



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 691 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 4D
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Heggedal Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 923	44 137
Sum inntekter		236 923	44 137
Kostnader			
Varekostnad		62 239	5 760
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		113 540	47 145
Sum kostnader		180 779	52 905
Driftsresultat		56 144	-8 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		56 144	-8 768
Skattekostnad		10 422	0
Årsresultat		45 722	-8 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 722	-8 768
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		45 722	-8 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-8 768
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 722	0
Sum overføringer og disponeringer		45 722	-8 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 512	3 990
Andre kortsiktige fordringer		0	6 027
Sum fordringer		4 512	10 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 410	11 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 410	11 597
Sum omløpsmidler		84 922	21 614
SUM EIENDELER		84 922	21 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 801	0
Udekket tap		0	10 920
Sum opptjent egenkapital		34 801	-10 920
Sum egenkapital		64 801	19 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 956	2 534
Skyldig offentlige avgifter		7 165	0
Sum kortsiktig gjeld		20 121	2 534
Sum gjeld		20 121	2 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 922	21 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305689

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 691 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 4D
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Heggedal Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 927 691 310
HEGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 923	44 137
Sum inntekter		236 923	44 137
Kostnader			
Varekostnad		62 239	5 760
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		113 540	47 145
Sum kostnader		180 779	52 905
Driftsresultat		56 144	-8 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		56 144	-8 768
Skattekostnad		10 422	0
Årsresultat		45 722	-8 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 722	-8 768
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
		0	0
Totalresultat		45 722	-8 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-8 768
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 722	0
Sum overføringer og disponeringer		45 722	-8 768



Organisasjonsnr: 927 691 310
HEGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 512	3 990
Andre kortsiktige fordringer		0	6 027
Sum fordringer		4 512	10 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		80 410	11 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 410	11 597
Sum omløpsmidler		84 922	21 614
SUM EIENDELER		84 922	21 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	34 801	0
Udekket tap	0	10 920
Sum opptjent egenkapital	34 801	-10 920
Sum egenkapital	64 801	19 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 956	2 534
Skyldig offentlige avgifter	7 165	0
Sum kortsiktig gjeld	20 121	2 534
Sum gjeld	20 121	2 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 922	21 614



Organisasjonsnr: 927 691 310
HEGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Holmestrand

Virksomhetens art

Investere (kjøp/salg) av eiendom og drive utleie av egen eiendomsmasse. (Eiendomshandel og utleie)



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Heggedal Eiendom AS
(927 691 310)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		236 923	44 137
Sum driftsinntekter		236 923	44 137
Driftskostnader			
Varekostnad		62 239	5 760
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		113 540	47 145
Sum driftskostnader		180 779	52 905
Driftsresultat		56 144	-8 768
Resultat før skatt		56 144	-8 768
Skattekostnad		10 422	0
Årsresultat		45 722	-8 768
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 722	0
Udekket tap		0	-8 768
Sum overføringer og disponeringer		45 722	-8 768



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 027
Kundefordringer		4 512	3 990
Sum fordringer		4 512	10 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 410	11 597
Sum omløpsmidler		84 922	21 614
Sum eiendeler		84 922	21 614



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 801	0
Udekket tap		0	-10 920
Sum opptjent egenkapital		34 801	-10 920
Sum egenkapital		64 801	19 080
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 956	2 534
Skyldig offentlige avgifter		7 165	0
Sum kortsiktig gjeld		20 121	2 534
Sum gjeld		20 121	2 534
Sum egenkapital og gjeld		84 922	21 614



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Holmestrand

Virksomhetens art

Investere (kjøp/salg) av eiendom og drive utleie av egen eiendomsmasse. (Eiendomshandel og utleie)

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum lønnskostnader	5 000	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Patrick Nordhagen <patrick.nordhagen@gmail.com>

Elektronisk signering

Patrick Heggedal Nordhagen (Styreleder, Daglig leder)

01.01.1992

🕒 Signert

06.02.2026 21:39

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.02.2026 21:39:26