



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZENDA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 909	1 975
Sum kostnader		1 909	1 975
Driftsresultat		-1 909	-1 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			108 684
Annen renteinntekt		9 098	961
Annen finansinntekt			8 227
Sum finansinntekter		9 098	117 872
Annen rentekostnad		115 075	37
Annen finanskostnad		123 018	102 198
Sum finanskostnader		238 093	102 235
Netto finans		-228 995	15 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 904	13 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3		23 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 904	-10 025
Årsresultat	4	-230 904	-10 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 904	-10 025
Totalresultat		-230 904	-10 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 758	
Overført fra annen egenkapital		-8 146	-10 025
Sum overføringer og disponeringer		-230 904	-10 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		367 035	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 634 396	3 962 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000	4 014 193
Sum finansielle anleggsmidler		15 005 431	7 976 724
Sum anleggsmidler		15 005 431	7 976 724
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 721	2 085 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 721	2 085 109
Sum omløpsmidler		53 721	2 085 109
SUM EIENDELER		15 059 152	10 061 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		764 318	
Sum opptjent egenkapital		-764 318	8 146
Sum egenkapital	4, 7	9 265 682	10 038 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 793 470	
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 470	
Sum langsiktig gjeld		5 793 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		23 687
Sum kortsiktig gjeld			23 687
Sum gjeld		5 793 470	23 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 059 152	10 061 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253986

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZENDA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 921 789 157
FAZENDA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 909	1 975
Sum kostnader		1 909	1 975
Driftsresultat		-1 909	-1 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			108 684
Annen renteinntekt		9 098	961
Annen finansinntekt			8 227
Sum finansinntekter		9 098	117 872
Annen rentekostnad		115 075	37
Annen finanskostnad		123 018	102 198
Sum finanskostnader		238 093	102 235
Netto finans		-228 995	15 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		23 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 904	-10 025
Årsresultat	4	-230 904	-10 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 904	-10 025
Totalresultat		-230 904	-10 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 758	
Overført fra annen egenkapital		-8 146	-10 025
Sum overføringer og disponeringer		-230 904	-10 025



Organisasjonsnr: 921 789 157
FAZENDA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 367 035

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 14 634 396 3 962 531

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 000 4 014 193

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 005 431 7 976 724**

Sum anleggsmidler 15 005 431 7 976 724

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 53 721 2 085 109

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 721 2 085 109**

Sum omløpsmidler 53 721 2 085 109

SUM EIENDELER 15 059 152 10 061 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6 9 970 000 9 970 000

Sum innskutt egenkapital 10 030 000 10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 146

Udekket tap 764 318

Sum opptjent egenkapital -764 318 8 146

Sum egenkapital 4, 7 9 265 682 10 038 146



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 793 470	
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 470	
Sum langsiktig gjeld		5 793 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		23 687
Sum kortsiktig gjeld			23 687
Sum gjeld		5 793 470	23 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 059 152	10 061 833



Organisasjonsnr: 921 789 157
FAZENDA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fazenda Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 789 157



RESULTATREGNSKAP

FAZENDA INVESTMENT AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		1 909	1 975
Sum driftskostnader		1 909	1 975
Driftsresultat		-1 909	-1 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	108 684
Annen renteinntekt		9 098	961
Annen finansinntekt		0	8 227
Annen rentekostnad		115 075	37
Annen finanskostnad		123 018	102 198
Resultat av finansposter		-228 995	15 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 904	13 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	23 687
Ordinært resultat		-230 904	-10 025
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-230 904	-10 025
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		222 758	0
Overført fra annen egenkapital		8 146	10 025
Sum overføringer		-230 904	-10 025




BALANSE

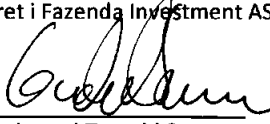
FAZENDA INVESTMENT AS				
Beløp i kroner	Note	2021	2020	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Lån til foretak i samme konsern		367 035	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 634 396	3 962 531	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 000	4 014 193	
Sum finansielle anleggsmidler		15 005 431	7 976 724	
Sum anleggsmidler		15 005 431	7 976 724	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 721	2 085 109	
Sum omløpsmidler		53 721	2 085 109	
Sum eiendeler		15 059 152	10 061 833	

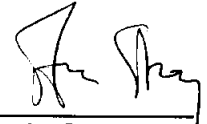


BALANSE

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	8 146
Udekket tap		-764 318	0
Sum opptjent egenkapital		-764 318	8 146
Sum egenkapital	4, 7	9 265 682	10 038 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 793 470	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 470	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	23 687
Sum kortsiktig gjeld		0	23 687
Sum gjeld		5 793 470	23 687
Sum egenkapital og gjeld		15 059 152	10 061 833


Asbjørn Abrahamson
Styreleder

Oslo, 26.04.2022
Styret i Fazenda Investment AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styremedlem


Are Stray
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fazenda Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 904	13 662
Permanente forskjeller	123 018	94 008
Skattepliktig inntekt	0	107 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 886	0	107 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 886	0	-107 886
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 735	0	23 735

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	9 970 000	8 146	10 038 146
Pr 01.01.2021	60 000	9 970 000	8 146	10 038 146
Årets resultat			-230 904	-230 904
Korreksjon resultat 2020			-541 560	-541 560
Pr 31.12.2021	60 000	9 970 000	-764 318	9 265 682

Note 5 Tilknyttet selskap

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi
Ses-x Marine Technologies AS	Oslo	38,1 %	14 590 596
Key Personell AS	Oslo	43,8 %	43 800
Sum			14 634 396



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAZENDA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hands-on Property AS	30 000	50,0	50,0
Gts Invest AS	24 000	40,0	40,0
Conifer AS	6 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Styreleder Asbjørn Abrahamsen har eierinteresser i Hands-on Property AS.

Styremedlem Gudmund Sørensen har eierinteresser i Gts Invest AS.

Styremedlem Are Stray har eierinteresser i Conifer AS.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr. -230 904 etter skatt, mot kr. -10 025 i 2020. Egenkapitalen i selskapet er på kr 9 265 682. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.