | 1 247 841 | 1 141 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 708 071 | 1 695 739 |
| Resultat av finansposter | | -1 708 071 | -1 695 739 |
| Resultat før skattekostnad | | -460 230 | -554 244 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -101 250 | -121 934 |
| Årsresultat | 5 | -358 980 | -432 310 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 358 980 | 432 310 |
| Sum overføringer | | -358 980 | -432 310 |



Balanse

Ticon Bragernes Atrium AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 129 455 | 1 028 205 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 129 455 | 1 028 205 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 17 763 882 | 18 504 182 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 763 882 | 18 504 182 |
| Sum anleggsmidler | | 18 893 337 | 19 532 387 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 241 440 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 474 866 | 504 882 |
| Sum fordringer | | 474 866 | 746 322 |
| Sum omløpsmidler | | 474 866 | 746 322 |
| Sum eiendeler | | 19 368 203 | 20 278 708 |



Balanse

Ticon Bragernes Atrium AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 450 000 | 450 000 |
| Overkurs | 5 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Udekket tap | 5, 7 | -3 502 196 | -3 143 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 502 196 | -3 143 216 |
| Sum egenkapital | | -2 602 196 | -2 243 216 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 32 918 |
| Konserngjeld | 3 | 21 769 127 | 22 006 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 273 | 482 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 970 399 | 22 521 925 |
| Sum gjeld | | 21 970 399 | 22 521 925 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 368 203 | 20 278 708 |

Drammen, 30.04.2025
Styret i Ticon Bragernes Atrium AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 092 046 | 9 529 135 | 22 621 181 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 092 046 | 9 529 135 | 22 621 181 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 406 828 | 2 586 185 | 3 993 013 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 518 572 | 345 715 | 864 287 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 1 925 400 | 2 931 900 | 4 857 300 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 166 646 | 6 597 235 | 17 763 881 |
| Årets ordinære avskrivninger | 237 700 | 502 600 | 740 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | |

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 21 769 127 | 22 006 127 |
| Sum | 0 | 0 | 21 769 127 | 22 006 127 |

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 1 708 071 i 2024.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -101 250 | -121 934 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -101 250 | -121 934 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -460 230 | -554 244 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -736 429 | -1 213 092 |
| Skattepliktig inntekt | -1 196 659 | -1 767 336 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 875 408 | 1 769 622 | -105 787 |
| Gevinst – og tapskonto | -2 522 570 | -3 153 212 | -630 642 |
| Sum | -647 161 | -1 383 590 | -736 429 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 486 726 | -3 290 067 | 1 196 659 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 133 888 | -4 673 658 | 460 230 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 129 455 | -1 028 205 | 101 251 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 450 000 | 450 000 | -3 143 216 | -2 243 216 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -358 980 | -358 980 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 450 000 | 450 000 | -3 502 196 | -2 602 196 |

De underliggende verdiene i selskapet tilsier at den reelle egenkapitalen er ivaretatt. Videre vil morselskapet tilføre likviditet for å påse at de løpende forpliktelsene dekkes. Regnskapet er av den grunn avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 1 aksjer à kr. 450 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bragernes Atrium AS fås utlevert.

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Bragernes Atrium AS - 2024

Unikt dokument Id:

c0ade29d-b460-40b8-9a3b-39f703ed9195

Dokument fingeravtrykk:

62d97176c81892e796606d58c490ccdbce82bf617b848b99962807ed0fd005e86f6b4384c405838f2
e11173d95fee32644c45218d9febaf28596deb6c282a10a

Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 14:34:27 UTC



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 85.166.235.28

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 16:42:31 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 16:42:31 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

| Tillitsfullt tidsstempel | Hendelse med innsamlede revisjonsdato |
|--------------------------|---|
| 2025-04-30 16:42:31 UTC | Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway |
| 2025-04-30 16:42:30 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50 |
| 2025-04-30 16:42:02 UTC | Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway |
| 2025-04-30 16:41:29 UTC | Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44 |
| 2025-04-30 14:34:27 UTC | Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway |
| 2025-04-30 14:34:25 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44 |
| 2025-04-30 14:33:48 UTC | Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway |
| 2025-04-30 14:33:39 UTC | Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12 |
| 2025-04-30 11:02:35 UTC | Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: () |
| 2025-04-30 11:02:35 UTC | Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: () |
| 2025-04-29 14:49:55 UTC | Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37 |
| 2025-04-29 14:49:54 UTC | Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37 |



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 14:49:00 UTC

Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.