



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDHAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 67A
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eidsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 851	3 610
Annen driftsinntekt		735 238	716 073
Sum inntekter		754 089	719 683
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 181	42 378
Avskrivning på varige driftsmidler	5	53 914	434 945
Annen driftskostnad		167 788	26 183
Sum kostnader		231 883	503 506
Driftsresultat		522 206	216 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 689	11
Annen finansinntekt		4 909	5 851
Sum finansinntekter		11 598	5 862
Annen rentekostnad		494 945	582 976
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		494 945	582 986
Netto finans		-483 347	-577 124
Resultat før skattekostnad		38 859	-360 947
Årsresultat		38 859	-360 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 859	-360 947
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		38 859	-360 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-360 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 859	0
Sum overføringer og disponeringer		38 859	-360 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 627 513	8 681 427
Sum varige driftsmidler		8 627 513	8 681 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	267 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	60 833	53 333
Sum finansielle anleggsmidler		327 833	315 333
Sum anleggsmidler		8 955 346	8 996 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		87 487	84 914
Sum fordringer		97 487	84 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 694	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	5 679
Sum omløpsmidler		177 181	90 593
SUM EIENDELER		9 132 527	9 087 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 091 000	1 091 000
Sum innskutt egenkapital		1 121 000	1 121 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		989 320	1 028 179
Sum opptjent egenkapital		-989 321	-1 028 180
Sum egenkapital		131 679	92 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 528 651	7 670 518
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 018	1 321 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 669	8 991 536
Sum langsiktig gjeld		9 000 669	8 991 536
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		179	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 997
Sum kortsiktig gjeld		179	2 997
Sum gjeld		9 000 848	8 994 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 527	9 087 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345406

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 991 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDHAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 67A
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Eidsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 927 991 977
EIDHAL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 851	3 610
Annen driftsinntekt		735 238	716 073
Sum inntekter		754 089	719 683
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 181	42 378
Avskrivning på varige driftsmidler	5	53 914	434 945
Annen driftskostnad		167 788	26 183
Sum kostnader		231 883	503 506
Driftsresultat		522 206	216 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 689	11
Annen finansinntekt		4 909	5 851
Sum finansinntekter		11 598	5 862
Annen rentekostnad		494 945	582 976
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		494 945	582 986
Netto finans		-483 347	-577 124
Resultat før skattekostnad		38 859	-360 947
Årsresultat		38 859	-360 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 859	-360 947
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		38 859	-360 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-360 947
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 859	0
Sum overføringer og disponeringer		38 859	-360 947



Organisasjonsnr: 927 991 977
EIDHAL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 627 513	8 681 427
Sum varige driftsmidler		8 627 513	8 681 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	267 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	60 833	53 333
Sum finansielle anleggsmidler		327 833	315 333
Sum anleggsmidler		8 955 346	8 996 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		87 487	84 914
Sum fordringer		97 487	84 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 694	5 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	5 679
Sum omløpsmidler		177 181	90 593
SUM EIENDELER		9 132 527	9 087 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1 091 000	1 091 000
Sum innskutt egenkapital	1 121 000	1 121 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	989 320	1 028 179
Sum opptjent egenkapital	-989 321	-1 028 180
Sum egenkapital	131 679	92 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 528 651	7 670 518
Øvrig langsiktig gjeld	1 472 018	1 321 018
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 669	8 991 536
Sum langsiktig gjeld	9 000 669	8 991 536
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	179	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 997
Sum kortsiktig gjeld	179	2 997
Sum gjeld	9 000 848	8 994 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 132 527	9 087 353



Organisasjonsnr: 927 991 977
EIDHAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Å investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende. Selskapet skal drive med utleie av eiendom.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	28376.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10181.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10181.00	42378.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9540924.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9540924.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	913411.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8627513.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



53914.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-267000.00	-262000.00



Årsregnskap 2025

Eidhal Utleie AS

(927 991 977)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 851	3 610
Annen driftsinntekt		735 238	716 073
Sum driftsinntekter		754 089	719 683
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 181	42 378
Avskrivning på varige driftsmidler	5	53 914	434 945
Annen driftskostnad		167 788	26 183
Sum driftskostnader		231 883	503 506
Driftsresultat		522 206	216 177
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 689	11
Annen finansinntekt		4 909	5 851
Sum finansinntekter		11 598	5 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		494 945	582 976
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		494 945	582 986
Netto finans		-483 347	-577 124
Resultat før skatt		38 859	-360 947
Årsresultat		38 859	-360 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 859	0
Udekket tap		0	-360 947
Sum overføringer og disponeringer		38 859	-360 947



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 627 513	8 681 427
Sum varige driftsmidler		8 627 513	8 681 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	267 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	60 833	53 333
Sum finansielle anleggsmidler		327 833	315 333
Sum anleggsmidler		8 955 346	8 996 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 487	84 914
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		97 487	84 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 694	5 679
Sum omløpsmidler		177 181	90 593
Sum eiendeler		9 132 527	9 087 353



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 091 000	1 091 000
Sum innskutt egenkapital		1 121 000	1 121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-989 320	-1 028 179
Sum opptjent egenkapital		-989 321	-1 028 180
Sum egenkapital		131 679	92 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		7 528 651	7 670 518
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 018	1 321 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 669	8 991 536
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		179	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 997
Sum kortsiktig gjeld		179	2 997
Sum gjeld		9 000 848	8 994 533
Sum egenkapital og gjeld		9 132 527	9 087 353



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Å investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende. Selskapet skal drive med utleie av eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	28 377
Arbeidsgiveravgift	0	4 001
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 181	10 000
Sum lønnskostnader	10 181	42 378

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 540 924
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	9 540 924
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	913 411
= Balansført verdi per 31.12.	8 627 513
Årets avskrivninger og nedskrivninger	53 914

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	-267 000	-262 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Martin Eidsaa <martineidsaa@live.no>

Elektronisk signering

CATHRINE HALVORSEN (Styremedlem)
10.09.2000

MARTIN EIDSAA (Daglig leder, Styreleder)
17.07.2000

🕒 Signert
18.03.2026 16:18

🏠 bankID

🕒 Signert
18.03.2026 16:17

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.03.2026 16:18:06