



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIP BEKKAJORDET 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		28 975 776	26 953 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 975 776</b>	<b>26 953 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 334 710	7 518 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 064 483	1 239 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 399 193</b>	<b>8 758 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 576 583</b>	<b>18 194 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 257	486 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 257</b>	<b>486 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 782	2 293 512
Annen rentekostnad		792 839	3 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 621</b>	<b>2 297 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 364</b>	<b>-1 810 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 416 219</b>	<b>16 384 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 051 846	3 605 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 953 582	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			12 778 932
Overført fra annen egenkapital		-2 589 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 063 910	2 333 976
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 063 910</b>	<b>2 333 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 102 800	73 437 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 102 800</b>	<b>73 437 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 166 710</b>	<b>75 771 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 015 528	3 015 528
Andre kortsiktige fordringer			-519 636
Konsernfordringer	5		28 807 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015 528</b>	<b>31 303 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 079	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 329 079</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 607</b>	<b>31 303 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 511 317</b>	<b>107 075 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 668 169	2 668 169
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 668 169</b>	<b>2 668 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 156 079	36 745 287
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 156 079</b>	<b>36 745 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 824 247</b>	<b>39 413 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 344 144	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 344 144</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 344 144</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		307 183
Betalbar skatt	3		4 141 637
Skyldig offentlige avgifter		1 203 624	2 412 422
Annen kortsiktig gjeld		139 302	800 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 926</b>	<b>7 661 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 687 070</b>	<b>67 661 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 511 317</b>	<b>107 075 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIP BEKKAJORDET 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre vei 8  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 661 103  
HIP BEKKAJORDET 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		28 975 776	26 953 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 975 776</b>	<b>26 953 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 334 710	7 518 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 064 483	1 239 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 399 193</b>	<b>8 758 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 576 583</b>	<b>18 194 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 257	486 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 257</b>	<b>486 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 782	2 293 512
Annen rentekostnad		792 839	3 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 621</b>	<b>2 297 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 364</b>	<b>-1 810 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 051 846	3 605 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 953 582	
Avsatt til annen egenkapital			12 778 932
Overført fra annen egenkapital		-2 589 209	



Sum overføringer og  
disponeringer

14 364 373

12 778 932



Organisasjonsnr: 990 661 103  
HIP BEKKAJORDET 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 063 910	2 333 976
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 063 910</b>	<b>2 333 976</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 102 800	73 437 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 102 800</b>	<b>73 437 510</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 166 710</b>	<b>75 771 486</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	3 015 528	3 015 528
Andre kortsiktige fordringer			-519 636
Konsernfordringer	5		28 807 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015 528</b>	<b>31 303 621</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 329 079	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 329 079</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 607</b>	<b>31 303 621</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 511 317</b>	<b>107 075 107</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 668 169	2 668 169
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 668 169</b>	<b>2 668 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 156 079	36 745 287
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 156 079</b>	<b>36 745 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 824 247</b>	<b>39 413 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 344 144	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 344 144</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 344 144</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		307 183
Betalbar skatt	3		4 141 637
Skyldig offentlige avgifter		1 203 624	2 412 422
Annen kortsiktig gjeld		139 302	800 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 926</b>	<b>7 661 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 687 070</b>	<b>67 661 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 511 317</b>	<b>107 075 107</b>



Organisasjonsnr: 990 661 103  
HIP BEKKAJORDET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HIP Bekkajordet 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIP Bekkajordet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 6. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Krohn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HBJ3 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krohn, Anders	BANKID	2024-06-12 08:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 HIP Bekkajordet 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 661 103



## Resultatregnskap

HIP Bekkajordet 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		28 975 776	26 953 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 975 776</b>	<b>26 953 112</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 334 710	7 518 784
Annen driftskostnad		2 064 483	1 239 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 399 193</b>	<b>8 758 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 576 583</b>	<b>18 194 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 257	486 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 782	2 293 512
Annen rentekostnad		792 839	3 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 160 364</b>	<b>-1 810 870</b>
Resultat før skattekostnad		18 416 219	16 384 044
Skattekostnad på resultat	3	4 051 846	3 605 112
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 953 582	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 778 932
Overført fra annen egenkapital		-2 589 209	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 364 373</b>	<b>12 778 932</b>



### Balanse

HIP Bekkajordet 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 063 910	2 333 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 063 910</b>	<b>2 333 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 102 800	73 437 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>66 102 800</b>	<b>73 437 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 166 710</b>	<b>75 771 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 015 528	3 015 528
Andre kortsiktige fordringer		0	-519 636
Konsernfordringer	5	0	28 807 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015 528</b>	<b>31 303 621</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 079	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 607</b>	<b>31 303 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 511 317</b>	<b>107 075 107</b>



## Balanse

HIP Bekkajordet 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 668 169	2 668 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 668 169</b>	<b>2 668 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 156 079	36 745 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 156 079</b>	<b>36 745 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 824 247</b>	<b>39 413 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 344 144	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 344 144</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	307 183
Betalbar skatt	3	0	4 141 637
Skyldig offentlige avgifter		1 203 624	2 412 422
Annen kortsiktig gjeld		139 302	800 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 926</b>	<b>7 661 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 687 070</b>	<b>67 661 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 511 317</b>	<b>107 075 107</b>

Horten, 06.06.2024  
Styret i HIP Bekkajordet 3 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Rune Nærnesnes  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Clausen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres i takt med levering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger, teknisk inst. ol.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	198 483 961	4 146 512	202 630 473
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	198 483 961	4 146 512	202 630 473
Akkumulerte avskrivninger	136 527 673	0	136 527 673
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>61 956 288</b>	<b>4 146 512</b>	<b>66 102 800</b>
Årets avskrivninger	7 334 710	0	7 334 710
Forventet økonomisk levetid	10 / 33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for lån i konsernets andre selskaper.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 078 135	-10 798 072	3 280 063
Gevinst – og tapskonto	151 270	189 088	37 818
<b>Sum</b>	<b>-13 926 864</b>	<b>-10 608 984</b>	<b>3 317 881</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-13 926 864</b>	<b>-10 608 984</b>	<b>3 317 881</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 063 910</b>	<b>-2 333 976</b>	<b>729 934</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		18 416 219	16 384 044
Permanente forskjeller		1 261	2 825
Endring i midlertidige forskjeller		3 317 881	3 243 961
Avgitt konsernbidrag		-21 735 361	0
Avskåret rentefradrag		0	-805 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>18 825 624</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 781 780	4 141 638
Endring i utsatt skattefordel		-729 934	-536 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>4 051 846</b>	<b>3 605 112</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 781 780	4 141 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-4 781 780	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>4 141 637</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	2 668 169	36 745 287	39 413 456
Årets resultat	0	14 364 373	14 364 373
Avgitt konsernbidrag	0	-16 953 582	-16 953 582
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 668 169</b>	<b>34 156 079</b>	<b>36 824 247</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kongsberg Maritime AS	0	3 015 528	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 015 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kongsberg Teknologipark AS	0	95 865	0	0
Kongsberg Gruppen ASA	0	0	0	60 000 000
Horten Industripark AS	0	0	35 344 144	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 865</b>	<b>35 344 144</b>	<b>60 000 000</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 668 169 består av 2 668 169 aksjer à kr. 1. Samtlige aksjer har stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

<b>Navn</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Horten Industripark AS	2 668 169	1	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>2 668 169</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

HIP Bekkajordet 3 AS er et heleid datterselskap av Horten Industripark AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre Vei 8, 3193 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer HIP Bekkajordet 3 AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter HBJ3 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-06 10:19
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-06 12:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.