



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WIESENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 17A  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 078	650 589
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>812 078</b>	<b>650 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 547	212 515
Annen driftskostnad		151 440	201 253
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>371 987</b>	<b>413 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 090</b>	<b>236 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 729	3 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 729</b>	<b>3 812</b>
Annen rentekostnad		212 161	212 806
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 661</b>	<b>212 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 932</b>	<b>-208 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 158</b>	<b>27 827</b>
Skattekostnad		4 187	
<b>Årsresultat</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		226 971	27 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 799 828	4 709 891
Maskiner og anlegg		26 627	48 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 256	150 831
Sum varige driftsmidler	2	4 935 711	4 909 041
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 935 711	4 909 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 377	2 208
Sum fordringer	4	2 377	2 208
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 552	328 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 552	328 484
Sum omløpsmidler		501 929	330 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 640</b>	<b>5 239 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 561 000	2 561 000
Overkurs		-11 735	-11 735
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 265</b>	<b>2 549 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-385 278	-612 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 278</b>	<b>-612 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 163 987</b>	<b>1 937 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 143 272	3 241 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 272</b>	<b>3 241 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 676
Betalbar skatt		4 187	
Skyldige offentlige avgifter		108 636	5 634
Annen kortsiktig gjeld		17 558	18 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 381</b>	<b>61 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 652</b>	<b>3 302 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 640</b>	<b>5 239 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WIESENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 17A  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 049 571  
DR. WIESENER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 078	650 589
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>812 078</b>	<b>650 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 547	212 515
Annen driftskostnad		151 440	201 253
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>371 987</b>	<b>413 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 090</b>	<b>236 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 729	3 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 729</b>	<b>3 812</b>
Annen rentekostnad		212 161	212 806
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 661</b>	<b>212 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 932</b>	<b>-208 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 158</b>	<b>27 827</b>
Skattekostnad		4 187	
<b>Årsresultat</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		226 971	27 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>



Organisasjonsnr: 998 049 571  
DR. WIESENER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 799 828	4 709 891
Maskiner og anlegg			
		26 627	48 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		109 256	150 831
Sum varige driftsmidler	2	4 935 711	4 909 041
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 935 711	4 909 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		2 377	2 208
Sum fordringer	4	2 377	2 208
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		499 552	328 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 552	328 484
Sum omløpsmidler		501 929	330 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 640</b>	<b>5 239 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 561 000	2 561 000



Overkurs		-11 735	-11 735
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 265</b>	<b>2 549 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-385 278	-612 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 278</b>	<b>-612 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 163 987</b>	<b>1 937 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 143 272	3 241 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 272</b>	<b>3 241 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 676
Betalbar skatt		4 187	
Skyldige offentlige avgifter		108 636	5 634
Annen kortsiktig gjeld		17 558	18 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 381</b>	<b>61 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 652</b>	<b>3 302 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 640</b>	<b>5 239 733</b>



Organisasjonsnr: 998 049 571  
DR. WIESENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7689175.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247217.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7936392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000681.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4935711.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220546.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt avskrives ikke.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1680000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3143272.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4799828.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeldsbrevlån fra DNB sikret ved pant i restaurantbygningen.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se i eget vedlegg.




---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Kari Pedersen  
2025-03-06

 BankID Signing  
Anne Karin Bernestangen  
2025-03-06

 BankID Signing  
John Hansen  
2025-03-06

 BankID Signing  
Karen Anne Isachsen  
2025-03-08

 BankID Signing  
Eirik Brynjelsen  
2025-03-11

**Dr. Wiesener Eiendom AS**  
**2024**



---

## Resultatregnskap

---

### Dr. Wiesener Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		812 078	650 589
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>812 078</b>	<b>650 589</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	220 547	212 515
Annen driftskostnad		151 440	201 253
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>371 987</b>	<b>413 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 090</b>	<b>236 821</b>
Annen renteinntekt		3 729	3 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 729</b>	<b>3 812</b>
Annen rentekostnad		212 161	212 806
Annen finanskostnad		500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 661</b>	<b>212 806</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-208 932</b>	<b>-208 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 158</b>	<b>27 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 187	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>
Overført til udekket tap		226 971	27 827
<b>Sum disponert</b>		<b>226 971</b>	<b>27 827</b>



---

**Balanse**

---

**Dr. Wiesener Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 799 828	4 709 891
Maskiner og anlegg		26 627	48 319
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		109 256	150 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 935 711</b>	<b>4 909 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 711</b>	<b>4 909 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 377	2 208
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 377</b>	<b>2 208</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>499 552</b>	<b>328 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 929</b>	<b>330 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 437 640</b>	<b>5 239 733</b>



## Balanse

### Dr. Wiesener Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 561 000	2 561 000
Overkurs		-11 735	-11 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 265</b>	<b>2 549 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-385 278	-612 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 278</b>	<b>-612 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 163 987</b>	<b>1 937 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 143 272	3 241 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 272</b>	<b>3 241 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 676
Betalbar skatt		4 187	0
Skyldige offentlige avgifter		108 636	5 634
Annen kortsiktig gjeld		17 558	18 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 381</b>	<b>61 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 653</b>	<b>3 302 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 437 640</b>	<b>5 239 733</b>

BERGEN, 31.12.2024  
Dr. Wiesener Eiendom AS

Kari Pedersen  
Styrets leder

John Hansen  
Nestleder

Eirik Brynjelsen  
Styremedlem

Karen Anne Isachsen  
Styremedlem

Anne Karin Hesvik Bernestangen  
Styremedlem

Dr. Wiesener Eiendom AS Org.nr. 998049571



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 689 175
Tilgang i året	247 217
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 936 392</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 000 681
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 935 711</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 546
Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler	
Tomt avskrives ikke.	



## Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

## Note 4 Lån/sikkerhet til ledende ansatte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	2 561	1 000	2 561 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nanna Gjerde	200	7,81%	7,81%
Dr. Wiesener AS	170	6,64%	6,64%
Dag Morten Eriksen	166	6,48%	6,48%
Øvrige aksjonærer (under 5 %)	2 025	79,07%	79,07%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 561</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 143 272
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 799 828

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeldsbrevMån fra DNB sikret ved pant i restaurantbygningen.