



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 231 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Snildal Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 071	810 025
Sum inntekter		994 071	810 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 712	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 029	4 029
Annen driftskostnad	3,4,5	274 516	250 642
Sum kostnader		280 256	256 953
Driftsresultat		713 815	553 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	462
Sum finansinntekter		1 836	462
Annen finanskostnad		654 279	546 991
Sum finanskostnader		654 279	546 991
Netto finans		-652 444	-546 529
Ordinært resultat før skattekostnad		61 371	6 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 371	6 543
Årsresultat		61 371	6 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 400 000	21 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 408	14 437
Sum varige driftsmidler		21 410 408	21 414 437
Sum anleggsmidler		21 410 408	21 414 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 411	62 452
Sum fordringer		68 411	62 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 534	125 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 534	125 094
Sum omløpsmidler		242 945	187 546
SUM EIENDELER		21 653 353	21 601 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	158 406	97 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		158 406	97 034
Sum egenkapital		188 406	127 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 340 000	12 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 060 000	9 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 065	46 661
Annen kortsiktig gjeld		4 882	28 288
Sum kortsiktig gjeld		64 948	74 949
Sum gjeld		21 464 948	21 474 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 653 353	21 601 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	21 400 000	21 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460497

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 231 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Snildal Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		994 071	810 025
Sum inntekter		994 071	810 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 712	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 029	4 029
Annen driftskostnad	3, 4, 5	274 516	250 642
Sum kostnader		280 256	256 953
Driftsresultat		713 815	553 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	462
Sum finansinntekter		1 836	462
Annen finanskostnad		654 279	546 991
Sum finanskostnader		654 279	546 991
Netto finans		-652 444	-546 529
Ordinært resultat før skattekostnad		61 371	6 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 371	6 543
Årsresultat		61 371	6 543



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 340 000	12 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 060 000	9 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 065	46 661
Annen kortsiktig gjeld		4 882	28 288
Sum kortsiktig gjeld		64 948	74 949
Sum gjeld		21 464 948	21 474 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 653 353	21 601 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	21 400 000	21 400 000



Organisasjonsnr: 827 231 002
SOLSTADLØKKA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	112 598	102 025	112 598	177 998
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	61 371	6 543	2 000	5 000
Tilbakeføring av avskrivninger	4 029	4 029	4 000	4 000
B. Årets endring disponible midler	65 400	10 572	6 000	9 000
C. Disponible midler	177 998	112 598	118 598	186 998

Arsoppgjør 2024 for Solstadelokka III Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Solstadeløkka III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		322 080	266 184	322 000	335 000
Innkrevde lånekostnader		671 991	543 841	710 000	654 000
Sum inntekter		994 071	810 025	1 032 000	989 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	212	282	0	0
Styrehonorar		1 500	2 000	2 000	2 000
Avskrivninger	2	4 029	4 029	4 000	4 000
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 434	35 652	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		600	600	1 000	1 000
Vedlikehold	3	13 509	12 816	38 000	57 000
Kabel-tv og bredbånd		44 054	40 718	43 000	46 000
Forsikring		28 818	27 396	29 000	33 000
Kommunale avgifter	4	100 883	80 528	97 000	108 000
Eiendomsskatt		14 606	13 125	28 000	0
Energi og strøm		7 567	6 471	7 000	8 000
Andre driftskostnader	5	21 249	27 822	28 000	27 000
Sum kostnader		280 256	256 953	321 000	331 000
Driftsresultat		713 815	553 073	711 000	658 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 836	462	1 000	1 000
Rentekostnader		654 279	546 991	710 000	654 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-652 444	-546 529	-709 000	-653 000
Årsresultat		61 371	6 543	2 000	5 000

Årsoppgjør 2024 for Solstadeløkka III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	21 400 000	21 400 000
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	2	10 408	14 437
Sum anleggsmidler		21 410 408	21 414 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 250	13 203
Forskuddsbetalte kostnader		54 161	49 179
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		68 411	62 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		174 534	125 094
Sum bankinnskudd og kontanter		174 534	125 094
Sum omløpsmidler		242 945	187 546
SUM EIENDELER		21 653 353	21 601 983

Arsoppgjør 2024 for Solstadløkka III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstadløkka III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	158 406	97 034
Sum opptjent egenkapital		188 406	127 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	12 340 000	12 340 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	500 000	500 000
Borettsinnskudd	9	8 560 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	21 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		60 065	46 661
Påløpte renter		3 675	21 677
Annen kortsiktig gjeld		1 207	6 611
Sum kortsiktig gjeld		64 948	74 949
Sum gjeld		21 464 948	21 474 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 653 353	21 601 983
Pantestillelser	10	21 400 000	21 400 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Solstadløkka III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstadløkka III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	212	282
Sum	212	282

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Solstadeløkka III Borettslag

Note 2 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 144
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 144
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 736
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 408
Årets avskrivninger :	4 029
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	13 509	12 816
Sum	13 509	12 816

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Solstadeløkka III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	3 085	0
Driftsmateriell	679	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	1 731	0
Snørydding/sandstrøing	13 692	19 216
Hage/plenklipping	0	6 816
Generalforsamling	0	210
Bank- og betalingsgebyr	2 062	1 581
Sum	21 249	27 822

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	21 400 000
Bokført verdi 31.12	21 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	97 034	90 491
+/- Årets resultat	61 371	6 543
Sum egenkapital pr 31.12	188 406	127 034

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Solstadløkka III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007698
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom september 2041
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 840 000
Lånesaldo 01.01:	12 340 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 340 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 340 000
Andelssaldo 01.01:	500 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	500 000
Sum pantegjeld for lån:	12 840 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007698	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 193 000	2 193 000
	1	2 151 000	2 151 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	2 031 000	2 031 000
	1	1 609 000	1 609 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007698 har første avdrag 30.10.2041 med kr 28 493	1	2 298 000	5 306
	1	2 193 000	5 064
	1	2 151 000	4 967
	1	2 058 000	4 752
	1	2 031 000	4 690
	1	1 609 000	3 715

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Solstadløkka III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	8 560 000	8 560 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 560 000	8 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 400 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 400 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkk III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstadeløkk III Borettslag

Styreleder	Renate Snildal Farstad (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Heidi Solveig Røsseng (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Kristine Halvorsen (sign.)	14.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadløkka III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr økkel: MKJIF-NZV3-HKG2S-Z97EY-TTGVR-LPRHT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: MKJIF-NZV3-HKG2S-Z97EY-TTGVR-LPRHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-17 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKJIF-NZV3-HKG2S-Z97EY-TTGVR-LPHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.