



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 255	479 591
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>487 255</b>	<b>479 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		160 351	206 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 351</b>	<b>206 330</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>326 904</b>	<b>273 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		371 193	242 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 193</b>	<b>242 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 193</b>	<b>-242 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 289</b>	<b>30 398</b>
Skattekostnad		-8 800	6 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 489	23 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		5 370 000	5 330 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 224
Sum fordringer		0	6 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 836	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 836	2 000
Sum omløpsmidler		25 836	8 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 395 836</b>	<b>5 338 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		31 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 200</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 371	210 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 371</b>	<b>210 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 571</b>	<b>243 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 915 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 066 771	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 066 771</b>	<b>4 915 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 636	52 353
Betalbar skatt			6 721
Annen kortsiktig gjeld	4	16 858	119 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 494</b>	<b>178 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 156 265</b>	<b>5 094 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 836</b>	<b>5 338 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 027 368  
DØNN DEAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 255	479 591
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>487 255</b>	<b>479 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		160 351	206 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 351</b>	<b>206 330</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>326 904</b>	<b>273 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		371 193	242 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 193</b>	<b>242 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 193</b>	<b>-242 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 289</b>	<b>30 398</b>
Skattekostnad		-8 800	6 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 489	23 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>



Organisasjonsnr: 912 027 368  
DØNN DEAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		5 370 000	5 330 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 224
Sum fordringer		0	6 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 836	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 836	2 000
Sum omløpsmidler		25 836	8 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 395 836</b>	<b>5 338 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		31 200	0



Sum innskutt egenkapital	64 200	33 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	175 371	210 860
Sum opptjent egenkapital	175 371	210 860
Sum egenkapital	239 571	243 860
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 915 632
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 066 771	
Sum annen langsiktig gjeld	5 066 771	4 915 632
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 636	52 353
Betalbar skatt		6 721
Annen kortsiktig gjeld 4	16 858	119 658
Sum kortsiktig gjeld	89 494	178 732
Sum gjeld	5 156 265	5 094 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 395 836</b>	<b>5 338 224</b>



Organisasjonsnr: 912 027 368  
DØNN DEAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Sum Beløp

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligprisene ikke vil gi prisfall. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i SR Bank.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Årsregnskap  
m/noter**

**DØNN DEAL**

foretaksnr: 912 027 368

**2024**



---

## Resultatregnskap

---

### DØNN DEAL AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		487 255	479 591
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>487 255</b>	<b>479 591</b>
Annen driftskostnad		160 351	206 330
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>160 351</b>	<b>206 330</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>326 904</b>	<b>273 260</b>
Annen rentekostnad		371 193	242 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 193</b>	<b>242 862</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-371 193</b>	<b>-242 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 289</b>	<b>30 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 800	6 721
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>
Overført annen egenkapital		-35 489	23 677
<b>Sum disponert</b>		<b>-35 489</b>	<b>23 677</b>



---

**Balanse**

---

**DØNN DEAL AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 370 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 224</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 836	2 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 836</b>	<b>8 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 395 836</b>	<b>5 338 224</b>



---

**Balanse**

---

**DØNN DEAL AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		31 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 200</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 371	210 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 371</b>	<b>210 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 571</b>	<b>243 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 915 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 066 771	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 066 771</b>	<b>4 915 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 636	52 353
Betalbar skatt		0	6 721
Annen kortsiktig gjeld	4	16 858	119 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 494</b>	<b>178 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 156 265</b>	<b>5 094 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 395 836</b>	<b>5 338 224</b>

Bergen, 28.06.2025 / 31.12.2024  
Styret for DØNN DEAL AS

Kristian Aulie Mørk  
Styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 330 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 330 000</b>

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligprisene ikke vil gi prisfall. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i SR Bank.

**Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Forhold til nærtstående:

Gjeld til morselskap/nærtstående - 5 066 771,-  
Gjeld til personlig aksjonær - 4 858,-