



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 724	22 552
Sum kostnader		30 724	22 552
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 724</b>	<b>-22 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	371 857	210 156
Annen renteinntekt		54	38
Sum finansinntekter		371 911	210 194
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>371 911</b>	<b>210 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 187</b>	<b>187 643</b>
Skattekostnad	2, 3	75 061	41 277
<b>Årsresultat</b>		<b>266 126</b>	<b>146 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 126	146 345
Annen egenkapital		0	21
Sum overføringer og disponeringer		266 126	146 366



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	672 536	672 536
Lån til foretak i samme konsern	1	6 506 123	6 351 888
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 659	7 024 424
Sum anleggsmidler		7 178 659	7 024 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 487	14 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 487	14 432
Sum omløpsmidler		15 487	14 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 194 146</b>	<b>7 038 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 751 234	6 751 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 751 234</b>	<b>6 751 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 851 234</b>	<b>6 851 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Kortsiktig konserngjeld	1	341 187	187 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 912</b>	<b>187 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 912</b>	<b>187 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 194 146</b>	<b>7 038 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 986 721  
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 724	22 552
Sum kostnader		30 724	22 552
<b>Driftsresultat</b>		-30 724	-22 552
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	371 857	210 156
Annen renteinntekt		54	38
Sum finansinntekter		371 911	210 194
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		371 911	210 194
<b>Resultat før skattekostnad</b>		341 187	187 643
Skattekostnad	2, 3	75 061	41 277
<b>Årsresultat</b>		266 126	146 366
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 126	146 345
Annen egenkapital		0	21
Sum overføringer og disponeringer		266 126	146 366



Organisasjonsnr: 996 986 721  
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		672 536	672 536
Lån til foretak i samme konsern 1		6 506 123	6 351 888
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 659	7 024 424
Sum anleggsmidler		7 178 659	7 024 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 487	14 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 487	14 432
Sum omløpsmidler		15 487	14 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 194 146</b>	<b>7 038 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6		6 751 234	6 751 234



Sum opptjent egenkapital	6 751 234	6 751 234
Sum egenkapital	6 851 234	6 851 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 725	0
Kortsiktig konserngjeld	341 187	187 622
Sum kortsiktig gjeld	342 912	187 622
Sum gjeld	342 912	187 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 194 146	7 038 856



Organisasjonsnr: 996 986 721  
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
996 986 721

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-30 724	-22 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 724</b>	<b>-22 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 724</b>	<b>-22 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	371 857	210 156
Annen renteinntekt		54	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 911</b>	<b>210 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 911</b>	<b>210 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 187</b>	<b>187 643</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 061	-41 277
<b>Årsresultat</b>		<b>266 126</b>	<b>146 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 126	146 345
Annen egenkapital		0	21
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 126</b>	<b>146 366</b>



PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
996 986 721

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	672 536	672 536
Lån til foretak i samme konsern	1	6 506 123	6 351 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 178 659</b>	<b>7 024 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 178 659</b>	<b>7 024 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 487	14 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 487</b>	<b>14 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 487</b>	<b>14 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 194 146</b>	<b>7 038 856</b>



PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
996 986 721

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 751 234	6 751 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 751 234</b>	<b>6 751 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 851 234</b>	<b>6 851 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Kortsiktig konserngjeld	1	341 187	187 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 912</b>	<b>187 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 912</b>	<b>187 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 194 146</b>	<b>7 038 856</b>

Trondheim, 23.04.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
996 986 721

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.



PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
996 986 721

## Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konsernfordring	6 506 123	6 351 888
<b>Sum</b>	<b>6 506 123</b>	<b>6 351 888</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	-341 187	-187 622
<b>Sum</b>	<b>-341 187</b>	<b>-187 622</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 061	41 277
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 061</b>	<b>41 277</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	341 187	187 643
Permanente forskjeller	0	-21
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-341 187	-187 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 061	41 277
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 061	-41 277

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Ranheim Herregård AS	100 %	100 %	-498 381	279 642	672 536



PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
996 986 721

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Peder Myhres Veg Holding AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 751 234	6 851 234
Årsresultat	0	266 126	266 126
- Avgitt konsernbidrag	0	-266 126	-266 126
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 751 234</b>	<b>6 851 234</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.