



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 A AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad	2	548 000	277 000
Sum kostnader		696 000	425 000
Driftsresultat		-696 000	-425 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 860 000	2 967 000
Sum finansinntekter		1 860 000	2 967 000
Annen rentekostnad	5	2 280 000	2 646 000
Annen finanskostnad		42 000	36 000
Sum finanskostnader		2 322 000	2 682 000
Netto finans		-462 000	285 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 000	-140 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 000	-140 000
Årsresultat		-1 158 000	-140 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 158 000	-140 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 000	-140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,7	69 243 000	69 213 000
Lån til foretak i samme konsern	5	75 533 000	76 573 000
Sum finansielle anleggsmidler		144 776 000	145 786 000
Sum anleggsmidler		144 776 000	145 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	44 000
Sum fordringer		4 000	44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 919 000	268 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 919 000	268 000
Sum omløpsmidler		27 923 000	312 000
SUM EIENDELER		172 699 000	146 098 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	839 000	700 000
Overkurs	6	99 168 000	69 300 000
Sum innskutt egenkapital		100 007 000	70 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 380 000	-1 722 000
Sum opptjent egenkapital		-3 380 000	-1 722 000
Sum egenkapital		96 627 000	68 278 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 600 000	77 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 600 000	77 200 000
Sum langsiktig gjeld		75 600 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		444 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		472 000	620 000
Sum gjeld		76 072 000	77 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 699 000	146 098 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410418

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 A AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 827 784
INKOGNITOGATEN 33 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad	2	548 000	277 000
Sum kostnader		696 000	425 000
Driftsresultat		-696 000	-425 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 860 000	2 967 000
Sum finansinntekter		1 860 000	2 967 000
Annen rentekostnad	5	2 280 000	2 646 000
Annen finanskostnad		42 000	36 000
Sum finanskostnader		2 322 000	2 682 000
Netto finans		-462 000	285 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 000	-140 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 000	-140 000
Årsresultat		-1 158 000	-140 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 158 000	-140 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 000	-140 000



Organisasjonsnr: 916 827 784
INKOGNITOGATEN 33 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,7	69 243 000	69 213 000
Lån til foretak i samme konsern	5	75 533 000	76 573 000
Sum finansielle anleggsmidler		144 776 000	145 786 000
Sum anleggsmidler		144 776 000	145 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	44 000
Sum fordringer		4 000	44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 919 000	268 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 919 000	268 000
Sum omløpsmidler		27 923 000	312 000
SUM EIENDELER		172 699 000	146 098 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	839 000	700 000
Overkurs	6	99 168 000	69 300 000
Sum innskutt egenkapital		100 007 000	70 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 380 000	-1 722 000
Sum opptjent egenkapital		-3 380 000	-1 722 000
Sum egenkapital		96 627 000	68 278 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	75 600 000	77 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 600 000	77 200 000
Sum langsiktig gjeld		75 600 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 000	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		444 000	620 000
Sum kortsiktig gjeld		472 000	620 000
Sum gjeld		76 072 000	77 820 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 699 000	146 098 000



Organisasjonsnr: 916 827 784
INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8388.00	100.00	838800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Property AS	1388.00	16.50%	Ordinære aksjer
Mentu AS	870.00	10.40%	Ordinære aksjer
Auris AS	700.00	8.30%	Ordinære aksjer
Bramare AS	700.00	8.30%	Ordinære aksjer
L. Gill-Johannessen AS	700.00	8.30%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer med eierandel under 10%	4030.00	57.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8388.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	

Det er gitt styrehonorar på kr. 130 000 i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Inkognitogaten 33 AS	100.00%	100.00%	1930.00	483.00



Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 33 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inkognitogaten 33 A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Inkognitogaten 33 A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Lund, Stig Arild

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-02 14:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnader	2	-148 330	-148 330
Annen driftskostnad	2	<u>-548 312</u>	<u>-277 260</u>
Sum driftskostnad		<u>-696 642</u>	<u>-425 590</u>
Driftsresultat		<u>-696 642</u>	<u>-425 590</u>
Annen finansinntekt		130	393
Renteinntekter konsern	5	1 860 065	2 966 870
Rentekostnader	5	-2 279 188	-2 645 738
Annen finanskostnad		<u>-42 058</u>	<u>-36 048</u>
Resultat av finansposter		<u>-461 051</u>	<u>285 477</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 157 693</u>	<u>-140 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>-1 157 693</u></u>	<u><u>-140 113</u></u>
Opplysninger om:			
Overført til/fra udekket tap	6	-1 157 693	-140 113

Penneo Dokumentnr: BGM22-EZMQ7-I6NE-6CEJH-8GSHO-GMSIN



INKOGNITOGATEN 33 A AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5.7	69 243 172	69 213 172
Lån til datterselskap	5	<u>75 533 494</u>	<u>76 573 429</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>144 776 666</u>	<u>145 786 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>144 776 666</u>	<u>145 786 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>3 863</u>	<u>44 342</u>
Sum fordringer		<u>3 863</u>	<u>44 342</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>27 918 809</u>	<u>266 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 922 672</u>	<u>311 215</u>
Sum eiendeler		<u>172 699 338</u>	<u>146 097 816</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GM22-EZMQ7-I6NE-6CEJH-8GSHD-GMSIN



INKOGNITOGATEN 33 A AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	838 800	700 000
Overkurs	6	<u>99 168 081</u>	<u>69 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 006 881</u>	<u>70 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-3 380 119</u>	<u>-1 722 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 380 119</u>	<u>-1 722 426</u>
Sum egenkapital		<u>96 626 762</u>	<u>68 277 574</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	<u>75 600 000</u>	<u>77 200 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>75 600 000</u>	<u>77 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 276	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>444 300</u>	<u>620 242</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>472 576</u>	<u>620 242</u>
Sum gjeld		<u>76 072 576</u>	<u>77 820 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 699 338</u>	<u>146 097 816</u>

Oslo, 2. juni 2021

Jon David Haugse
Styrets leder

Mads Agerup
Styremedlem

Kine Melanie Celine Kristiansen
Styremedlem

Bastian Kløve Braathen
Styremedlem

Christian Rytter
Styremedlem

Tommy Thovsland
Styremedlem

Pennec Dokumentnøkkel: BGM22-EZMQ7-U6NE-6CEIH-8GSHD-GMSIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kine M Celine Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2440720

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-02 13:40:22Z



Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-06-03 06:55:07Z



Tommy Thovsland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-7913

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-03 10:30:06Z



Christian Rytter

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-823203

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-03 11:42:26Z



Bastian Kløve Braathen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-538242

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-03 12:55:50Z



Mads Agerup

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-04 14:31:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: BGM22-EZMQ7-JJ6NE-6CEJH-8GSHO-GMSJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og lignende

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer.

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige

forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2020

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.
Det er utbetalt kr. 130.000 i styrehonorar i 2020.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 28.125 inkl. mva i honorar til revisor i 2020.
Det er ikke kostnadsført noe i bistand fra revisor.

Note 3, Bankinnskudd

Det er pr. 31.12.20 bokført kr. 27.918.809 som bankinnskudd.
Det er etablert bankkonto for skattetrekk, hvor det kun er opptjente renter, kr 5 på konto.

Note 4, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 157 693	-139 623	-1 018 070
Grunnlag utsatt skatt	-1 157 693	-139 623	-1 018 070
Utsatt skatt	-254 692	-30 717	-223 975

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2020.

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 157 693
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 157 693
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skatteinntekt i resultatregnskapet	0

**INKOGNITOGATEN 33 A AS****NOTER 2020****Note 5, Gjeld til kredittinstitusjon**

I forbindelse med kjøp av aksjene i Inkognitogaten 33 AS har selskapet tatt opp et lån i Handelsbanken på NOK 80 mill. Det betales kvartalsvise avdrag på NOK 0,4 mill.

Rente beregnes etter 3 mnd Nibor med tillegg av en margin på p.t. 1,75 %p.a.

Det er inngått rentesikring på NOK 40 mill som løper til 16.01.2023 og har en fast rente på 1,55 % med tillegg av margin. Negativ swap-verdi pr. 31.12.20 er NOK 969.817.

I samsvar med god regnskapskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for urealisert tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalen pr 31.12.

Lånet løper til 15.01.2023. Det er således ikke restgjeld etter nåværende låneavtale eter 5 år.

Som sikkerhet for lånet har selskapet stillet sikkerhet i aksjer i datter og konserninterne fordringer:

Aksjer i datter 69 243 172

Lån til datterselskap 75 533 494

Det beregnes rente på 2,5 % på lån til datterselskap.

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.20	700 000	69 300 000	-1 722 426	68 277 574
Emisjon	138 800	29 868 081		30 006 881
Emisjonskostnader			-500 000	
Årets resultat			-1 157 693	-1 157 693
EK pr. 31.12.20	838 800	99 168 081	-3 380 119	96 626 762

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 8.388 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 838.800.

Aksjonærene er som følger:

	Antall	Eierandel
R8 Property as	1388	16,50 %
Mentu AS	870	10,40 %
Auris AS	700	8,30 %
Bramare AS	700	8,30 %
L.Gill-Johannessen AS	700	8,30 %
Øvrige aksjonærer med eierandel under 10 %	4030	57,60 %
Sum	8388	100 %

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Jon David Hauge er eier av Jagoda AS, som eier 70 aksjer, og styremedlem og daglig leder i Oald Invest AS, Fine Line Holding AS og Vivo Invest AS, som hver eier 584 aksjer. Mads Agerup er deleier av Laer & Co. AS og indirekte eier av Gjert Agerup AS, som til sammen eier 350 aksjer.

Bastian Kløve Braathen representerer Bramare AS, som eier 700 aksjer.

Christian Rytter er deleier av L. Gill-Johannessen AS, som eier 700 aksjer.



INKOGNITOGATEN 33 A AS

NOTER 2020

Note 7, Datterselskaper

Datterselskap	Egenkapital	Resultat 2020	Bokført verdi	Eierandel
Inkognitogaten 33 AS	1 929 816	482 543	69 243 172	100 %

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo

Note 8, Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter regnskapsårets utgang.

Smitteverntiltakene mot covid-19 medførte i 2020 at enkelte av leietakerne i Inkognitogaten 33, som eies av det heleide datterselskapet Inkognitogaten 33 AS, midlertidig måtte innstille virksomheten og at det ble gitt betalingsutsettelse og delvis leiefritak til noen av disse.

Hittil i 2021 har smittetiltakene ikke hatt noen innvirkning på driften av eiendommen og det er ikke gjort endringer i verdsettelsen av aksjeposten i datterselskapet.

Våren 2020 ble det innledet et samarbeid med R8 Property AS, som i juni og september 2020 bidro med til sammen 30 millioner kroner i ny aksjekapital til finansiering av en innvendig ombygging av kontorbygningen til åpne kontorlandskap.

I tillegg har Handelsbanken i september 2020 tilbudt en byggekreditt på 45 millioner kroner.

Evolve Akersgata AS, som er et datterselskap av R8 Property AS, inngikk i 2020 leieavtaler for hele kontorbygningen, med 10-års løpetid og overtakelse etter at ombyggingen er ferdigstilt.

Kontorbygningen ble ved utgangen av 2020 tømt for leietakere. I januar 2021 startet arbeidene med å rive lette konstruksjoner i første til fjerde etasje, som en forberedelse til ombyggingsarbeidene. Dette avdekket byggets bærende struktur og det arbeides nå med detaljplanlegging av hvordan innvendige bærende teglvegger skal erstattes av stålkonstruksjoner før ombyggingen ferdigstilles. Planen er at ombyggingsarbeidene skal være ferdige i februar 2022. I tillegg til eksisterende egenkapital og tilsagn om byggekreditt kan det være behov for ytterligere finansiering av ombyggingen. Selskapet vurderer at det er liten usikkerhet knyttet til slik finansiering og styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.