



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		469 576	462 204
Sum inntekter		469 576	462 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	7 768	8 326
Annen driftskostnad	1	154 030	134 536
Sum kostnader		161 798	142 862
Driftsresultat		307 778	319 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	146
Ordinært resultat før skattekostnad		307 738	319 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 702	70 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 036	249 201
Årsresultat		240 036	249 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 036	249 201
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		240 036	249 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	289 037	296 805
Sum varige driftsmidler		289 037	296 805
Sum anleggsmidler		289 037	296 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	71 343	66 110
Sum fordringer		71 343	66 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	518 547	440 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 547	440 141
Sum omløpsmidler		589 890	506 251
SUM EIENDELER		878 927	803 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	278 308	278 308
Sum opptjent egenkapital		278 308	278 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	378 308	378 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	
Skyldige offentlige avgifter		85 593	89 782
Kortsiktig konserngjeld	5	307 738	319 488
Annen kortsiktig gjeld		103 785	15 478
Sum kortsiktig gjeld		500 619	424 748
Sum gjeld		500 619	424 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 927	803 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165476

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS
Forretningsadresse: Inngang 6
Professor Birkelands vei 24B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		469 576	462 204
Sum inntekter		469 576	462 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	7 768	8 326
Annen driftskostnad	1	154 030	134 536
Sum kostnader		161 798	142 862
Driftsresultat		307 778	319 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	146
Ordinært resultat før skattekostnad		307 738	319 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 702	70 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 036	249 201
Årsresultat		240 036	249 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 036	249 201
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		240 036	249 201



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

289 037 296 805
289 037 296 805

Sum anleggsmidler

289 037 296 805

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

71 343 66 110
71 343 66 110

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

518 547 440 141
518 547 440 141

Sum omløpsmidler

589 890 506 251

SUM EIENDELER

878 927 803 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
a kr.1000,00) 9, 10
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

278 308 278 308
278 308 278 308

Sum egenkapital

378 308 378 308

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

3 503



Skyldige offentlige avgifter		85 593	89 782
Kortsiktig konserngjeld	5	307 738	319 488
Annen kortsiktig gjeld		103 785	15 478
Sum kortsiktig gjeld		500 619	424 748
Sum gjeld		500 619	424 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 927	803 056



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Eiendom-Nor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Data Invest AS		
Konsernbidrag	307 738	319 488

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	153 245	660 680	813 925
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	153 245	660 680	813 925
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(517 120)	(517 120)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(524 888)	(524 888)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	153 245	135 792	289 037
Årets avskrivninger		(7 768)	(7 768)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	307 738	319 488
Årets skattegrunnlag	307 738	319 488
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 702	70 287
Sum	67 702	70 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 702	70 287
Betalbar skatt i skattekostnad	67 702	70 287
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(67 702)	(70 287)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DATA Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	278 308	378 308
Årets resultat		240 036	240 036
Konsernbidrag		(240 036)	(240 036)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	278 308	378 308