



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 615 562	2 649 478
Sum inntekter		3 615 562	2 649 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 506 583	-1 311 599
Sum kostnader		-1 558 098	-1 363 113
Driftsresultat		2 057 464	1 286 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		62 981	55 918
Sum finanskostnader		-1 410 345	-1 187 659
Netto finans		-1 347 364	-1 131 741
Ordinært resultat før skattekostnad		710 100	154 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 100	154 624
Årsresultat	8,12	710 100	154 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		710 100	154 624
Sum overføringer og disponeringer		710 100	154 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	81 032 313	81 038 188
Sum varige driftsmidler		81 032 313	81 038 188
Sum anleggsmidler		81 032 313	81 038 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	285 631	306 859
Andre fordringer	10	82 536	87 181
Sum fordringer		368 167	394 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 600 028	1 634 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 195	2 028 625
Sum omløpsmidler		1 968 195	2 028 624
SUM EIENDELER		83 000 507	83 066 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	23 250 860	22 540 760
Sum opptjent egenkapital		23 250 860	22 540 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 250 860	22 540 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	27 021 431	27 741 135
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	32 408 000	32 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 429 431	60 149 135
Sum langsiktig gjeld		59 429 431	60 149 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 591	336 875
Annen kortsiktig gjeld		44 625	40 043
Sum kortsiktig gjeld		320 216	376 917
Sum gjeld		59 749 647	60 526 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 000 507	83 066 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	59 429 431	60 149 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørliie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 615 562	2 649 478
Sum inntekter		3 615 562	2 649 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 506 583	-1 311 599
Sum kostnader		-1 558 098	-1 363 113
Driftsresultat		2 057 464	1 286 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		62 981	55 918
Sum finanskostnader		-1 410 345	-1 187 659
Netto finans		-1 347 364	-1 131 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 100	154 624
Årsresultat	8,12	710 100	154 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		710 100	154 624
Sum overføringer og disponeringer		710 100	154 624



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	81 032 313	81 038 188
Sum varige driftsmidler		81 032 313	81 038 188

Sum anleggsmidler		81 032 313	81 038 188
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	285 631	306 859
Andre fordringer	10	82 536	87 181
Sum fordringer		368 167	394 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 600 028	1 634 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 195	2 028 625

Sum omløpsmidler		1 968 195	2 028 624
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		83 000 507	83 066 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	23 250 860	22 540 760
Sum opptjent egenkapital		23 250 860	22 540 760

Sum egenkapital		23 250 860	22 540 760
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	27 021 431	27 741 135
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	32 408 000	32 408 000



Sum annen langsiktig gjeld		59 429 431	60 149 135
Sum langsiktig gjeld		59 429 431	60 149 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 591	336 875
Annen kortsiktig gjeld		44 625	40 043
Sum kortsiktig gjeld		320 216	376 917
Sum gjeld		59 749 647	60 526 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 000 507	83 066 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	59 429 431	60 149 135



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 06:27:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY4QT-6UZHV-YBB5B-KUYVH-YVSVF-V78T7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 371 264	1 313 460	1 371 300	1 439 900
Felleskostnader kapitaldel		1 405 218	1 195 542	1 452 000	1 579 000
Andre tillegg	1	33 276	33 276	33 276	33 276
Andre driftsinntekter	2	86 100	107 200	107 400	87 600
Innbetaling IN-ordning		719 704	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 615 562	2 649 478	2 963 976	3 139 776
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-5 875	-5 875	-5 875	-5 875
Forretningsførerhonorar		-62 409	-60 914	-62 510	-64 470
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-9 450	-9 125
Kontingent/felleskostnader	5	-163 680	-156 240	-163 680	-163 680
Løpende vedlikehold	6	-110 960	-39 975	-40 000	-73 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-93 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-243 102	-239 867	-245 520	-265 000
Forsikring		-205 283	-187 629	-206 930	-235 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-386 278	-296 109	-318 000	-335 000
Eiendomsavgifter		-235 896	-231 445	-243 000	-248 000
Energi, felles		-72 774	-62 845	-60 500	-70 000
Andre driftsutgifter	7	-17 317	-28 212	-4 500	-5 886
Sum driftskostnader		-1 558 098	-1 363 113	-1 498 605	-1 600 776
DRIFTSRESULTAT		2 057 464	1 286 365	1 465 371	1 539 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		62 981	55 918	40 000	40 000
Finanskostnader		-1 410 345	-1 187 659	-1 452 000	-1 579 000
Netto finansposter		-1 347 364	-1 131 741	-1 412 000	-1 539 000
Resultat før skattekostnad		710 100	154 624	53 371	0
Ordinært resultat etter skatt		710 100	154 624	53 371	0
ÅRSRESULTAT	8, 12	710 100	154 624	53 371	0
Disponering av totalresultat:		710 100	154 624	53 371	0
Overført til annen egenkapital		0	154 624	0	0
Overført fra annen egenkapital		-9 604	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		719 704	0	0	0

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	81 032 313	81 038 188
Sum anleggsmidler		81 032 313	81 038 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	48 739
Periodiserte kostnader	10	285 631	258 120
Andre fordringer	10	50	0
Mellomregning Klare Finans	10	19 505	31 263
Opptjente renter	10	62 981	55 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 600 028	1 634 584
Sum omløpsmidler		1 968 195	2 028 625
SUM EIENDELER		83 000 507	83 066 813

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	21 550 823	20 831 119
Annen egenkapital	12	1 545 037	1 554 641
Sum egenkapital		23 250 860	22 540 760
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	27 021 431	27 741 135
Borettsinnskudd	13, 15	32 408 000	32 408 000
Sum langsiktig gjeld		59 429 431	60 149 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 591	336 875
Forskudd kunder		39 136	31 263
Påløpte kostnader		5 489	8 780
Sum kortsiktig gjeld		320 216	376 917
Sum gjeld		59 749 647	60 526 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 000 507	83 066 813
Pantstillelser	13	59 429 431	60 149 135

Sted: _____, dato: _____

Andre Sørli
Leder

Ellinor Hansen
Styremedlem

Tore Eidsmo
Styremedlem

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Dugnadspenger	30 876	30 876
Tillegg strøm	2 400	2 400
Sum andre tillegg	33 276	33 276

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	86 100	103 920
Utleie av parkering/garasjer	0	530
Viderefakturering energi, strøm	0	2 750
Sum andre inntekter	86 100	107 200

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	163 680	156 240
Sum felleskostnad velforening/sameie	163 680	156 240

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	59 607	28 915
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 281	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 355	8 448
Reparasjon og vedlikehold annet	8 718	2 612
Sum vedlikehold	110 960	39 975

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	12 163
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 936	9 378
Kontorrekvisita, trykksaker	3 090	0
Gaver	1 100	0
Generalforsamling/årsmøte	1 910	1 500
Bankgebyrer	662	760
Andre gebyrer	3 128	1 360
Tilskudd bomiljø	1 491	0
Andre kostnader	0	3 051
Sum andre driftsutgifter	17 317	28 212



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 651 708	1 491 209
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	710 100	154 624
Tilbakeført avskrivning	5 875	5 875
Avdrag IN ordning	-719 704	0
Årets endring i disponible midler	-3 729	160 499
Disponible midler i periodens slutt	1 647 979	1 651 708
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 647 979	1 651 708

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 300 000	74 700 000	58 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	58 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	32 313
Årets avskrivninger :	0	0	5 875
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2007
Tomt er anskaffet i år 2007

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 600 017	1 634 573
Sum bankinnskudd	1 600 028	1 634 584



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	22 540 760	22 386 136
Andelskapital 01.01	155 000	155 000
Andelskapital 31.12	155 000	155 000
Annen egenkapital 01.01	1 554 641	1 400 017
Årets resultat	710 100	154 624
Justering for innbetaling IN-ordning	-719 704	0
Annen egenkapital 31.12	1 545 037	1 554 641
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	20 831 119	20 831 119
Innbetalt IN-ordning i år	719 704	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	21 550 823	20 831 119
SUM EGENKAPITAL 31.12	23 250 860	22 540 760

Andelskapitalen er kr 155 000,- fordelt på 31 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 032 313
Restgjeld 31.12	59 429 431

Pålydende pantstillelser var 102 612 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	64028238752	64028238760
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	24 296 000	24 296 000
Lånesaldo 01.01:	15 247 320	12 493 815
Avdrag i perioden:	719 704	0
Lånesaldo 31.12:	14 527 616	12 493 815
Saldo 5 år frem i tid:	14 527 616	12 493 815
Andelssaldo 01.01:	9 048 680	11 763 848
Innbetalt IN i perioden:	719 704	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	9 768 384	11 763 848
Sum pantegjeld for lån:	24 296 000	24 257 663

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238752	2	884 636	1 769 272
	5	854 648	4 273 240
	1	830 658	830 658
	10	719 704	7 197 040
	1	439 704	439 704
	1	17 704	17 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238760	2	883 240	1 766 480
	4	853 300	3 413 200
	1	829 347	829 347
	9	718 568	6 467 112
	1	17 676	17 676
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 64028238752 har første avdrag 30.12.2038 med kr 179 353	2	884 636	3 640
	5	854 648	3 517
	1	830 658	3 418
	10	719 704	2 962
	1	439 704	1 809
	1	17 704	73
Lån 64028238760 har første avdrag 30.12.2038 med kr 154 245	2	883 240	3 635
	4	853 300	3 512
	1	829 347	3 413
	9	718 568	2 957
	1	17 676	73

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	32 408 000	32 408 000
Sum innskudd	32 408 000	32 408 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Akka Bakka 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Akka Bakka 2

Styreleder	Andre Sørli (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Tore Eidsmo (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Ellinor Hansen (sign.)	14.02.2025