



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 301 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 678	47 054
Leieinntekt		2 152 279	2 763 562
Annen driftsinntekt	1	861 533	6 418
Sum inntekter		3 077 490	2 817 034
Kostnader			
Varekostnad		415 701	284 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 509 488	1 406 762
Annen driftskostnad		1 975 320	1 167 975
Sum kostnader		3 900 508	2 858 853
Driftsresultat		-823 018	-41 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 270	492
Annen finansinntekt		3 382	0
Sum finansinntekter		9 652	492
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	200
Annen rentekostnad		11 042	-1 659
Annen finanskostnad		7 842	6 933
Sum finanskostnader		18 885	5 474
Netto finans		-9 233	-4 982
Resultat før skattekostnad		-832 251	-46 801
Skattekostnad	3, 4	-181 009	-10 299
Årsresultat		-651 242	-36 502
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		143 822	0
Konsernbidrag		143 822	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		-651 242	-36 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 827 344	11 553 987
Maskiner og anlegg	2	3 754 883	4 267 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 100 585	587 426
Sum varige driftsmidler		16 682 811	16 408 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 093	6 093
Sum finansielle anleggsmidler		6 093	6 093
Sum anleggsmidler		16 688 904	16 415 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 602 629	2 641 837
Andre kortsiktige fordringer		250 000	195 235
Konsernfordringer	5	184 387	5 626 143
Sum fordringer		2 037 016	8 463 215
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	23 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	23 465
Sum omløpsmidler		2 041 023	8 486 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		18 729 927	24 901 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 503 537	8 481 403
Sum innskutt egenkapital		10 603 537	9 581 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 652 183	3 303 426
Sum opptjent egenkapital		2 652 183	3 303 426
Sum egenkapital		13 255 721	12 884 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	320 600	461 044
Sum avsetninger for forpliktelser		320 600	461 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 171 576	7 066 498
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 576	9 091 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 743	376 604
Betalbar skatt	3, 4	0	183 247
Skyldige offentlige avgifter		509 833	52 221
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 269 154
Annen kortsiktig gjeld		429 453	583 166
Sum kortsiktig gjeld		1 332 029	2 464 391
Sum gjeld		5 474 206	12 016 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 729 926	24 901 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301971

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 301 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 301 353
UVDAL NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 678	47 054
Leieinntekt		2 152 279	2 763 562
Annen driftsinntekt	1	861 533	6 418
Sum inntekter		3 077 490	2 817 034
Kostnader			
Varekostnad		415 701	284 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 509 488	1 406 762
Annen driftskostnad		1 975 320	1 167 975
Sum kostnader		3 900 508	2 858 853
Driftsresultat		-823 018	-41 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 270	492
Annen finansinntekt		3 382	0
Sum finansinntekter		9 652	492
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	200
Annen finanskostnad		11 042	-1 659
Annen finanskostnad		7 842	6 933
Sum finanskostnader		18 885	5 474
Netto finans		-9 233	-4 982
Resultat før skattekostnad		-832 251	-46 801
Skattekostnad	3, 4	-181 009	-10 299
Årsresultat		-651 242	-36 502
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
egenkapital		143 822	0
Konsernbidrag		143 822	0
Annen egenkapital		-651 242	-36 501



Organisasjonsnr: 993 301 353
UVDAL NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 827 344	11 553 987
Maskiner og anlegg			
	2	3 754 883	4 267 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 100 585	587 426
Sum varige driftsmidler		16 682 811	16 408 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 093	6 093
Sum finansielle anleggsmidler		6 093	6 093
Sum anleggsmidler		16 688 904	16 415 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 602 629	2 641 837
Andre kortsiktige fordringer			
		250 000	195 235
Konsernfordringer			
	5	184 387	5 626 143
Sum fordringer		2 037 016	8 463 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 007	23 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	23 465
Sum omløpsmidler		2 041 023	8 486 680
SUM EIENDELER		18 729 927	24 901 761



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 503 537	8 481 403
Sum innskutt egenkapital		10 603 537	9 581 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 652 183	3 303 426
Sum opptjent egenkapital		2 652 183	3 303 426

Sum egenkapital 13 255 721 12 884 829

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	320 600	461 044
Sum avsetninger for forpliktelses		320 600	461 044

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	2 171 576	7 066 498
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 576	9 091 498

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		392 743	376 604
Betalbar skatt	3, 4	0	183 247
Skyldige offentlige avgifter		509 833	52 221
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 269 154
Annen kortsiktig gjeld		429 453	583 166
Sum kortsiktig gjeld		1 332 029	2 464 391

Sum gjeld 5 474 206 12 016 933

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 729 926 24 901 760



Organisasjonsnr: 993 301 353
UVDAL NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår, som avsluttes 30.06.2025. Sammenligningstall for 2024 utgjør perioden fra 01.07.2023-30.06.2024

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsførers når den er opptjent, når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leieavtaler. Inntektene regnskapsførers med verdien på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader

regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillings prinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og



gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap

Bjønnebekk Utvikling AS er datterselskap i Uvdal Feset AS. Uvdal Feste AS er datterselskap i Uvdal Skisenter Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Uvdal Skisenter Holding AS som følge av unntaksreglene for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
UVDAL NÆRINGSLOKALER AS

993301353

Regnskapsår
01.07.2024 - 30.06.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-65YB-LAFN-OUFP5-2BJZ-CZINK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Resultatregnskap

	Note	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 678	47 054
Leieinntekt		2 152 279	2 763 562
Annen driftsinntekt	1	861 533	6 418
Sum driftsinntekter		3 077 490	2 817 034
Driftskostnader			
Varekostnad		415 701	284 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 509 488	1 406 762
Annen driftskostnad		1 975 320	1 167 975
Sum driftskostnader		3 900 508	2 858 853
Driftsresultat		-823 018	-41 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 270	492
Annen finansinntekt		3 382	0
Sum finansinntekter		9 652	492
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	200
Annen rentekostnad		11 042	-1 659
Annen finanskostnad		7 842	6 933
Sum finanskostnader		18 885	5 474
Netto finans		-9 233	-4 982
Resultat før skattekostnad		-832 251	-46 801
Skattekostnad	3, 4	-181 009	-10 299
Årsresultat		-651 242	-36 502
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		143 822	0
Mottatt konsernbidrag		143 822	0
Annen egenkapital		-651 242	-36 501
Sum overføringer		-651 242	-36 501

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-65YB-LAFNJ-OUEP5-2BJ3Z-CZJNK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Balanse

	Note	30.06.2025	30.06.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 827 344	11 553 987
Maskiner og anlegg	2	3 754 883	4 267 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 100 585	587 426
Sum varige driftsmidler		16 682 811	16 408 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 093	6 093
Sum finansielle anleggsmidler		6 093	6 093
Sum anleggsmidler		16 688 904	16 415 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 602 629	2 641 837
Kortsiktige konsernfordringer	5	184 387	5 626 143
Andre kortsiktige fordringer		250 000	195 235
Sum fordringer		2 037 016	8 463 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	23 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007	23 465
Sum omløpsmidler		2 041 023	8 486 680
SUM EIENDELER		18 729 927	24 901 761

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-65YB-LAFNJ-OUEP5-2BJ3Z-CZJNK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Balanse

	Note	30.06.2025	30.06.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 503 537	8 481 403
Sum innskutt egenkapital		10 603 537	9 581 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 652 183	3 303 426
Sum opptjent egenkapital		2 652 183	3 303 426
Sum egenkapital		13 255 721	12 884 829
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	320 600	461 044
Sum avsetning for forpliktelser		320 600	461 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 171 576	7 066 498
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 576	9 091 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 743	376 604
Betalbar skatt	3, 4	0	183 247
Skyldige offentlige avgifter		509 833	52 221
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 269 154
Annen kortsiktig gjeld		429 453	583 166
Sum kortsiktig gjeld		1 332 029	2 464 391
Sum gjeld		5 474 206	12 016 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 729 926	24 901 760

UVDAL, 18.12.2025

Jarle Nørstebø
styrets leder

Simen Dahl Nørstebø
styremedlem

Kjetil Dahl Nørstebø
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-651YB-LAFNJ-OUPE5-2BJ3Z-CZJNK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår, som avsluttes 30.06.2025. Sammenligningstall for 2024 utgjør perioden fra 01.07.2023-30.06.2024

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsførers når den er opptjent, når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leieavtaler. Inntektene regnskapsførers med verdien på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillings prinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS

993 301 353

Konsernregnskap

Bjønnebekk Utvikling AS er datterselskap i Uvdal Feset AS. Uvdal Feste AS er datterselskap i Uvdal Skisenter Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Uvdal Skisenter Holding AS som følge av unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-65YB-LAFNJ-OUPE5-2BJJZ-CZJNK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	01.07.2024 -	01.07.2023 -
	30.06.2025	30.06.2024
Gevinst driftsmidler	715 847	0
Tilskudd fra energi støtte ordningen	129 420	
Andre driftsrelaterte inntekter	16 266	6 418
Sum annen driftsinntekt	861 533	6 418

Gevinst driftsmidler gjelder forsikringsoppgjør for ødelagt driftsmiddel som var fullt nedskrevet i regnskapet.

Tilskudd fra energi støtte ordningen utgjør totalt kr. 978 668,- hvorav kr. 586 427,- er ført som reduksjon av aktiverte kostnader og kr. 129 420,- er inntektsført.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.07	976 426	5 467 575	12 021 837	18 465 837
Tilgang i året	745 527	165 975	871 809	1 783 310
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 30.06	1 721 952	5 633 550	12 893 646	20 249 148
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.07	-389 000	-1 200 000	-467 850	-2 056 850
Akkumulert av- og nedskrivninger 30.06	-621 368	-1 878 668	-1 066 302	-3 566 338
Balansført verdi pr 30.06	1 100 585	3 754 882	11 827 343	16 682 810
Årets av- og nedskrivninger	232 368	678 668	598 452	1 509 488
Økonomisk levetid	5 - 25	0 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	01.07.2024 -	01.07.2023 -
	30.06.2025	30.06.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 565	302 844
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 444	-313 143
Skattekostnad	-181 009	-10 299
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-832 251	-46 800
Permanente forskjeller	9 476	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	638 388	665 906
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	184 387	-619 106
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	183 247

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-651YB-LAFNJ-OUPE5-2B3Z-CZJNK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2024	30.06.2025	Endring
Anleggsmidler	879 661	484 473	395 188
Gevinst- og tapskonto	1 216 000	972 800	243 200
Netto forskjeller	2 095 661	1 457 273	638 388
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 095 661	1 457 273	638 388
Utsatt skatt 30.06.2025 basert på 22 %	461 044	320 600	140 444

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Fordringer i konsern	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Uvdal Feste AS	0	5 542 939
Uvdal Skisenter AS	0	83 204
Kundefordringer Uvdal Skisenter AS	1 298 730	2 070 000
Årets konsernbidrag Uvdal Skisenter Holding AS	184 387	0
Sum fordringer	1 483 117	7 696 143
Gjeld i konsern	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Uvdal Skisenter AS	0	298 471
Uvdal Skisenter Holding AS	2 171 576	7 066 498
Bjønnebekk Utvikling AS	0	351 577
Årets konsernbidrag	0	619 106
Sum gjeld	2 171 576	8 335 652

Mellomværende med konsernselskaper har ingen fast avdragsplan, og nedbetales etter nærmere avtale.

Mellomværende er ikke rente beregnet. Mellomværende i konsern er klassifisert som langsiktig fordring og gjeld.

Pantsatte eiendeler	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Tomter, bygninger	16 682 811	16 408 988
Sum pantsatte eiendeler	16 682 811	16 408 988

Uvdal Næringslokaler AS har avgitt real kausjon og pantsatt feste- og frem festeretter, fast eiendom og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holdig AS med kr. 18 196 988,- til Skue sparebank og kr. 7 121 672,- til Nore og Uvdal Kommune.

Langsiktig gjeld	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Annen langsiktig gjeld	1 650 000	2 025 000

Selskapet har mottatt usikrede lån fra nærstående. Lånene nedbetales etter nærmere avtale og rente beregnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 70368-65YB-LAFNJ-OUPE5-2BJZ-CZANK



UVDAL NÆRINGSLOKALER AS
993 301 353

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uvdal Skisenter Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 30.06.2024	1 100 000	8 481 403	3 303 426	12 884 829
Årsresultat	0	0	-651 242	-651 242
Mottatt konsernbidrag	0	143 822	0	143 822
Andre endringer	0	878 313	0	878 313
Egenkapital 30.06.2025	1 100 000	9 503 537	2 652 183	13 255 721

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder kapitalinnskudd fra aksjeeiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret



Penneo Dokumentnøkkel: 70368-65YB-LAFN-OUFP5-2BJZ-CZINK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Dahl Nørstebo

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2856222

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-12-18 08:19:14 UTC



QES



Jarle Nørstebo

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-187322

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-12-18 08:25:34 UTC



QES



Simen Dahl Nørstebo

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3729744

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-12-18 08:47:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 703568-651YB-LAFNJ-OUPE5-2BJ3Z-CZJNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.