



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS  
Forretningsadresse: Alnagata 16  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 135 963	2 274 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 963</b>	<b>2 274 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	715 516	979 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 516</b>	<b>979 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 447</b>	<b>1 295 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen rentekostnad		1 153 317	886 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 317</b>	<b>886 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 087</b>	<b>-886 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 360</b>	<b>408 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 889	89 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		464 632	
Avsatt til annen egenkapital		490 839	318 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		38 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>38 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 707 750	20 707 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 707 750</b>	<b>20 707 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 238	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 238</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 988</b>	<b>20 746 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 577	23 508
Andre kortsiktige fordringer		5 559	3 459
Konsernfordringer			245 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 136</b>	<b>271 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 159	270 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 159</b>	<b>270 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 295</b>	<b>542 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 212 283</b>	<b>21 288 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 779 202	1 779 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 202</b>	<b>1 809 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 486	-61 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 486</b>	<b>-61 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 238 688</b>	<b>1 747 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 685 000	18 667 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 685 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 685 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 678	26 693
Betalbar skatt	2	142 189	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 119	479 822
Annen kortsiktig gjeld		78 609	367 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 595</b>	<b>873 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 973 595</b>	<b>19 541 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 212 283</b>	<b>21 288 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS  
Forretningsadresse: Alnagata 16  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 318  
OMSORGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 135 963	2 274 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 963</b>	<b>2 274 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	715 516	979 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 516</b>	<b>979 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 447</b>	<b>1 295 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen rentekostnad		1 153 317	886 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 317</b>	<b>886 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 087</b>	<b>-886 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 267 360</b>	<b>408 960</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 889	89 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		464 632	
Avsatt til annen egenkapital		490 839	318 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>



Organisasjonsnr: 921 092 318  
OMSORGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		38 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>38 650</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	20 707 750	20 707 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 707 750</b>	<b>20 707 750</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		14 238	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 238</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 988</b>	<b>20 746 400</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		423 577	23 508
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		5 559	3 459
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer

			245 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 136</b>	<b>271 977</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		61 159	270 538
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		61 159	270 538
-----------------------	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 295</b>	<b>542 514</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 212 283</b>	<b>21 288 914</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 779 202	1 779 202
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 809 202</b>	<b>1 809 202</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 486	-61 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 486</b>	<b>-61 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 238 688</b>	<b>1 747 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 685 000	18 667 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 685 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 685 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 678	26 693
Betalbar skatt	2	142 189	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 056 119	479 822
Annen kortsiktig gjeld		78 609	367 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 595</b>	<b>873 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 973 595</b>	<b>19 541 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 212 283</b>	<b>21 288 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 092 318  
OMSORGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Omsorgbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 092 318



### RESULTATREGNSKAP

#### OMSORGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 135 963	2 274 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 135 963</b>	<b>2 274 560</b>
Annen driftskostnad	1	715 516	979 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 516</b>	<b>979 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 447</b>	<b>1 295 232</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		230	0
Annen rentekostnad		1 153 317	886 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 153 087</b>	<b>-886 272</b>
Resultat før skattekostnad		1 267 360	408 960
Skattekostnad på resultat	2	311 889	89 982
<b>Årsresultat</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		464 632	0
Avsatt til annen egenkapital		490 839	318 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>955 471</b>	<b>318 978</b>



### BALANSE

#### OMSORGBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	38 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 650</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 707 750	20 707 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 707 750</b>	<b>20 707 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 238	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 988</b>	<b>20 746 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		423 577	23 508
Andre kortsiktige fordringer		5 559	3 459
Konsernfordringer		0	245 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 136</b>	<b>271 977</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 159	270 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 295</b>	<b>542 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 212 283</b>	<b>21 288 914</b>



### BALANSE

#### OMSORGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 779 202	1 779 202
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 809 202</strong>	<strong>1 809 202</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		429 486	-61 353
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>429 486</strong>	<strong>-61 353</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 238 688</strong>	<strong>1 747 849</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 685 000	18 667 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 685 000</strong>	<strong>18 667 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 678	26 693
Betalbar skatt	2	142 189	0
Konserngjeld	6	1 056 119	479 822
Annen kortsiktig gjeld		78 609	367 051
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 288 595</strong>	<strong>873 566</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 973 595</strong>	<strong>19 541 066</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 212 283</strong>	<strong>21 288 914</strong>

27.04.2024  
Styret i Omsorgbygg AS

\_\_\_\_\_  
Espen Bjørgar Andresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Olav Auran  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Omsorgbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 239	83 070
Endring i utsatt skattefordel	38 650	6 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 889</b>	<b>89 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 267 360	408 960
Permanente forskjeller	-230	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 136	0
Avgitt konsernbidrag	-595 682	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>646 312</b>	<b>408 960</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	273 239	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 050	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 189</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	-100 546	-125 682	-25 136
<b>Sum</b>	<b>-150 546</b>	<b>-175 682</b>	<b>-25 136</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 546	175 682	25 136
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 707 750	20 707 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 707 750</b>	<b>20 707 750</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 707 750</b>	<b>20 707 750</b>

Eiendommene avskrives ikke.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 779 202	-61 353	1 747 849
Årets resultat				955 471	955 471
Konsernbidrag avgitt				-464 632	-464 632
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 779 202</b>	<b>429 486</b>	<b>2 238 688</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 685 000	18 667 500
<b>Sum</b>	<b>17 685 000</b>	<b>18 667 500</b>
<b>Gjelden er sikret i bokførte verdier av eiendommer.</b>		
Faste eiendommer	20 707 750	20 707 750
<b>Sum</b>	<b>20 707 750</b>	<b>20 707 750</b>

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet 2a Utvikling AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	245 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>245 010</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 056 119	479 822
<b>Sum</b>	<b>1 056 119</b>	<b>479 822</b>