



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Erik Nilsen
Reistadbakken 7
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum inntekter		39 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 274	42 000
Annen driftskostnad		293 459	153 985
Sum kostnader		323 734	195 985
Driftsresultat		-284 734	-195 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 119	452
Sum finansinntekter		57 119	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	200 000
Annen rentekostnad		111 508	126 495
Sum finanskostnader		111 508	326 495
Netto finans		-54 389	-326 043
Resultat før skattekostnad		-339 123	-522 028
Skattekostnad		-74 323	-114 846
Årsresultat		-264 800	-407 182
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-588 936	0
Avgitt konsernbidrag		239 054	0
Udekket tap		0	-407 182
Annen egenkapital		85 082	0
Sum overføringer og disponeringer		-264 800	-407 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 231 276	9 550 000
Maskiner og anlegg		0	130 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 098	0
Sum varige driftsmidler		10 240 374	9 680 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 240 374	9 680 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		720	20 597
Sum fordringer		720	20 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 095	1 519 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 095	1 519 374
Sum omløpsmidler		1 111 815	1 539 971
SUM EIENDELER		11 352 189	11 220 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 645 498	4 234 434
Sum innskutt egenkapital		3 675 498	4 264 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-85 082
Sum opptjent egenkapital		0	-85 082
Sum egenkapital		3 675 498	4 179 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 887	706 636
Sum avsetninger for forpliktelser		564 887	706 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 337 718	1 672 134
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 410 881	4 565 764
Sum annen langsiktig gjeld		6 748 599	6 237 898
Sum langsiktig gjeld		7 313 486	6 944 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 767	14 976
Betalbar skatt		0	55 067
Kortsiktig konserngjeld	3	346 480	0
Annen kortsiktig gjeld		8 957	26 414
Sum kortsiktig gjeld		363 204	96 457
Sum gjeld		7 676 691	7 040 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 189	11 220 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711137

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Erik Nilsen
Reistadbakken 7
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum inntekter		39 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 274	42 000
Annen driftskostnad		293 459	153 985
Sum kostnader		323 734	195 985
Driftsresultat		-284 734	-195 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 119	452
Sum finansinntekter		57 119	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	200 000
Annen rentekostnad		111 508	126 495
Sum finanskostnader		111 508	326 495
Netto finans		-54 389	-326 043
Resultat før skattekostnad		-339 123	-522 028
Skattekostnad		-74 323	-114 846
Årsresultat		-264 800	-407 182
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-588 936	0
Avgitt konsernbidrag		239 054	0
Udekket tap		0	-407 182
Annen egenkapital		85 082	0
Sum overføringer og disponeringer		-264 800	-407 182



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 231 276	9 550 000
Maskiner og anlegg		0	130 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 098	0
Sum varige driftsmidler		10 240 374	9 680 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 240 374	9 680 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		720	20 597
Sum fordringer		720	20 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 095	1 519 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 095	1 519 374
Sum omløpsmidler		1 111 815	1 539 971
SUM EIENDELER		11 352 189	11 220 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3 645 498	4 234 434
Sum innskutt egenkapital	3 675 498	4 264 434
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-85 082
Sum opptjent egenkapital	0	-85 082
Sum egenkapital	3 675 498	4 179 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	564 887	706 636
Sum avsetninger for forpliktelses	564 887	706 636
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 337 718	1 672 134
Langsiktig konserngjeld	3, 4 5 410 881	4 565 764
Sum annen langsiktig gjeld	6 748 599	6 237 898
Sum langsiktig gjeld	7 313 486	6 944 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 767	14 976
Betalbar skatt	0	55 067
Kortsiktig konserngjeld	3 346 480	0
Annen kortsiktig gjeld	8 957	26 414
Sum kortsiktig gjeld	363 204	96 457
Sum gjeld	7 676 691	7 040 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 352 189	11 220 344



Organisasjonsnr: 922 286 884
LORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9800849.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	662151.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10253000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10240374.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30274.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5366824.00 4565764.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346480.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1337718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9550000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LORD EIENDOMMER AS

922286884

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LORD EIENDOMMER AS
922 286 884

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum driftsinntekter		39 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 274	-42 000
Annen driftskostnad		-293 459	-153 985
Sum driftskostnader		-323 734	-195 985
Driftsresultat		-284 734	-195 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 119	452
Sum finansinntekter		57 119	452
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-200 000
Annen rentekostnad		-111 508	-126 495
Sum finanskostnader		-111 508	-326 495
Netto finans		-54 389	-326 043
Resultat før skattekostnad		-339 123	-522 028
Skattekostnad		74 323	114 846
Årsresultat		-264 800	-407 182
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-588 936	0
Avgitt konsernbidrag		239 054	0
Annen egenkapital		85 082	0
Udekket tap		0	-407 182
Sum overføringer		-264 800	-407 182



LORD EIENDOMMER AS
922 286 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 231 276	9 550 000
Maskiner og anlegg		0	130 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 098	0
Sum varige driftsmidler		10 240 374	9 680 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 240 374	9 680 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		720	20 597
Sum fordringer		720	20 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 095	1 519 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 095	1 519 374
Sum omløpsmidler		1 111 815	1 539 971
SUM EIENDELER		11 352 189	11 220 344



LORD EIENDOMMER AS
922 286 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 645 498	4 234 434
Sum innskutt egenkapital		3 675 498	4 264 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-85 082
Sum opptjent egenkapital		0	-85 082
Sum egenkapital		3 675 498	4 179 352
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		564 887	706 636
Sum avsetning for forpliktelser		564 887	706 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 337 718	1 672 134
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 410 881	4 565 764
Sum annen langsiktig gjeld		6 748 599	6 237 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 767	14 976
Betalbar skatt		0	55 067
Kortsiktig konserngjeld	3	346 480	0
Annen kortsiktig gjeld		8 957	26 414
Sum kortsiktig gjeld		363 204	96 457
Sum gjeld		7 676 691	7 040 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 352 189	11 220 344

REISTAD, 30.06.2025

Kurt Erik Nilsen
styrets leder / daglig leder



LORD EIENDOMMER AS
922 286 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LORD EIENDOMMER AS
922 286 884

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 800 849
Tilgang i året	662 151
Avgang i året	-210 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 253 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 626
Balanseført verdi per 31.12.	10 240 374
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 274

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 366 824	4 565 764

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	346 480	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 337 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 550 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



┌ Til generalforsamlingen i Lord Eiendommer AS ┐

└

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lord Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 264 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor