



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gårdsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 346 842	11 557 382
Sum inntekter		12 346 842	11 557 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 258 699	1 311 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	2 008
Annen driftskostnad	2,6,7,8, ,9	5 505 654	6 082 474
Sum kostnader		6 764 353	7 396 248
Driftsresultat		5 582 489	4 161 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 987	85 157
Annen finansinntekt	2	2 732	741
Sum finansinntekter		236 719	85 898
Annen rentekostnad		2 501 857	1 185 818
Annen finanskostnad	2	0	236
Sum finanskostnader		2 501 857	1 186 054
Netto finans		2 265 138	1 100 156
Ordinært resultat før skattekostnad		3 317 351	3 060 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 317 351	3 060 978
Årsresultat		3 317 352	3 060 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 317 352	3 060 978
Sum overføringer og disponeringer		3 317 352	3 060 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 661 745	34 661 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		81 742	74 343
Sum varige driftsmidler		34 743 487	34 736 088
Sum anleggsmidler		34 743 487	34 736 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 399	131 478
Andre fordringer		642 715	612 936
Sum fordringer		742 114	744 414
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 803 043	1 752 950
Sum investeringer		1 803 043	1 752 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 329	7 521 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 329	7 521 692
Sum omløpsmidler		11 066 486	10 019 055
SUM EIENDELER		45 809 972	44 755 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 185 290	-32 502 642
Sum opptjent egenkapital		-29 202 090	-32 519 442
Sum egenkapital	10	-29 185 290	-32 502 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	68 699 422	71 394 794
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 800	3 280 800
Sum annen langsiktig gjeld		71 980 222	74 675 594
Sum langsiktig gjeld		71 980 222	74 675 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016 734	682 793
Skyldige offentlige avgifter		45 922	69 942
Annen kortsiktig gjeld		1 952 384	1 829 456
Sum kortsiktig gjeld		3 015 040	2 582 192
Sum gjeld		74 995 262	77 257 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 809 972	44 755 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	71 980 222	74 675 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444277

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gårdsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 346 842	11 557 382
Sum inntekter		12 346 842	11 557 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 258 699	1 311 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	2 008
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	5 505 654	6 082 474
Sum kostnader		6 764 353	7 396 248
Driftsresultat		5 582 489	4 161 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 987	85 157
Annen finansinntekt	2	2 732	741
Sum finansinntekter		236 719	85 898
Annen rentekostnad		2 501 857	1 185 818
Annen finanskostnad	2	0	236
Sum finanskostnader		2 501 857	1 186 054
Netto finans		2 265 138	1 100 156
Ordinært resultat før skattekostnad		3 317 351	3 060 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 317 351	3 060 978
Årsresultat		3 317 352	3 060 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 317 352	3 060 978
Sum overføringer og disponeringer		3 317 352	3 060 978



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 661 745	34 661 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		81 742	74 343
Sum varige driftsmidler		34 743 487	34 736 088

Sum anleggsmidler		34 743 487	34 736 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 399	131 478
Andre fordringer		642 715	612 936
Sum fordringer		742 114	744 414

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 803 043	1 752 950
Sum investeringer		1 803 043	1 752 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 329	7 521 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 521 329	7 521 692

Sum omløpsmidler		11 066 486	10 019 055
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 809 972	44 755 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-29 185 290		-32 502 642
Sum opptjent egenkapital	-29 202 090		-32 519 442



Sum egenkapital	10	-29 185 290	-32 502 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	68 699 422	71 394 794
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 800	3 280 800
Sum annen langsiktig gjeld		71 980 222	74 675 594
Sum langsiktig gjeld		71 980 222	74 675 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016 734	682 793
Skyldige offentlige avgifter		45 922	69 942
Annen kortsiktig gjeld		1 952 384	1 829 456
Sum kortsiktig gjeld		3 015 040	2 582 192
Sum gjeld		74 995 262	77 257 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 809 972	44 755 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	71 980 222	74 675 594



Organisasjonsnr: 942 638 523
MYHRERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 436 864	7 644 284
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	3 317 352	3 060 978
Tilbakeføring av avskrivning	0	2 008
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 695 372	-3 213 904
Endringer i andre langsiktige poster	-7 398	-56 501
B. Årets endring disponible midler	614 582	-207 420
C. Disponible midler	8 051 445	7 436 864
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	11 066 486	10 019 055
Kortsiktig gjeld	-3 015 040	-2 582 192
C. Disponible midler	8 051 445	7 436 864

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	12 346 176	11 464 056	11 804 768	12 679 903
Sum leieinntekt		12 346 176	11 464 056	11 804 768	12 679 903
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	666	93 326	16 250	16 250
Sum annen inntekt		666	93 326	16 250	16 250
Sum inntekt		12 346 842	11 557 382	11 821 018	12 696 153
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 008 699	1 061 766	941 283	832 250
Styrehonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	0	2 008	34 900	0
Driftskostnad					
Energikostnad		-21 375	174 131	1	1
Kostnad eiendom/lokale	6	260 054	291 532	271 500	206 250
Kommunale avgifter/renovasjon		2 050 924	1 872 324	2 500 000	2 500 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	20 485	19 666	30 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	101 101	100 071	85 000	61 000
Reparasjon og vedlikehold	9	928 742	1 705 684	380 002	510 001
Revisjonshonorar		12 275	11 483	12 300	13 100
Forretningsførerhonorar		252 887	245 760	253 000	266 600
Andre honorar		102 404	292 439	126 000	105 000
Kontorkostnad		19 503	14 946	27 000	18 000
TV/bredbånd		8 922	0	15 000	5 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		69 171	35 975	45 000	50 000
Kontingent og gaver		56 468	54 484	52 200	52 600
Forsikring		564 819	300 439	514 000	624 000
Eiendomsskatt		217 530	154 798	144 000	240 000
Andre kostnader		15 658	13 986	37 250	37 250
Andel av driftskostnad i sameie	2	846 086	794 756	843 000	931 400
Sum kostnad		6 764 353	7 396 248	6 561 436	6 727 452
Driftsresultat		5 582 489	4 161 134	5 259 582	5 968 701
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		233 987	85 157	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	2 732	741	0	0
Rentekostnad		2 501 857	1 185 818	1 614 145	2 948 285
Andel av rentekostnad i sameie	2	0	236	0	0
Netto finansposter		2 265 138	1 100 156	1 614 145	2 948 285
Årsresultat		3 317 352	3 060 978	3 645 437	3 020 416
Overført til/fra annen egenkapital		3 317 352	3 060 978	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 317 352	3 060 978	0	0



Balanse 2023 Myhrerenga Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 279 000	2 279 000
Bygninger	5	10 380 420	10 380 420
Påkostninger	5	20 548 200	20 548 200
Garasjer	5	1 454 125	1 454 125
Andeler anleggsmiddel i sameie		81 742	74 343
Sum anleggsmidler		34 743 487	34 736 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		45 782	29 379
Kundefordringer		53 617	102 099
Kostnader til avregning		1 803 043	1 752 950
Forskuddsbetalte kostnader		642 715	612 936
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		8 521 329	7 521 692
Sum omløpsmidler		11 066 486	10 019 055
SUM EIENDELER		45 809 972	44 755 144



Balanse 2023 Myhrerenga Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 202 090	-32 519 442
Sum opptjent egenkapital		-29 202 090	-32 519 442
Sum egenkapital	10	-29 185 290	-32 502 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	68 699 422	71 394 794
Borettsinnskudd		3 280 800	3 280 800
Sum langsiktig gjeld		71 980 222	74 675 594
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		33 509	28 354
Leverandørgjeld		1 016 734	682 793
Skyldig off. myndigheter		45 922	69 942
Påløpne renter		5 842	4 337
A konto til avregning		1 602 720	1 350 720
Annen kortsiktig gjeld		310 313	446 045
Sum kortsiktig gjeld		3 015 040	2 582 192
Sum gjeld		74 995 262	77 257 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 809 972	44 755 144
Pantstillelser	12	71 980 222	74 675 594

Sted: _____

Dato: _____

Helene Gårdsvold
Styreleder_____
Wiggo Frydenlund
Styremedlem_____
Dmitry Nekrasov
Styremedlem_____
Jytte Wilhelmsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm (varme og varmtvann) og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 661 368	6 661 368
3609 Leie parkering	483 150	481 350
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 456 790	1 061 256
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 744 868	3 260 082
Sum	12 346 176	11 464 056

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
6394 Netto underskudd driftssameie	846 086	794 756
8056 Andre finansinntekter i sameie	2 732	741
8175 Andel finanskostnader i sameie	0	236
Sum	-843 354	-794 251

Borettslaget eier 37 % i driftssameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Åsenhagen Fiber er fordelt mellom eierne iht. eierprosent. Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Leie bod	666	93 326
Sum	666	93 326

Konto 3990 gjelder utleie av boder.



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	630 292	738 463
5102 Overtid fra lønssystemet	53 643	11 744
5120 Timelønn fra lønssystemet	35 110	9 884
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 000	11 250
5150 Påløpne feriepenger	91 385	99 247
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	2 033	2 398
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	812	1 116
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 845	-3 514
5400 Arbeidsgiveravgift	142 158	147 780
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	12 885	13 994
5424 AFP pensjon	13 335	7 340
5600 Gruppelivsforsikring	1 525	1 199
5635 Yrkesskadeforsikring	4 830	4 421
5753 Tjenestepensjon OTP	10 984	15 892
5990 Andre personalkostnader	552	552
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	250 000
Sum	1 258 699	1 311 766

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,4.



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostninger passiv hus	Påkostninger passiv hus	Garasjer	Påkostninger bygg	Traktor	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	306 250	101 675
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	306 250	101 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	306 250	101 675
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 901 700	18 098 300	1 454 125	390 700	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2011	2000	2006	2007	2010
Antatt levetid i år :					10	10

	Vask/tørk 2010	Vask/Tørk	Påkostninger bygg 2013	U-Snøplog Boligeiendomme	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 800	133 170	157 500	112 500	10 380 420
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 800	133 170	157 500	112 500	10 380 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 800	133 170	0	112 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	157 500	0	10 380 420
Anskaffelsesår :	2010	2005	2014	2014	1997
Antatt levetid i år :	5	5		6	

	Husqvarna Rider	Heat- line (Enøk tiltak)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 209	403 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 209	403 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 209	403 371
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	7	15

Borettslaget består av 168 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr. 56, bnr. 55 i Lillestrøm kommune. Eiertomt er på 23 872 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, politenr. 7263503.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 750	0
6360 Annet renhold	35 042	0
6361 Fast renhold	187 030	255 052
6362 Skadedyrutryddelse	3 750	1 290
6392 Containerleie/tømming	32 481	35 190



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

2023

2022

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

Sum

260 054

291 532



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr, lisenser, nettsider	20 485	19 666
Sum	20 485	19 666

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	36 679	26 851
6525 IT utstyr	0	19 858
6540 Inventar	494	871
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 531	9 846
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 506	14 578
6552 Driftsmateriell	15 630	8 513
6570 Arbeidstøy	28 261	19 554
Sum	101 101	100 071

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	276 138	0
6602 Vedlikehold VVS	98 677	50 442
6603 Vedlikehold elektro	277 138	26 507
6605 Vedlikehold fellesanlegg	25 230	150 863
6607 Vedlikehold bad	0	650
6608 Vedlikehold varmeanlegg	105 284	218 734
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	786	15 902
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	102 611
6630 Egenandel forsikring	40 000	10 000
6641 Malerarbeider	16 323	3 673
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 809
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 634	968 153
6648 Vedlikehold dører og porter	26 134	43 924
6663 Vedlikehold ventilasjon	56 398	105 416
Sum	928 742	1 705 684

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6603 bytte lamper trappeoppganger.



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16 800	0	16 800
Sum innskutt egenkapital	16 800	0	16 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-32 519 442	3 317 352	-29 202 090
Sum opptjent egenkapital	-32 519 442	3 317 352	-29 202 090
Sum egenkapital	-32 502 642	3 317 352	-29 185 290

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	83987168040	115066102
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	5.70 %	3.854 %
Betingelser:		Flyttende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2042	01.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000	72 900 000
Lånesaldo 01.01:	19 348 373	52 046 421
Avdrag i perioden:	642 294	2 053 078
Lånesaldo 31.12:	18 706 079	49 993 343
Saldo 5 år frem i tid:	15 282 653	39 751 494

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115066102	126	312 769	39 408 894
	42	252 012	10 584 504
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987168040	126	117 029	14 745 654
	42	94 296	3 960 432

Lån i Husbanken 115066102 til refinansiering av lån rehabilitering av fasader.
Lån i Handelsbanken 8398.71.68040 er refinansiert fra Dnb. Dette gjelder våtromrehabilitering. Planlagt nedbetalt 2042



Noter årsregnskap 2023 Myhrerenga Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	68 699 422
Innskuddskapital	3 280 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	71 980 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 661 745

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 3 301 200.



Resultat og balanse med noter for Myhrerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrerenga Borettslag

Styreleder	Helene Gårdsvold (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Dmitry Nekrasov (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Wiggo Frydenlund (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Jytte Wilhelmsen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myhrerenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L343Z-PCSGT-7LEWD-2E12W-VJVTG-5GDT8



Uavhengig revisors beretning - Myhreenga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L343Z-PCSGT-7LEWD-2E12W-VJVTG-5GDT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 13:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L343Z-PCSGT-7LEWD-2ET2W-VJVTG-SGDT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>