



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 446 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. TH INVEST AS
Forretningsadresse: Haus Sentrum
Hausvegen 384
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	161 951
Sum inntekter		24 000	161 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	68 000	68 000
Annen driftskostnad		133 760	61 773
Sum kostnader		201 760	129 773
Driftsresultat		-177 760	32 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 118
Annen finansinntekt		9 023	
Sum finansinntekter		9 023	1 118
Annen rentekostnad		76 743	68 289
Annen finanskostnad			5 522
Sum finanskostnader		76 743	73 811
Netto finans		-67 720	-72 693
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-245 479	-40 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 479	-40 515
Årsresultat		-245 479	-40 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 479	-40 515
Totalresultat		-245 479	-40 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 479	-40 515
Sum overføringer og disponeringer		-245 479	-40 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 389 279	4 457 279
Sum varige driftsmidler		4 389 279	4 457 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	170 250	170 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 250	250 250
Sum anleggsmidler		4 639 529	4 707 529
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 757	54 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 757	54 468
Sum omløpsmidler		15 757	54 468
SUM EIENDELER		4 655 286	4 761 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 474	294 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-540 474	-294 995
Sum egenkapital	5	-440 474	-194 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 484 371	1 525 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 371	1 525 484
Sum langsiktig gjeld		1 484 371	1 525 484
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 611 390	3 431 508
Sum kortsiktig gjeld		3 611 390	3 431 508
Sum gjeld		5 095 761	4 956 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 286	4 761 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837672

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 446 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. TH INVEST AS
Forretningsadresse: Haus Sentrum
Hausvegen 384
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	161 951
Sum inntekter		24 000	161 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	68 000	68 000
Annen driftskostnad		133 760	61 773
Sum kostnader		201 760	129 773
Driftsresultat		-177 760	32 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 118
Annen finansinntekt		9 023	
Sum finansinntekter		9 023	1 118
Annen rentekostnad		76 743	68 289
Annen finanskostnad			5 522
Sum finanskostnader		76 743	73 811
Netto finans		-67 720	-72 693
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-245 479	-40 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 479	-40 515
Årsresultat		-245 479	-40 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 479	-40 515
Totalresultat		-245 479	-40 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 479	-40 515
Sum overføringer og disponeringer		-245 479	-40 515



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 389 279	4 457 279
Sum varige driftsmidler		4 389 279	4 457 279

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	170 250	170 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 250	250 250

Sum anleggsmidler		4 639 529	4 707 529
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		15 757	54 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 757	54 468

Sum omløpsmidler		15 757	54 468
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 655 286	4 761 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		540 474	294 995
Sum opptjent egenkapital		-540 474	-294 995

Sum egenkapital	5	-440 474	-194 995
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 484 371	1 525 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 371	1 525 484
Sum langsiktig gjeld		1 484 371	1 525 484
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 611 390	3 431 508
Sum kortsiktig gjeld		3 611 390	3 431 508
Sum gjeld		5 095 761	4 956 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 286	4 761 997



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 M. Th Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 446 682



Resultatregnskap

M. Th Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2019
Annen driftsinntekt		24 000	161 951
Sum driftsinntekter		24 000	161 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	68 000	68 000
Annen driftskostnad		133 760	61 773
Sum driftskostnader		201 760	129 773
Driftsresultat		-177 760	32 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 118
Annen finansinntekt		9 023	0
Annen rentekostnad		76 743	68 289
Annen finanskostnad		0	5 522
Resultat av finansposter		-67 720	-72 693
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-245 479	-40 515
Ordinært resultat		-245 479	-40 515
Årsresultat		-245 479	-40 515
Overføringer			
Overført til udekket tap		245 479	40 515
Sum overføringer		-245 479	-40 515



Balanse

M. Th Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 389 279	4 457 279
Sum varige driftsmidler		4 389 279	4 457 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	170 250	170 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 250	250 250
Sum anleggsmidler		4 639 529	4 707 529
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		15 757	54 468
Sum omløpsmidler		15 757	54 468
Sum eiendeler		4 655 286	4 761 997

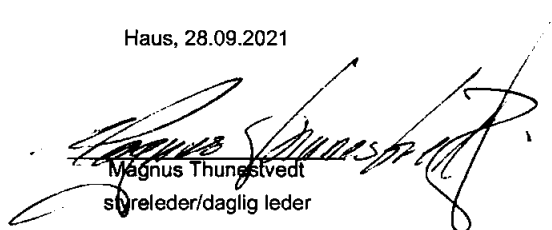


Balanse

M. Th Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-540 474	-294 995
Sum opptjent egenkapital		-540 474	-294 995
Sum egenkapital	5	-440 474	-194 995
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 484 371	1 525 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 371	1 525 484
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 611 390	3 431 508
Sum kortsiktig gjeld		3 611 390	3 431 508
Sum gjeld		5 095 761	4 956 992
Sum egenkapital og gjeld		4 655 286	4 761 997

Haus, 28.09.2021



Magnus Thunestvedt
styreleder/daglig leder



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i M. Th Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Thunestvedt	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer i aksjer

Aksjer	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
BIM Prosjektering AS	333	33 %	170 250	170 250
PTS Consult AS	80	8 %	80 000	80 000



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 479	-40 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	68 000	68 000
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-177 479	27 485

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 000	-136 000	68 001
Sum midlertidige forskjeller	-68 000	-136 000	68 000

Skattemessig fremførbart underskudd	-77 356	-254 835	177 479
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-145 356	-390 835	245 479

Utsatt skattefordel (22%)	-31 978	-85 984	54 005
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.20 iht. god regnskapsskikk.

Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-294 995	-194 995
Årsresultat	0	-245 479	-245 479
Egenkapital 31.12.	100 000	-540 474	-440 474

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 3 611 390. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 7 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser, garantiansvar mm.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 484 371.
Det er stillet sikkerhet for lånet i eiendom.



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 -Driftsmidler

	Eiendom		Sum
	Torreveieja	de Jabali	
Anskaffelsesverdi 01.01	1 125 279	3 400 000	4 525 279
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelsesverdi 31.12	1 125 279	3 400 000	4 525 279
Akk. avskrivninger	0	136 000	136 000
Bokført verdi 31.12	1 125 279	3 264 000	4 389 279
Årets avskrivninger	0	68 000	68 000
Økonomisk levetid		50 år	