



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 200	
Annen driftskostnad		187 177	
Sum kostnader		231 377	
Driftsresultat		-81 377	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 377	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 377	0
Årsresultat		-81 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 377	
Totalresultat		-81 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 377	
Sum overføringer og disponeringer	4	-81 377	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 913 200	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	4 913 200	
Sum anleggsmidler		4 913 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	266 677	
Andre kortsiktige fordringer		16 887	
Sum fordringer		283 564	
Sum omløpsmidler		283 564	0
SUM EIENDELER		5 196 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 210	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		41 210	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	81 377	
Sum opptjent egenkapital		-81 377	
Sum egenkapital		-40 167	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 703 500	
Øvrig langsiktig gjeld		-554 821	
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 679	
Sum langsiktig gjeld		5 148 679	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		88 253	
Sum kortsiktig gjeld		88 253	
Sum gjeld		5 236 931	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 764	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933292

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	44 200	
Annen driftskostnad		187 177	
Sum kostnader		231 377	
Driftsresultat		-81 377	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-81 377	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 377	0
Årsresultat		-81 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-81 377	
Totalresultat		-81 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 377	
Sum overføringer og disponeringer	4	-81 377	



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	4 913 200	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 3		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 913 200	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 913 200	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	266 677	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		16 887	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		283 564	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		283 564	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 196 764	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	41 210	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		41 210	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	81 377	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-81 377	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		-40 167	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	5 703 500
Øvrig langsiktig gjeld		-554 821
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 679
Sum langsiktig gjeld		5 148 679
		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		88 253
Sum kortsiktig gjeld		88 253
Sum gjeld		5 236 931
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 764
		0



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Furumoveien 2 AS

Organisasjonsnr: 828 422 162



Resultatregnskap

Furumveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 200	0
Annen driftskostnad		187 177	0
Sum driftskostnader		231 377	0
Driftsresultat		-81 377	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 377	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-81 377	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		81 377	0
Sum overføringer	4	-81 377	0



Balanse
Furumveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 913 200	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 913 200</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 913 200</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	266 677	0
Andre kortsiktige fordringer		16 887	0
Sum fordringer		<u>283 564</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>283 564</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>5 196 764</u>	<u>0</u>



Balanse
Furumoveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	41 210	0
Sum innskutt egenkapital		<u>41 210</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-81 377	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-81 377</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-40 167</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 703 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		-554 821	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 148 679</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 253	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 253</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 236 931</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 196 764</u>	<u>0</u>

Oslo, 27.09.2022
Styret i Furumoveien 2 AS

Terje Brøske
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 527 203	5 527 203
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 527 203	5 527 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	614 003	614 003
= Bokført verdi 31.12.21	4 913 200	4 913 200
Årets ordinære avskrivninger	44 200	44 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 137 075
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 703 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 913 200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	41 210		41 210
Årets resultat		-81 377	-81 377
Pr 31.12	41 210	-81 377	-40 167