



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 486 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLAN BYGG AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 1603  
2365 ÅSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 637 663	8 528 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 637 663</b>	<b>8 528 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 104 269	6 005 672
Lønnskostnad	1,2	1 453 733	1 413 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 996	23 630
Annen driftskostnad	1	577 537	619 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 148 535</b>	<b>8 062 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 128</b>	<b>465 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	842
Annen finansinntekt	4	100 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 488</b>	<b>200 842</b>
Annen rentekostnad		1 615	1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>1 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 874</b>	<b>199 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 002</b>	<b>665 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	113 673	120 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 329</b>	<b>544 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 329</b>	<b>544 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 329</b>	<b>544 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			100 000
Utbytte		350 000	340 000
Overføringer annen egenkapital		124 329	104 769



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		474 329	544 769



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 417	11 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 417</b>	<b>11 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	56 730	7 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 730</b>	<b>7 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 147</b>	<b>124 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 700	10 630
<b>Sum varer</b>		<b>10 700</b>	<b>10 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 089 762	1 870 021
Andre fordringer		192 230	212 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 992</b>	<b>2 082 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 125 055	398 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 055</b>	<b>398 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 747</b>	<b>2 492 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 894</b>	<b>2 616 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	881 829	757 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 829</b>	<b>757 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 829</b>	<b>857 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 389	963 887
Betalbar skatt	5	110 817	122 169
Skyldig offentlige avgifter		233 657	209 035
Utbytte		350 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld		127 200	123 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 606 064</b>	<b>1 758 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 064</b>	<b>1 758 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 894</b>	<b>2 616 432</b>



Til generalforsamlingen i Hallan Bygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hallan Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Storgt. 121, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hallan Bygg AS

---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 22. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor



Hallan Bygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert til anskaffelseskost

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet balansefører utsatt skattefordel.

#### Prosjekter under utførelse ved årsskifte

Disse er vurdert etter løpende avregningsmetode inklusiv fortjeneste.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Noter for Hallan Bygg AS

Organisasjonsnr. 985486662



Hallan Bygg AS

## Noter 2018

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	615 150
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisor	45 000

Av honorar til revisor utgjør konsulentonorar kr. 0.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 187 200	1 155 840
Arbeidsgiveravgift	179 267	174 266
Pensjonskostnader	56 571	56 106
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 695	27 367
<b>Totalt</b>	<b>1 453 733</b>	<b>1 413 579</b>

Det er utført 2 årsverk i selskapet i år.

Selskapet har OTP for sine ansatte.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 795	83 700	179 495
+ Tilgang	0	61 886	61 886
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 795	145 586	241 381
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 795	75 860	171 655
+ Ordinære avskrivninger	0	12 996	12 996
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 795	88 856	184 651
Balanseført verdi pr 31/12	0	56 730	56 730
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-33	

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler



## Hallan Bygg AS

### Noter 2018

Selskapet eier 50 % av Hallan Eiendom AS, org.nr. 989 779 516 med forretningskontor Ottestad. Aksjene er bokført til kostpris. Selskapets driftsresultat i 2018 er et overskudd på kr. 479 998 før skatt, og selskapets annen egenkapital var kr. 517 899 pr. 31.12.17.

Det er ingen transaksjoner eller mellomværende mellom selskapene utover ordinære, forretningsmessige transaksjoner.

Det er i 2018 mottatt kr. 100 000 i utbytte fra Hallan Eiendom AS.

Inkludert i linjen kundefordringer inngår fordring på Hallan Eiendom AS den 31.12.18 kr 286 967 og 31.12.17 kr. 561 076.

#### Note 5 - Ordinær skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	588 002
+ Permanente og andre forskjeller	-95 438
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 752
= Inntekt	<b>481 812</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 817
= Sum betalbar skatt	<b>110 817</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 856
= Ordinær skattekostnad	<b>113 673</b>
Skattesats i inntektsåret	23

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 817
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 817</b>

#### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 262	-49 014
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-38 262</b>	<b>-49 014</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 262	49 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>38 262</b>	<b>49 014</b>
Utsatt skattefordel	<b>8 417</b>	<b>11 273</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 110 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 110 000.



Hallan Bygg AS

## Noter 2018

### Note 8 - Aksjekapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Hallgeir Grønvold, daglig leder og styremedlem	50
Anders Brannan, styrets leder	50

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	757 501
+Fra årets resultat			0	124 329
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
=Pr 31.12.	100 000	0	0	881 829

### Note 10 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	588 002
Skattekostnad	113 673
<b>Årets resultat</b>	<b>474 329</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	350 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	124 329
<b>Sum disponert</b>	<b>474 329</b>



Hallan Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 637 663	8 528 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 637 663</b>	<b>8 528 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 104 269	6 005 672
Lønnskostnad	1,2	1 453 733	1 413 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 996	23 630
Annen driftskostnad	1	577 537	619 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 148 535</b>	<b>8 062 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>489 128</b>	<b>465 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		488	842
Annen finansinntekt	4	100 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 488</b>	<b>200 842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 615	1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>1 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>98 874</b>	<b>199 268</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>588 002</b>	<b>665 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	113 673	120 399
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>474 329</b>	<b>544 769</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>474 329</b>	<b>544 769</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	340 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		124 329	104 769
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>474 329</b>	<b>544 769</b>



## Hallan Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 417	11 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 417</b>	<b>11 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	56 730	7 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 730</b>	<b>7 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>170 147</b>	<b>124 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 700	10 630
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 089 762	1 870 021
Andre fordringer		192 230	212 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 992</b>	<b>2 082 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 125 055	398 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 417 747</b>	<b>2 492 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 894</b>	<b>2 616 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	881 829	757 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 829</b>	<b>757 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>981 829</b>	<b>857 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		784 389	963 887
Betalbar skatt	5	110 817	122 169
Skyldig offentlige avgifter		233 657	209 035
Utbytte		350 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld		127 200	123 840
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 606 064</b>	<b>1 758 932</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 606 064</b>	<b>1 758 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 894</b>	<b>2 616 432</b>

Åsmarka 22. mars 2019



Hallan Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Anders Brannan Styreleder			
Hallgeir Grønvold Styremedlem og daglig leder			



# Årsregnskap 2018 for Hallan Bygg AS

Foretaksnr. 985486662

**Utarbeidet av:**  
Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrigata 2  
2619 LILLEHAMMER



Regnskapsførernummer 967282774