



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 966 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSETH GÅRD SKIEN AS
Forretningsadresse: Gulsetvegen 120
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			342 800
Annen driftsinntekt		335 400	300 600
Sum inntekter		335 400	643 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		108 010	136 973
Sum kostnader		108 010	136 973
Driftsresultat		227 390	506 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 992 500
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	9 992 500
Annen rentekostnad		183 661	190 651
Sum finanskostnader		183 661	190 651
Netto finans		-183 660	9 801 849
Ordinært resultat før skattekostnad		43 730	10 308 276
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 730	10 308 276
Årsresultat	4	43 730	10 308 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 730	10 308 276
Totalresultat		43 730	10 308 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 837 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		43 730	8 471 270
Sum overføringer og disponeringer		43 730	10 308 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 735 549	2 735 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 735 549	2 735 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 006 000	10 006 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 006 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		12 741 549	12 741 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		300
Sum fordringer	5		300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 781	78 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 781	78 015
Sum omløpsmidler		17 781	78 315
SUM EIENDELER		12 759 329	12 819 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 515 001	8 471 270
Sum opptjent egenkapital		8 515 001	8 471 270
Sum egenkapital	4	8 615 001	8 571 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 694 796	3 762 613
Langsiktig konserngjeld	5	421 155	
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 951	3 762 613
Sum langsiktig gjeld		4 115 951	3 762 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 978	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 500
Annen kortsiktig gjeld		9 400	479 480
Sum kortsiktig gjeld		28 378	485 980
Sum gjeld		4 144 329	4 248 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 329	12 819 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524401

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 966 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSETH GÅRD SKIEN AS
Forretningsadresse: Gulsetvegen 120
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			342 800
Annen driftsinntekt		335 400	300 600
Sum inntekter		335 400	643 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		108 010	136 973
Sum kostnader		108 010	136 973
Driftsresultat		227 390	506 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 992 500
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	9 992 500
Annen rentekostnad		183 661	190 651
Sum finanskostnader		183 661	190 651
Netto finans		-183 660	9 801 849
Ordinært resultat før skattekostnad		43 730	10 308 276
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 730	10 308 276
Årsresultat	4	43 730	10 308 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 730	10 308 276
Totalresultat		43 730	10 308 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 837 006
Avsatt til annen egenkapital		43 730	8 471 270
Sum overføringer og disponeringer		43 730	10 308 276



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 735 549	2 735 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 735 549	2 735 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 006 000	10 006 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 006 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		12 741 549	12 741 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		300
Sum fordringer	5		300
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 781	78 015
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 781	78 015
Sum omløpsmidler		17 781	78 315
SUM EIENDELER		12 759 329	12 819 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 515 001	8 471 270
Sum opptjent egenkapital		8 515 001	8 471 270
Sum egenkapital	4	8 615 001	8 571 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 694 796	3 762 613
Langsiktig konserngjeld	5	421 155	
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 951	3 762 613
Sum langsiktig gjeld		4 115 951	3 762 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 978	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 500
Annen kortsiktig gjeld		9 400	479 480
Sum kortsiktig gjeld		28 378	485 980
Sum gjeld		4 144 329	4 248 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 759 329	12 819 863



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tom Einar Sørensen
2023-06-07



Årsregnskap 2022

Furuset Gård Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 966 528



RESULTATREGNSKAP

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	342 800
Annen driftsinntekt		335 400	300 600
Sum driftsinntekter		335 400	643 400
Annen driftskostnad		108 010	136 973
Sum driftskostnader		108 010	136 973
Driftsresultat		227 390	506 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 992 500
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		183 661	190 651
Resultat av finansposter		-183 660	9 801 849
Resultat før skattekostnad		43 730	10 308 276
Resultat		43 730	10 308 276
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	43 730	10 308 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 837 006
Avsatt til annen egenkapital		43 730	8 471 270
Sum overføringer		43 730	10 308 276



BALANSE

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 735 549	2 735 549
Sum varige driftsmidler	2	2 735 549	2 735 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 006 000	10 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 006 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		12 741 549	12 741 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	300
Sum fordringer	5	0	300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 781	78 015
Sum omløpsmidler		17 781	78 315
Sum eiendeler		12 759 329	12 819 864



BALANSE

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 515 001	8 471 270
Sum opptjent egenkapital		8 515 001	8 471 270
Sum egenkapital	4	8 615 001	8 571 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 694 796	3 762 613
Langsiktig konserngjeld	5	421 155	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 951	3 762 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 978	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 500
Annen kortsiktig gjeld		9 400	479 480
Sum kortsiktig gjeld		28 378	485 980
Sum gjeld		4 144 329	4 248 593
Sum egenkapital og gjeld		12 759 329	12 819 863

Skien, 06.06.2023
Styret i Furuset Gård Skien AS

Tom Einar Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Furuseth Gård Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 735 549	2 735 549
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 735 549	2 735 549
= Bokført verdi 31.12.22	2 735 549	2 735 549

Anleggsmiddelet er bygg med 5 hybler/små leiligheter. Det er valgt å ikke avskrive dette, da dette bygget blir løpende vedlikeholdt slik at det ikke er et verditap her. Og det foreligger allerede betydelig merverdier i bygget i forhold til bokført verdi.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 730	10 308 276
Permanente forskjeller	0	-9 992 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 731	-315 776
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 504	-535 235	-43 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 505	535 235	43 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	8 471 270	8 571 270
Årets resultat				43 730	43 730
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	8 515 000	8 615 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 694 796. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 735 549.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUSETH GÅRD SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen , Tom Einar	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det ligger også betydelige merverdier utover balanseført verdier i selskapets eiendeler. Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift, og lagt det til grunn ved avleggelsen av regnskapet