



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 672	1 779 254
Sum inntekter		1 264 672	1 779 254
Kostnader			
Varekostnad		243 385	269 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 848	192 664
Annen driftskostnad		200 227	291 817
Sum kostnader		627 460	754 433
Driftsresultat		637 212	1 024 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	579
Sum finansinntekter		121	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 169	128 379
Sum finanskostnader		72 169	128 379
Netto finans		-72 048	-127 800
Resultat før skattekostnad		565 164	897 021
Skattekostnad	3, 4	138 608	320 989
Årsresultat	5	426 556	576 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	491 427	751 393
Annen egenkapital		-64 871	-175 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 226 138	3 392 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	25 066
Sum varige driftsmidler		3 234 138	3 417 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 234 138	3 417 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	19 533
Sum fordringer		15 835	19 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 047	419 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047	419 098
Sum omløpsmidler		16 882	438 631
SUM EIENDELER		3 251 020	3 856 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	867 303	932 174
Sum opptjent egenkapital		867 303	932 174
Sum egenkapital		987 303	1 052 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 539 571	1 664 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 571	1 664 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 176	109 033
Kortsiktig konserngjeld	2	630 035	963 324
Annen kortsiktig gjeld		26 934	67 795
Sum kortsiktig gjeld		724 146	1 140 152
Sum gjeld		2 263 717	2 804 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 020	3 856 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 660 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 660 473
INDREGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 672	1 779 254
Sum inntekter		1 264 672	1 779 254
Kostnader			
Varekostnad		243 385	269 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 848	192 664
Annen driftskostnad		200 227	291 817
Sum kostnader		627 460	754 433
Driftsresultat		637 212	1 024 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	579
Sum finansinntekter		121	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 169	128 379
Sum finanskostnader		72 169	128 379
Netto finans		-72 048	-127 800
Resultat før skattekostnad		565 164	897 021
Skattekostnad	3, 4	138 608	320 989
Årsresultat	5	426 556	576 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	491 427	751 393
Annen egenkapital		-64 871	-175 361



Organisasjonsnr: 945 660 473
INDREGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 226 138	3 392 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	25 066
Sum varige driftsmidler		3 234 138	3 417 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 234 138	3 417 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	19 533
Sum fordringer		15 835	19 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 047	419 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047	419 098
Sum omløpsmidler		16 882	438 631
SUM EIENDELER		3 251 020	3 856 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	867 303	932 174
Sum opptjent egenkapital		867 303	932 174
Sum egenkapital		987 303	1 052 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 539 571	1 664 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 571	1 664 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 176	109 033
Kortsiktig konserngjeld	2	630 035	963 324
Annen kortsiktig gjeld		26 934	67 795
Sum kortsiktig gjeld		724 146	1 140 152
Sum gjeld		2 263 717	2 804 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 020	3 856 617



Organisasjonsnr: 945 660 473
INDREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med

forvaltning, drift og omsetning av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1539571.00	1664291.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630035.00	1026213.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra BSU Holding AS på kr 1 539 571.

Lånet er avtalefestet

og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Betalte renter til BSU

Holding AS er kr 72 169 i 2025.

Indregården AS har i 2025 avgitt

konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 630 035.



Årsregnskap for
INDREGÅRDEN AS

945660473

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



INDREGARDEN AS
945 660 473

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 672	1 779 254
Sum driftsinntekter		1 264 672	1 779 254
Driftskostnader			
Varekostnad		-243 385	-269 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-183 848	-192 664
Annen driftskostnad		-200 227	-291 817
Sum driftskostnader		-627 460	-754 433
Driftsresultat		637 212	1 024 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	579
Sum finansinntekter		121	579
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-72 169	-128 379
Sum finanskostnader		-72 169	-128 379
Netto finans		-72 048	-127 800
Resultat før skattekostnad		565 164	897 021
Skattekostnad	3, 4	-138 608	-320 989
Årsresultat	5	426 556	576 032
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	491 427	751 393
Annen egenkapital		-64 871	-175 361
Sum overføringer		426 556	576 032



INDREGARDEN AS
945 660 473

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 226 138	3 392 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 000	25 066
Sum varige driftsmidler		3 234 138	3 417 986
Sum anleggsmidler		3 234 138	3 417 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	19 533
Sum fordringer		15 835	19 533
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 047	419 098
Sum bankinnskudd		1 047	419 098
Sum omløpsmidler		16 882	438 631
SUM EIENDELER		3 251 020	3 856 617



INDREGÅRDEN AS
945 660 473

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	867 303	932 174
Sum opptjent egenkapital		867 303	932 174
Sum egenkapital		987 303	1 052 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 539 571	1 664 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 571	1 664 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 176	109 033
Kortsiktig konserngjeld	2	630 035	963 324
Annen kortsiktig gjeld		26 934	67 795
Sum kortsiktig gjeld		724 146	1 140 152
Sum gjeld		2 263 717	2 804 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 020	3 856 617

BJØRKELANGEN, 17.03.2026

Tom Christian Litzheim
styrets leder / daglig leder

Ole Tom Nordby
styremedlem

Jon Anders Rønaas
styremedlem

Thomas Andre Berntsen
styremedlem



INDREGARDEN AS
945 660 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med forvaltning, drift og omsetning av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INDREGARDEN AS
945 660 473

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 962	8 197 232	8 293 194
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 962	8 197 232	8 293 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-70 896	-4 804 313	-4 875 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-87 962	-4 971 095	-5 059 057
Balanseført verdi pr 31.12	8 000	3 226 137	3 234 137
Årets av- og nedskrivninger	17 066	166 782	183 848
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 539 571	1 664 291

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	630 035	1 026 213

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lån fra BSU Holding AS på kr 1 539 571.

Lånet er avtalesfestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Betalte renter til BSU Holding AS er kr 72 169 i 2025.

Indregården AS har i 2025 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 630 035.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 608	211 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	109 058
Skattekostnad	138 608	320 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	565 164	897 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 871	66 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-630 035	-963 324
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 608	211 931
Betalbar skatt på konsernbidrag	-138 608	-211 931



INDREGARDEN AS
945 660 473

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-562 020	-626 891	64 871
Netto forskjeller	-562 020	-626 891	64 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	562 020	626 891	-64 871
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	932 174	1 052 174
Årsresultat	0	426 556	426 556
- Avgitt konsernbidrag	0	-491 427	-491 427
Egenkapital 31.12.2025	120 000	867 303	987 303

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	48	2 500	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	48	100,00	Ordinære