



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 600 000	2 481 600
Sum inntekter		2 600 000	2 481 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 371	260 374
Annen driftskostnad		192 713	162 809
Sum kostnader		453 084	423 183
Driftsresultat		2 146 916	2 058 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 000	984 280
Annen renteinntekt		1 333	16
Sum finansinntekter		927 333	984 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 980	857 470
Annen finanskostnad		1 145	1 140
Sum finanskostnader		794 125	858 610
Netto finans		133 208	125 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 280 124	2 184 103
Skattekostnad	3	501 627	480 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 497	1 703 600
Årsresultat		1 778 497	1 703 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 497	1 703 600
Totalresultat		1 778 497	1 703 600
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-203 089	-203 092
Konsernbidrag		1 981 586	1 906 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 778 497	1 703 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 490 654	2 751 025
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 490 654	2 751 025
Sum anleggsmidler		2 490 654	2 751 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 842 529	23 229 029
Sum fordringer		16 842 529	23 229 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309	2 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309	2 121
Sum omløpsmidler		16 844 839	23 231 150
SUM EIENDELER		19 335 493	25 982 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		3 859 289	4 062 378
Sum innskutt egenkapital		4 139 289	4 342 378
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 139 289	4 342 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	540 684	597 966
Sum avsetninger for forpliktelser		540 684	597 966
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		540 684	597 966
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		14 655 520	21 041 832
Sum kortsiktig gjeld		14 655 520	21 041 832
Sum gjeld		15 196 204	21 639 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 335 493	25 982 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428347

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 600 000	2 481 600
Sum inntekter		2 600 000	2 481 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 371	260 374
Annen driftskostnad		192 713	162 809
Sum kostnader		453 084	423 183
Driftsresultat		2 146 916	2 058 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 000	984 280
Annen renteinntekt		1 333	16
Sum finansinntekter		927 333	984 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 980	857 470
Annen finanskostnad		1 145	1 140
Sum finanskostnader		794 125	858 610
Netto finans		133 208	125 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 280 124	2 184 103
Skattekostnad	3	501 627	480 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 497	1 703 600
Årsresultat		1 778 497	1 703 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 497	1 703 600
Totalresultat		1 778 497	1 703 600
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-203 089	-203 092
Konsernbidrag		1 981 586	1 906 692
Sum overføringer og disponeringer		1 778 497	1 703 600



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 490 654	2 751 025
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 490 654	2 751 025
Sum anleggsmidler		2 490 654	2 751 025

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 842 529	23 229 029
Sum fordringer		16 842 529	23 229 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 309	2 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309	2 121

Sum omløpsmidler		16 844 839	23 231 150
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 335 493	25 982 175
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		3 859 289	4 062 378
Sum innskutt egenkapital		4 139 289	4 342 378

Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 139 289	4 342 378

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	540 684	597 966
Sum avsetninger for forpliktelser		540 684	597 966
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	540 684	597 966
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	14 655 520	21 041 832
Sum kortsiktig gjeld	14 655 520	21 041 832
Sum gjeld	15 196 204	21 639 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 335 493	25 982 175



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Berge Sag Eiendom AS

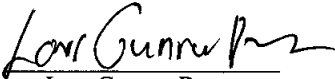
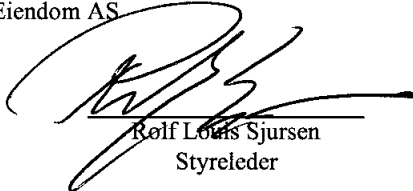
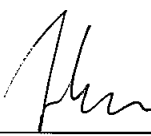


Resultatregnskap			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 600 000	2 481 600
Sum driftsinntekter		2 600 000	2 481 600
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 371	260 374
Annen driftskostnad		192 713	162 809
Sum driftskostnader		453 084	423 183
Driftsresultat		2 146 916	2 058 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 000	984 280
Annen renteinntekt		1 333	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 980	857 470
Annen finanskostnad		1 145	1 140
Sum finansposter		133 208	125 686
Resultat før skattekostnad		2 280 124	2 184 103
Skattekostnad	3	501 627	480 503
Årsresultat		1 778 497	1 703 600
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 981 586	1 906 692
Overført fra overkurs		203 089	203 092
Sum overføringer		1 778 497	1 703 600



Balanse			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger		2 490 654	2 751 025
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>2 490 654</u>	<u>2 751 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 490 654</u>	<u>2 751 025</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på konsernselskaper		16 842 529	23 229 029
Sum fordringer		<u>16 842 529</u>	<u>23 229 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309	2 121
Sum omløpsmidler		<u>16 844 839</u>	<u>23 231 150</u>
Sum eiendeler		<u>19 335 493</u>	<u>25 982 175</u>



Balanse			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		3 859 289	4 062 378
Sum innskutt egenkapital		4 139 289	4 342 378
Sum egenkapital	6	4 139 289	4 342 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	540 684	597 966
Sum avsetning for forpliktelser		540 684	597 966
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		14 655 520	21 041 832
Sum kortsiktig gjeld		14 655 520	21 041 832
Sum gjeld		15 196 204	21 639 798
Sum gjeld og egenkapital		19 335 493	25 982 175
Ølensvåg, 24.04.2024			
Styret i Berge Sag Eiendom AS			
			
Lars Gunnar Berge		Rolf Lohs Sjørusen	
Styremedlem/daglig leder		Styreleder	
			
		Jan Berge	
		styremedlem	
Berge Sag Eiendom AS		Side 4	



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skat t).



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 063 028	33 000	1 096 028
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 063 028	33 000	1 096 028
Oppskrevet tidligere år	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 881 720	0	6 881 720
Balanseført verdi 31.12.2023	290 654	2 200 000	2 490 654
Årets avskrivninger	260 371	0	260 371

Bygninger avskrives lineært over 25 år.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	2 457 654	2 718 025	260 371
Netto midlertidige forskjeller	2 457 654	2 718 025	260 371
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	2 457 654	2 718 025	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	540 684	597 966	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	540 684	597 966	-57 282

Skattepliktig inntekt	2023
Resultat før skattekostnad	2 280 124
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 371
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	2 540 495
Avgitt konsernbidrag	-2 540 495
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0

Fordeling av skattekostnaden	2023
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	558 909
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-57 282
Skattekostnad	501 627



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 280 000 består av 100 aksjer à kr 2 800.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Eiendom AS fås utlevert.

Daglig leder og styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av aksjene i selskapet. Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	280 000	4 062 378	0	4 342 378
Årets resultat	0	0	1 778 497	1 778 497
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-203 089	-1 778 497	-1 981 586
Egenkapital 31.12.2023	280 000	3 859 289	0	4 139 289



Til generalforsamlingen i Berge Sag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

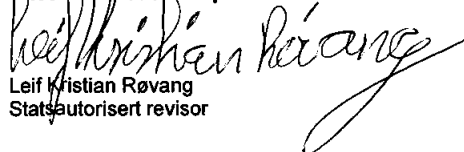
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap