



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHB FILTBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Jan Bruusgaard
Gydas vei 26
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 158	12 307
Sum kostnader		19 158	12 307
Driftsresultat		-19 158	-12 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	13 986
Annen finansinntekt		1 594 895	1 566 265
Sum finansinntekter		1 596 130	1 580 251
Annen rentekostnad		2 984	
Sum finanskostnader		2 984	
Netto finans		1 593 146	1 580 251
Resultat før skattekostnad		1 573 987	1 567 943
Skattekostnad på resultat	3	12 023	10 707
Årsresultat		1 561 964	1 557 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 964	1 557 236
Totalresultat		1 561 964	1 557 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 561 964	1 557 236
Sum overføringer og disponeringer		1 561 964	1 557 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 725 636	11 725 636
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 636	11 725 636
Sum anleggsmidler		11 725 636	11 725 636
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	342 073	116 427
Sum investeringer		342 073	116 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 141	19 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 141	19 318
Sum omløpsmidler		402 214	135 745
SUM EIENDELER		12 127 849	11 861 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	6 312 463	6 312 463
Sum innskutt egenkapital		6 342 463	6 342 463
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	5 770 176	5 508 211
Sum opptjent egenkapital		5 770 176	5 508 211
Sum egenkapital		12 112 638	11 850 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 023	10 707
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 188	
Sum kortsiktig gjeld		15 211	10 707
Sum gjeld		15 211	10 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 127 849	11 861 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464047

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 665 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHB FILTBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Jan Bruusgaard
Gydas vei 26
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Zenith Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 665 980
JHB FILTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 158	12 307
Sum kostnader		19 158	12 307
Driftsresultat		-19 158	-12 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	13 986
Annen finansinntekt		1 594 895	1 566 265
Sum finansinntekter		1 596 130	1 580 251
Annen rentekostnad		2 984	
Sum finanskostnader		2 984	
Netto finans		1 593 146	1 580 251
Resultat før skattekostnad		1 573 987	1 567 943
Skattekostnad på resultat	3	12 023	10 707
Årsresultat		1 561 964	1 557 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 964	1 557 236
Totalresultat		1 561 964	1 557 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 561 964	1 557 236
Sum overføringer og disponeringer		1 561 964	1 557 236



Betalbar skatt	3	12 023	10 707
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 188	
Sum kortsiktig gjeld		15 211	10 707
Sum gjeld		15 211	10 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 127 849	11 861 381



Organisasjonsnr: 927 665 980
JHB FILTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskap

2025

JHB Filtbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: BQX3R-TFWTC-MKPFS-WRP15-Q10E4-GLXR



Resultatregnskap			
JHB Filtbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	19 158	12 307
Sum driftskostnader		19 158	12 307
Driftsresultat		-19 158	-12 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	13 986
Annen finansinntekt		1 594 895	1 566 265
Annen rentekostnad		2 984	0
Resultat av finansposter		1 593 146	1 580 251
Resultat før skattekostnad		1 573 987	1 567 943
Skattekostnad på resultat	3	12 023	10 707
Resultat		1 561 964	1 557 236
Årsresultat		1 561 964	1 557 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 561 964	1 557 236
Sum overføringer		1 561 964	1 557 236

Penneo Dokumentnøkkel: BQX3R-TFWTQ-MKPFS-WRP15-Q10E4-GLXR



Balanse			
JHB Filtbygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 725 636	11 725 636
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 636	11 725 636
Sum anleggsmidler		11 725 636	11 725 636
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	342 073	116 427
Sum investeringer		342 073	116 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 141	19 318
Sum omløpsmidler		402 214	135 745
Sum eiendeler		12 127 849	11 861 381
JHB Filtbygg AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: BQX3R-TFWTQ-MKPFS-WRP15-Q10E4-GLXR



Balanse			
JHB Filtbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	6 312 463	6 312 463
Sum innskutt egenkapital		6 342 463	6 342 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 770 176	5 508 211
Sum opptjent egenkapital		5 770 176	5 508 211
Sum egenkapital		12 112 638	11 850 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 023	10 707
Annen kortsiktig gjeld	9	3 188	0
Sum kortsiktig gjeld		15 211	10 707
Sum gjeld		15 211	10 707
Sum egenkapital og gjeld		12 127 849	11 861 381
15.04.2026 Styret i JHB Filtbygg AS			
_____ Jan Henrik Bruusgaard styreleder		_____ Anette Munthe styremedlem	
JHB Filtbygg AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: BQX3R-TFWTQ-MKPF5-WRP15-Q10E4-GLXZR



JHB Filtbygg AS

NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Andre eiendeler og kortsiktige plasseringer er klassifisert som omløpsmidler. Her benyttes det laveste verdiprinsipp. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Utbytte, gevinst/tap ved salg av verdipapirer og nedskrivning føres som finansinntekt/kostnad.

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

Selskapets portefølje av slike investeringer er vurdert etter regnskapsloven § 5-8. 1. ledd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets virksomhet består av å eie aksjer i Filtbygg AS, og drives i Oslo.

2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte.



3. SKATT

Skattekostnad	2025	2024	
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:			
Resultat før skattekostnad	1 573 987	1 567 943	
Ned/oppskrivning aksjer	0	0	
Permanente forskjeller	-59	0	
Tilbakeført utbytte	-1 566 265	-1 566 265	
3% tilbakeført utbytte	46 988	46 988	
Midlertidige forskjeller	0	0	
Fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig resultat (grunnlag)	54 651	48 666	
Betalbar skatt	12 023	10 707	
Skatt vedrørende konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	0	0	
Skattekostnad	12 023	10 707	
Utsatt skatt			
	Endring	2025	2024
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst - og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	6 312 463	5 508 211	11 850 674
Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat	0	0	1 561 964	1 561 964
Egenkapital 31.12	30 000	6 312 463	5 770 176	12 112 638

Penneo Dokumentnøkkel: BQX3R-TFWTC-MKPFS-WRP15-Q10E4-GLXZR



5. AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Filtbygg AS	15,66 %	98 194 954	6 577 115	11 725 636	11 725 636

Filtbygg AS har forretningskontor i Drammen. Oppgitte tall for egenkapital og resultat er hentet fra årsregnskapet 2025.

6. INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Kostpris	Balanseført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12
Fondsfinans, Rentefond	342 073	342 073	345 081
Sum	342 073	342 073	345 081

Renter/utbytte på investeringen er reinvestert i flere andeler i 2025 med kr. 28.630,12.

7. BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2025 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

8. AKSJER

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 30,-. Aksjene er eiet av:

Jan Henrik Bruusgaard 100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

9. GJELD TIL AKSJONÆR

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 3.188,-. Beløpet er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt i 2026.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anette Munthe

Styremedlem

På vegne av: JHB Filtbygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-358568

IP: 149.7.xxx.xxx

2026-05-19 07:38:18 UTC



QES



Jan Henrik Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: JHB Filtbygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-810055

IP: 89.10.xxx.xxx

2026-05-20 16:16:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BQX3R-TFWTC-MKPFS-WRP1S-QI0E4-GLXR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.