



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 14  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 429	1 898 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 429</b>	<b>1 898 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 760	279 760
Annen driftskostnad		467 312	385 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 072</b>	<b>665 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 357</b>	<b>1 232 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 379	2 959
Annen finansinntekt		9 952	8 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 331</b>	<b>11 667</b>
Annen rentekostnad		440 341	154 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-440 341</b>	<b>-154 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 010</b>	<b>-142 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 348</b>	<b>1 090 108</b>
Skattekostnad		166 485	237 987
<b>Årsresultat</b>		<b>599 862</b>	<b>852 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		599 862	752 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 862</b>	<b>852 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 344 568	11 551 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 344 568	11 551 347
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
Sum anleggsmidler		13 474 388	11 681 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 332 173	7 246 944
Sum varer		12 332 173	7 246 944
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 766	718 438
Andre kortsiktige fordringer		145 915	226 196
Sum fordringer		816 681	944 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 816	684 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 816	684 397
Sum omløpsmidler		13 564 671	8 875 974



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 039 058</b>	<b>20 557 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 624 804	8 024 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 624 804</b>	<b>8 024 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 727 804</b>	<b>8 127 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		314 097	327 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>314 097</b>	<b>327 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 165 694	5 169 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 165 694</b>	<b>5 169 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 479 791</b>	<b>5 496 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 071 138	793 939
Betalbar skatt		179 979	248 402
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 580 346	5 790 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 831 463</b>	<b>6 932 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 311 254</b>	<b>12 429 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 039 058</b>	<b>20 557 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 14  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 958 728  
HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 429	1 898 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 429</b>	<b>1 898 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 760	279 760
Annen driftskostnad		467 312	385 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 072</b>	<b>665 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 357</b>	<b>1 232 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 379	2 959
Annen finansinntekt		9 952	8 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 331</b>	<b>11 667</b>
Annen rentekostnad		440 341	154 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-440 341</b>	<b>-154 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 010</b>	<b>-142 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 348</b>	<b>1 090 108</b>
Skattekostnad		166 485	237 987
<b>Årsresultat</b>		<b>599 862</b>	<b>852 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		599 862	752 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 862</b>	<b>852 121</b>



Organisasjonsnr: 980 958 728  
HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 344 568	11 551 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 344 568	11 551 347
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 820	129 820
Sum anleggsmidler		13 474 388	11 681 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 332 173	7 246 944
Sum varer		12 332 173	7 246 944
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 766	718 438
Andre kortsiktige fordringer		145 915	226 196
Sum fordringer		816 681	944 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 816	684 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 816	684 397
Sum omløpsmidler		13 564 671	8 875 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 039 058</b>	<b>20 557 141</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 624 804	8 024 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 624 804</b>	<b>8 024 942</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 727 804</b>	<b>8 127 942</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	314 097	327 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>314 097</b>	<b>327 591</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 165 694	5 169 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 165 694</b>	<b>5 169 223</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 479 791</b>	<b>5 496 814</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 071 138	793 939
Betalbar skatt	179 979	248 402
Utbytte	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9 580 346	5 790 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 831 463</b>	<b>6 932 385</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>18 311 254</b>	<b>12 429 199</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 039 058</b>	<b>20 557 141</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 958 728  
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12390894.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14462874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118306.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13344568.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

6165694.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

13344568.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår fra aksjonærene på til sammen kr 9 570 395. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HANSEN EIENDOM AS  
980 958 728

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 932 429	1 898 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 932 429</b>	<b>1 898 438</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-278 760	-279 760
Annen driftskostnad		-467 312	-385 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-746 072</b>	<b>-665 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 357</b>	<b>1 232 951</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 379	2 959
Annen finansinntekt		9 952	8 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 331</b>	<b>11 667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-440 341	-154 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-440 341</b>	<b>-154 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 010</b>	<b>-142 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>766 348</b>	<b>1 090 108</b>
Skattekostnad		-166 485	-237 987
<b>Årsresultat</b>		<b>599 862</b>	<b>852 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		599 862	752 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>599 862</b>	<b>852 121</b>



HANSEN EIENDOM AS  
980 958 728

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 344 568	11 551 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 344 568</b>	<b>11 551 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 820	129 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 820</b>	<b>129 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 474 388</b>	<b>11 681 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 332 173	7 246 944
<b>Sum varer</b>		<b>12 332 173</b>	<b>7 246 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 766	718 438
Andre kortsiktige fordringer		145 915	226 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 681</b>	<b>944 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 816	684 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 816</b>	<b>684 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 564 671</b>	<b>8 875 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 039 058</b>	<b>20 557 141</b>



HANSEN EIENDOM AS  
980 958 728

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 624 804	8 024 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 624 804</b>	<b>8 024 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 727 804</b>	<b>8 127 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		314 097	327 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>314 097</b>	<b>327 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 165 694	5 169 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 165 694</b>	<b>5 169 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 071 138	793 939
Betalbar skatt		179 979	248 402
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 580 346	5 790 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 831 463</b>	<b>6 932 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 311 254</b>	<b>12 429 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 039 058</b>	<b>20 557 141</b>

Karmøy, 14.03.2024

Olav Emil Hansen  
styrets leder



HANSEN EIENDOM AS  
980 958 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANSEN EIENDOM AS  
980 958 728

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 390 894
Tilgang i året	2 071 980
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 462 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 118 306
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 344 568</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 760

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 165 694
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 344 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår fra aksjonærene på til sammen kr 9 570 395.  
Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.