



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 249  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Mette Leren  
Nyfundvegen 16A  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Roger Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 700	185 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 700</b>	<b>185 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 278	19 513
Annen driftskostnad	2	204 206	195 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 484</b>	<b>215 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 784</b>	<b>-29 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	1
Annen finansinntekt		2 844	2 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>2 940</b>
Annen rentekostnad		984	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984</b>	<b>375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901</b>	<b>2 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 883	-27 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 139	63 417
Sum varige driftsmidler		36 139	63 417
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 139	63 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 491	23 465
Andre kortsiktige fordringer		9 196	46 267
Sum fordringer		17 688	69 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 162	4 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 162	4 019
Sum omløpsmidler		54 850	73 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 988</b>	<b>137 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 806	36 689
Sum opptjent egenkapital		24 806	36 689
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 806</b>	<b>36 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		52 599	82 849
Sum annen langsiktig gjeld		52 599	82 849
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 599</b>	<b>82 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 583	16 031
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		13 583	17 631
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 183</b>	<b>100 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 988</b>	<b>137 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 249  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Mette Leren  
Nyfundvegen 16A  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Roger Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 918 278 249  
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 700	185 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 700</b>	<b>185 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 278	19 513
Annen driftskostnad	2	204 206	195 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 484</b>	<b>215 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 784</b>	<b>-29 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	1
Annen finansinntekt		2 844	2 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>2 940</b>
Annen rentekostnad		984	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984</b>	<b>375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901</b>	<b>2 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 883	-27 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>



Organisasjonsnr: 918 278 249  
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

Sum varige driftsmidler		36 139	63 417
-------------------------	--	--------	--------

		36 139	63 417
--	--	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		36 139	63 417
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	8 491	23 465
--	-------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	9 196	46 267
------------	-------	--------

Sum fordringer	17 688	69 732
----------------	--------	--------

	17 688	69 732
--	--------	--------

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	37 162	4 019
--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	37 162	4 019
--	--------	-------

	37 162	4 019
--	--------	-------

Sum omløpsmidler	54 850	73 752
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	90 988	137 169
---------------	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	24 806	36 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 806</b>	<b>36 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 806</b>	<b>36 689</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		52 599	82 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 599</b>	<b>82 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 599</b>	<b>82 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 583	16 031
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 583</b>	<b>17 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 183</b>	<b>100 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 988</b>	<b>137 169</b>



Organisasjonsnr: 918 278 249  
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE**  
918278249  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



### NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

918 278 249

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 700	185 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 700</b>	<b>185 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 278	-19 513
Annen driftskostnad	2	-204 206	-195 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-231 484</b>	<b>-215 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 784</b>	<b>-29 756</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	1
Annen finansinntekt		2 844	2 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>2 940</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-984	-375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-984</b>	<b>-375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 901</b>	<b>2 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-11 883	-27 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 883</b>	<b>-27 190</b>



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 139	63 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 139</b>	<b>63 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 139</b>	<b>63 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 491	23 465
Andre kortsiktige fordringer		9 196	46 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 688</b>	<b>69 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 162	4 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 162</b>	<b>4 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 850</b>	<b>73 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 988</b>	<b>137 169</b>



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 806	36 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 806</b>	<b>36 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 806</b>	<b>36 689</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		52 599	82 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 599</b>	<b>82 849</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 583	16 031
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 583</b>	<b>17 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 183</b>	<b>100 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 988</b>	<b>137 169</b>

Elverum, 06.02.2024

Arild Roger Martinsen  
styrets leder

Maria Kristina Martinsen  
styremedlem

Jonas Moberget  
styremedlem



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	97 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>97 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 148
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 661
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>43 904</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 513
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Note 2 - Driftskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivninger	27 278	19 513
Internett/Tv	41 964	42 932
Kostnader bygg	8 969	22 988
Regnskapskostander	59 030	73 582
Forsikringer	27 887	23 543
Vedikehold	20 572	27 292
Andre honorarer	5 995	5 171
	<b>191 696</b>	<b>215 021</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	36 689	36 689
Årsresultat	-11 883	-11 883
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>24 806</b>	<b>24 806</b>