



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 529 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: A 403
Godset 1
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Marina Kløfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 585
Annen driftsinntekt		2 074 321	1 922 879
Sum inntekter		2 074 321	1 931 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	726 472	550 676
Avskrivning	3	5 700	
Annen driftskostnad		1 052 690	1 206 663
Sum kostnader		1 784 862	1 757 339
Driftsresultat		289 459	174 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 348	12 726
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-40 793	-72 858
Sum finansinntekter		-37 445	-60 132
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-37 496	-60 132
Ordinært resultat før skattekostnad		251 963	113 993
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 752	41 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 211	72 740
Årsresultat		179 211	72 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		350 000
Overføringer annen egenkapital	5	179 211	-277 260
Sum overføringer og disponeringer		179 211	72 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 226 579	2 570 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 800	
Sum varige driftsmidler		3 249 379	2 570 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	66 511	107 304
Sum finansielle anleggsmidler		66 511	107 304
Sum anleggsmidler		3 315 890	2 677 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 650	57 500
Andre fordringer		205 347	134 343
Sum fordringer		254 997	191 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	923 532	1 838 210
Sum omløpsmidler		1 178 529	2 030 053
SUM EIENDELER		4 494 419	4 707 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 914 605	3 735 394
Sum opptjent egenkapital		3 914 605	3 735 394
Sum egenkapital		4 214 605	4 035 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	400
Betalbar skatt	4	72 752	41 253
Skyldige offentlige avgifter	8	34 938	101 131
Annen kortsiktig gjeld		171 724	529 188
Sum kortsiktig gjeld		279 814	671 972
Sum gjeld		279 814	671 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 419	4 707 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708000

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 529 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: A 403
Godset 1
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Marina Kløfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 585
Annen driftsinntekt		2 074 321	1 922 879
Sum inntekter		2 074 321	1 931 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	726 472	550 676
Avskrivning	3	5 700	
Annen driftskostnad		1 052 690	1 206 663
Sum kostnader		1 784 862	1 757 339
Driftsresultat		289 459	174 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 348	12 726
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-40 793	-72 858
Sum finansinntekter		-37 445	-60 132
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-37 496	-60 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 752	41 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 211	72 740
Årsresultat		179 211	72 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		350 000
Overføringer annen egenkapital	5	179 211	-277 260
Sum overføringer og disponeringer		179 211	72 740



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 226 579	2 570 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 800	
Sum varige driftsmidler		3 249 379	2 570 009

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	66 511	107 304
Sum finansielle anleggsmidler		66 511	107 304

Sum anleggsmidler		3 315 890	2 677 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 650	57 500
Andre fordringer		205 347	134 343
Sum fordringer		254 997	191 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	923 532	1 838 210
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 178 529	2 030 053
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 494 419	4 707 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 914 605	3 735 394
Sum opptjent egenkapital		3 914 605	3 735 394



Sum egenkapital		4 214 605	4 035 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	400
Betalbar skatt	4	72 752	41 253
Skyldige offentlige avgifter	8	34 938	101 131
Annen kortsiktig gjeld		171 724	529 188
Sum kortsiktig gjeld		279 814	671 972
Sum gjeld		279 814	671 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 419	4 707 366



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	1000.00	3000.00
B-aksjer	297.00	1000.00	297000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Mette Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer
Camilla Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer
Cesilie Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411899.00	313490.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93491.00	63214.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8907.00	6874.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212175.00	167098.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	726472.00	550676.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke ihht regler for små foretak.



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	411 899	313 490
Arbeidsgiveravgift	93 491	63 214
Pensjonskostnader	8 907	6 874
Andre ytelser	212 175	167 098
Sum	<u>726 472</u>	<u>550 676</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kto 1165 Bjerkefeltet 93-94	Kto 1167 Vegg/vinduer 2023	Kto 1166 Opparbeidelse tomt 2022	Kto 1156 Sandvelen tomt	Kto 1250 Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 731 804	0	776 843	61 362	0	2 570 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	656 570	0	0	22 800	679 370
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 731 804</u>	<u>656 570</u>	<u>776 843</u>	<u>61 362</u>	<u>22 800</u>	<u>3 249 379</u>
Balanseført pr. 31.12.	1 731 804	656 570	776 843	61 362	22 800	3 249 379
Årets avskrivninger	0	0	0	0	5 700	5 700

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt balanseføres ikke jfr regel for små foretak.

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	<u>72 752</u>
Årets totale skattekostnad	<u>72 752</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	251 963
Permanente forskjeller	9 152
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	40 793
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>26 281</u>
Årets skattegrunnlag	<u>330 689</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 752



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	3 735 394	4 035 394
Årsresultat	0	179 211	179 211
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 914 605	4 214 605

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity	89 424	19 675	54 491
East capital østeuropa	102 632	46 836	125 671
Sum	192 056	66 511	180 162

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordringer på aksjonærer	40 782	26 281

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	591 292
Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 utgjør	-8 718
Sum	582 574

Skattetrekk er betalt i rett tid januar 2024



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	1 000 kr	3 000
B-aksjer	297	1 000 kr	297 000
Sum	300		300 000

I følge vedtektene gir hver A-aksje samme utbytte som 33 B-aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Anne Mette Kløfsrud	1	99	33,33 %
Camilla Kløfsrud	1	99	33,33 %
Cesilie Kløfsrud	1	99	33,33 %
Sum	3	297	100,00 %