



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 993  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Knoph-Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 580	571 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 580</b>	<b>571 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	1 451 431	698 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 545</b>	<b>715 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 965</b>	<b>-143 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 996</b>	<b>17 554</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 245</b>	<b>201 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 249</b>	<b>183 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 053 215</b>	<b>-327 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	916 769	916 769
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 769</b>	<b>916 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		1 160	5 650
Andre fordringer		19 942	61 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 307	236 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 409</b>	<b>304 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 179</b>	<b>1 221 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen egenkapital		-3 349 732	-2 296 518
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 348 932</b>	<b>-2 295 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 337 358	3 404 742
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 358</b>	<b>3 444 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		18 334	64 347
Annen kortsiktig gjeld		2 419	7 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 753</b>	<b>72 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 111</b>	<b>3 516 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 179</b>	<b>1 221 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 302 993  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tonje Knoph-Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 302 993  
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 580	571 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 580</b>	<b>571 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	1 451 431	698 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 545</b>	<b>715 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 965</b>	<b>-143 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 996</b>	<b>17 554</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 245</b>	<b>201 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 249</b>	<b>183 961</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 053 215</b>	<b>-327 937</b>



Organisasjonsnr: 932 302 993  
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	916 769	916 769
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 769</b>	<b>916 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		1 160	5 650
Andre fordringer		19 942	61 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 307	236 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 409</b>	<b>304 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 179</b>	<b>1 221 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen egenkapital		-3 349 732	-2 296 518
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 348 932</b>	<b>-2 295 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 337 358	3 404 742
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 358</b>	<b>3 444 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 334	64 347
Annen kortsiktig gjeld		2 419	7 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 753</b>	<b>72 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 111</b>	<b>3 516 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 179</b>	<b>1 221 179</b>



Organisasjonsnr: 932 302 993  
BORETTLAGET TJENSVOLD IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		597 600	542 400	672 000
Tillegg felleskostnader		28 980	28 980	28 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 580</b>	<b>571 380</b>	<b>700 980</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		16 873	16 248	17 500
Tilleggstjenester forretningsfører		11 476	1 476	5 000
Revisjonshonorar	2	9 093	8 603	9 750
Drift og vedlikehold	3	1 188 959	460 990	41 400
TV og/eller internett		22 304	20 704	22 944
Forsikringer		62 485	56 807	66 475
Kommunale avgifter		134 014	127 862	154 000
Kontingent Boligbyggelag		2 800	2 400	2 800
Administrasjonskostnader		3 427	3 152	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 545</b>	<b>715 357</b>	<b>340 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 965</b>	<b>-143 977</b>	<b>360 796</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		18 996	17 554	5 000
Rentekostnader		230 245	201 515	215 980
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>211 249</b>	<b>183 961</b>	<b>210 980</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-1 053 215</b>	<b>-327 937</b>	<b>149 816</b>

## Årsregnskap



## 51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	15 800	15 800
Bygninger	5	900 969	900 969
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>916 769</b>	<b>916 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 160	5 650
Forskuddsbetalte kostnader		16 422	61 857
Andre fordringer		3 520	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		111 307	236 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 409</b>	<b>304 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 179</b>	<b>1 221 179</b>

Balanse 2025



## 51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 349 732	-2 296 518
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 348 932</b>	<b>-2 295 718</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 337 358	3 404 742
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 358</b>	<b>3 444 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 334	64 347
Påløpne renter		2 419	2 173
Annen kortsiktig gjeld		0	5 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 753</b>	<b>72 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 111</b>	<b>3 516 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 179</b>	<b>1 221 179</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tonje Knoph-Rødseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars-Erik Lunde Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Christine Fjeld Kristensen  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 186 943	459 545
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 016	1 445
<b>Sum</b>	<b>1 188 959</b>	<b>460 990</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-1 053 215</b>	<b>-327 937</b>
Opptak av lån	4 400 000	0
Avdrag på lån	-3 467 385	-75 818
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-120 600</b>	<b>-403 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>132 409</b>	<b>304 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 753</b>	<b>72 155</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>111 656</b>	<b>232 255</b>

Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



## Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	900 969	15 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	900 969	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	900 969	15 800
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 349 732	-1 053 214	-2 296 518
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 348 932</b>	<b>-1 053 214</b>	<b>-2 295 718</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



## Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	15160258060	16367293342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2023
Rentesats:	5.09 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	28.03.2050	14.04.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 404 742
Avdrag i perioden:	62 642	3 404 742
Opptak i perioden:	4 400 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 337 358</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 819 361	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 377 358,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 916.769

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tjensvold IV**

Styreleder	Tonje Knoph-Rødseth (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Lars-Erik Lunde Kristiansen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Anne Christine Fjeld Kristensen (sign.)	27.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold IV som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6E6HW-HQYFS-GAQYS-YYT6-JAVCT-8GYW5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6E6HW-HQYFS-GAQYS-YYY16-JAVCT-8GYW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-02 11:07:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6E6HW-HQYFS-GAQYS-YYY16-JAVCT-8GYW5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.