



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Sørensen
Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 203	551 526
Sum inntekter		567 203	551 526
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 672	69 672
Annen driftskostnad		97 440	113 738
Sum kostnader		167 112	183 410
Driftsresultat		400 091	368 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 722	23 671
Sum finansinntekter		19 722	23 671
Annen rentekostnad			1 431
Annen finanskostnad			257
Sum finanskostnader		0	1 688
Netto finans		19 722	21 983
Resultat før skattekostnad		419 813	390 099
Skattekostnad	4	92 024	86 138
Årsresultat		327 789	303 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			307 320
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 788	-3 359
Sum overføringer og disponeringer		327 788	-310 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 366 574	1 436 246
Sum varige driftsmidler		1 366 574	1 436 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 366 574	1 436 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		450 000	450 000
Sum varer		450 000	450 000
Fordringer			
Andre fordringer		9 910	6 790
Sum fordringer		9 910	6 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	624 214	661 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 214	661 342
Sum omløpsmidler		1 084 124	1 118 132
SUM EIENDELER		2 450 698	2 554 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	327 952	163
Sum opptjent egenkapital		327 952	163
Sum egenkapital		357 952	30 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 101	77 217
Sum avsetninger for forpliktelser		69 101	77 217
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 794 000	2 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 000	2 294 000
Sum langsiktig gjeld		1 863 101	2 371 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 347	31 281
Betalbar skatt	4	100 140	7 073
Skyldige offentlige avgifter		124 158	114 643
Sum kortsiktig gjeld		229 645	152 997
Sum gjeld		2 092 746	2 524 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 698	2 554 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 925 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Sørensen
Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 915 925 677
GNEISVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 203	551 526
Sum inntekter		567 203	551 526
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 672	69 672
Annen driftskostnad		97 440	113 738
Sum kostnader		167 112	183 410
Driftsresultat		400 091	368 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 722	23 671
Sum finansinntekter		19 722	23 671
Annen rentekostnad			1 431
Annen finanskostnad			257
Sum finanskostnader		0	1 688
Netto finans		19 722	21 983
Resultat før skattekostnad		419 813	390 099
Skattekostnad	4	92 024	86 138
Årsresultat		327 789	303 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			307 320
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 788	-3 359
Sum overføringer og disponeringer		327 788	-310 679



Organisasjonsnr: 915 925 677
GNEISVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 366 574	1 436 246
Sum varige driftsmidler		1 366 574	1 436 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 366 574	1 436 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		450 000	450 000
Sum varer		450 000	450 000
Fordringer			
Andre fordringer		9 910	6 790
Sum fordringer		9 910	6 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	624 214	661 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 214	661 342
Sum omløpsmidler		1 084 124	1 118 132
SUM EIENDELER		2 450 698	2 554 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	327 952	163
Sum opptjent egenkapital		327 952	163
Sum egenkapital		357 952	30 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 101	77 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 101	77 217
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 794 000	2 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 000	2 294 000
Sum langsiktig gjeld		1 863 101	2 371 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 347	31 281
Betalbar skatt	4	100 140	7 073
Skyldige offentlige avgifter		124 158	114 643
Sum kortsiktig gjeld		229 645	152 997
Sum gjeld		2 092 746	2 524 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 698	2 554 377



Organisasjonsnr: 915 925 677
GNEISVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 147 694	462 000	3 609 694
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 243 119	0	2 243 119
Regnskapsmessig verdi	904 574	462 000	1 366 574
Årets avskrivninger	69 671	0	69 671
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	100 140	93 753
Endring utsatt skatt	-8 116	-7 615
Årets skattekostnad	92 023	86 138

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	419 812	390 099
Permanente forskjeller	-1 520	1 431
Endringer midlertidige forskjeller	36 891	34 617
Årets skattegrunnlag	455 184	426 147
Betalbar skatt	100 140	93 752
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	86 680
Skyldig betalbar skatt	100 140	7 072

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	314 080	350 972	-36 891
Sum	314 080	350 972	-36 891
Utsatt skatt	69 101	77 217	-8 116

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konserngjeld.



Note 6 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Larkin Holding AS	300	100,00%	100,00%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	163	30 163
Årets resultat	0	327 788	327 788
Egenkapital 31.12.	30 000	327 952	357 952

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-1 794 000	-2 294 000



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gneisveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 6 AS som viser et overskudd på kr 327 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 18. mars 2026
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor