



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	192 000
Sum inntekter		195 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 000	5 000
Annen driftskostnad		62 515	45 539
Sum kostnader		66 515	50 539
Driftsresultat		128 485	141 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad		128 490	141 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 490	141 466
Årsresultat		128 490	141 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 490	141 466
Totalresultat		128 490	141 466
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		128 490	141 466
Sum overføringer og disponeringer		128 490	141 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		1 539 397	1 539 397
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		1 562 647	1 562 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 532	4 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 532	4 202
Sum omløpsmidler		8 532	4 202
SUM EIENDELER		1 571 179	1 566 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 712	1 368 222
Sum opptjent egenkapital		1 496 712	1 368 222
Sum egenkapital		1 496 712	1 368 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 467	198 627
Sum annen langsiktig gjeld		66 467	198 627
Sum langsiktig gjeld		66 467	198 627
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 000	
Sum gjeld		74 467	198 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 179	1 566 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359753

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	192 000
Sum inntekter		195 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 000	5 000
Annen driftskostnad		62 515	45 539
Sum kostnader		66 515	50 539
Driftsresultat		128 485	141 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Netto finans		5	5
Ordinært resultat før skattekostnad		128 490	141 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 490	141 466
Årsresultat		128 490	141 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 490	141 466
Totalresultat		128 490	141 466
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		128 490	141 466
Sum overføringer og disponeringer		128 490	141 466



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 539 397

1 539 397

Sum varige driftsmidler

1 539 397

1 539 397

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

23 250

23 250

Sum finansielle

anleggsmidler

23 250

23 250

Sum anleggsmidler

1 562 647

1 562 647

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 532

4 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 532

4 202

Sum omløpsmidler

8 532

4 202

SUM EIENDELER

1 571 179

1 566 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 496 712

1 368 222

Sum opptjent egenkapital

1 496 712

1 368 222

Sum egenkapital

1 496 712

1 368 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3

66 467

198 627

Sum annen langsiktig gjeld

66 467

198 627



Sum langsiktig gjeld	66 467	198 627
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 000	
Sum kortsiktig gjeld	8 000	
Sum gjeld	74 467	198 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 571 179	1 566 849



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Fredheim ANS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim ANS som viser et overskudd på kr 128 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 9. april 2023
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor



FREDHEIM ANS
REGNSKAPSÅRET 2022

INNHold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Fredheim ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		195 000	192 000
Sum driftsinntekter		<u>195 000</u>	<u>192 000</u>
Lønnskostnad		4 000	5 000
Annen driftskostnad		62 515	45 539
Sum driftskostnader		<u>66 515</u>	<u>50 539</u>
Driftsresultat		<u>128 485</u>	<u>141 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Resultat av finansposter		<u>5</u>	<u>5</u>
Årsresultat		<u>128 490</u>	<u>141 466</u>
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		128 490	141 466
Sum overført		<u>-128 490</u>	<u>-141 466</u>



Fredheim ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		<u>1 539 397</u>	<u>1 539 397</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 562 647</u>	<u>1 562 647</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 532</u>	<u>4 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 532</u>	<u>4 202</u>
Sum eiendeler		<u>1 571 179</u>	<u>1 566 849</u>



Fredheim ANS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 712	1 368 222
Sum opptjent egenkapital		<u>1 496 712</u>	<u>1 368 222</u>
Sum egenkapital		<u>1 496 712</u>	<u>1 368 222</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	66 467	198 627
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 467</u>	<u>198 627</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>74 467</u>	<u>198 627</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 571 179</u>	<u>1 566 849</u>

Karl Kristian Andersen



Fredheim ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld til deltakere utgjør kr 43 217