



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 19
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	500
Sum inntekter		16 000	500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 869	13 284
Sum kostnader		13 869	13 284
Driftsresultat		2 131	-12 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	391
Sum finansinntekter		5	391
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans			391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131	-12 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615	-2 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516	-9 419
Årsresultat		1 516	-9 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 516	-9 419
Sum overføringer og disponeringer		1 516	-9 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 359	2 974
Sum immaterielle eiendeler		2 359	2 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 189 935	3 189 935
Sum varige driftsmidler		3 189 935	3 189 935
Sum anleggsmidler		3 192 294	3 192 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883	3 260
Sum omløpsmidler		3 883	3 260
SUM EIENDELER		3 196 177	3 196 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 823	-5 339
Sum opptjent egenkapital		-3 823	-5 339
Sum egenkapital		2 996 177	2 994 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 508
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	201 508
Sum gjeld		200 000	201 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 177	3 196 169



Stokkevannveien Eiendom AS

Årsberetning 2017

Stokkevannveien Eiendom AS

Adresse: Stokkevannveien 19, 3962 STATHELLE

Org.nr: 914 945 771 MVA

Virksomhetens art

Stokkevannveien Eiendom AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i .

Utvikling i resultat og stilling

Det er svært liten omsetning i selskapet.

Årsresultatet ble økt med 116 % til 1 516 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 196 177 kroner, sammenlignet med 3 196 169 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 94 % sammenlignet med 94 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapt har ikke ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Stathelle, 21. juni 2018

Styret for Stokkevannveien Eiendom AS

Eivind Holst

Nestleder, daglig leder

Helge Qvigstad

Styreleder



Stokkevannveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000 kr	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Invest Tech AS	1 950	65 %	65 %
Hq Invest AS	1 050	35 %	35 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalinger av lønn eller andre ytelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	103	124
Endring utsatt skatt	512	-2 974
Årets totale skattekostnad	615	-2 850
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 131	-12 393
Permanente forskjeller	5	0
Alminnelig inntekt	2 136	-12 393
Anvendt fremførbart underskudd	-2 136	0
Årets skattegrunnlag	0	-12 393
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 257	-12 393
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 257	-12 393



Stokkevannveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) -2 359 -2 974

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt

2017

24% skatt av resultat før skatt

511

Permanente forskjeller (24%)

1

Årets skatteeffekt av endret skattesats

103

Beregnet skattekostnad

615

Effektiv skattesats *)

28,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	3 000 000	-5 339	2 994 661
Årsresultat	0	1 516	1 516
<u>Egenkapital 31.12.2017</u>	<u>3 000 000</u>	<u>-3 823</u>	<u>2 996 177</u>