



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gandsbakken 2
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		491 885	391 885
Sum inntekter		491 885	391 885
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad	2	371 370	206 486
Sum kostnader		444 370	279 486
Driftsresultat		47 515	112 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 025	22 948
Annen finansinntekt		1 778 792	3 906 983
Sum finansinntekter		1 971 817	3 929 930
Annen rentekostnad			12
Annen finanskostnad		18 936	1 993 580
Sum finanskostnader		18 936	1 993 592
Netto finans		1 952 882	1 936 338
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 397	2 048 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 867	20 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 530	2 027 785
Årsresultat		1 947 530	2 027 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 530	2 027 785
Totalresultat		1 947 530	2 027 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Konsernbidrag		1 147 530	1 327 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 947 530	2 027 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt bygning	3	562 680	635 680
Sum varige driftsmidler		562 680	635 680
Sum anleggsmidler		562 680	635 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 952	89 856
Andre kortsiktige fordringer			2 608
Sum fordringer		39 952	92 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 564 397	12 818 460
Sum investeringer		14 564 397	12 818 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 789	1 596 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 789	1 596 626
Sum omløpsmidler		15 676 139	14 507 550
SUM EIENDELER		16 238 819	15 143 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 563 800	5 563 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 563 800	5 563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 715 817	8 568 288
Sum opptjent egenkapital		9 715 817	8 568 288
Sum egenkapital	5	15 279 617	14 132 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 210	16 623
Sum avsetninger for forpliktelser		4 210	16 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 210	16 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	65 280	33 213
Skyldige offentlige avgifter		55 978	191 683
Skyldig utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		33 733	69 623
Sum kortsiktig gjeld		954 991	994 519
Sum gjeld		959 201	1 011 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 238 819	15 143 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476545

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gandsbakken 2
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 889 947
VOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		491 885	391 885
Sum inntekter		491 885	391 885
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad	2	371 370	206 486
Sum kostnader		444 370	279 486
Driftsresultat		47 515	112 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 025	22 948
Annen finansinntekt		1 778 792	3 906 983
Sum finansinntekter		1 971 817	3 929 930
Annen rentekostnad			12
Annen finanskostnad		18 936	1 993 580
Sum finanskostnader		18 936	1 993 592
Netto finans		1 952 882	1 936 338
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 397	2 048 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 867	20 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 530	2 027 785
Årsresultat		1 947 530	2 027 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 530	2 027 785
Totalresultat		1 947 530	2 027 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Konsernbidrag		1 147 530	1 327 785
Sum overføringer og disponeringer		1 947 530	2 027 785



Organisasjonsnr: 996 889 947
VOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt bygning	3	562 680	635 680
Sum varige driftsmidler		562 680	635 680
Sum anleggsmidler		562 680	635 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 952	89 856
Andre kortsiktige fordringer			2 608
Sum fordringer		39 952	92 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 564 397	12 818 460
Sum investeringer		14 564 397	12 818 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 071 789	1 596 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 789	1 596 626
Sum omløpsmidler		15 676 139	14 507 550
SUM EIENDELER		16 238 819	15 143 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 563 800	5 563 800
Sum innskutt egenkapital		5 563 800	5 563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 715 817	8 568 288
Sum opptjent egenkapital		9 715 817	8 568 288
Sum egenkapital	5	15 279 617	14 132 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 210	16 623
Sum avsetninger for forpliktelser		4 210	16 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 210	16 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	65 280	33 213
Skyldige offentlige avgifter		55 978	191 683
Skyldig utbytte		800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		33 733	69 623
Sum kortsiktig gjeld		954 991	994 519
Sum gjeld		959 201	1 011 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 238 819	15 143 230



Organisasjonsnr: 996 889 947
VOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Voll Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Aksjer

Investeringer i aksjer/verdipapirer er balanseført til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Voll Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser **2021** **2020**
Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.21	145 680	3 698 462	3 844 142
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.21	145 680	3 698 462	3 844 142
Avskrivning 2021	0	73 000	73 000
Akk.avskrivninger 31.12.21	0	3 281 462	3 281 462
Bokført verdi pr. 31.12.21	145 680	417 000	562 680

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	450	12 364	5 563 800

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Apriori AS representert ved Lars Johan Voll	270	60 %
Ambrosia Holding AS representert ved Siri Voll	90	20 %
Investeringselskapet Det Gode Håp AS v/ Bente Voll	90	20 %



Voll Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital	annen		sum
	aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	5 563 800	8 568 288	14 132 088
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		1 947 530	1 947 530
Utbytte		-800 000	-800 000
Egenkapital 31. desember 2021	5 563 800	9 715 817	15 279 617

Note 6 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2021	2020
Betalbar skatt	65 280	33 213
Avvik tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 413	-12 261
Årets totale skattekostnad	52 867	20 952

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 397	2 048 737
Permanente forskjeller	-1 760 090	-1 953 501
Endring midlertidige forskjeller	56 422	55 732
Grunnlag betalbar skatt	296 729	150 968
Betalbar skatt på årets resultat 22%	65 280	33 213

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	19 137	0	75 559
Gjeld	0	0	0	0
Sum	0	19 137	0	75 559
Utsatt skatt 22%		4 210		16 623

Note 7 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer til følgende samlet verdi ved utgangen av året:

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	13 297 071	14 564 397	14 564 397



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Voll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Voll Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.947 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. juni 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening