



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 266
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Andrè Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 075 000
Sum inntekter		1 140 000	1 075 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 467	142 467
Annen driftskostnad	2	427 177	463 878
Sum kostnader		569 644	606 345
Driftsresultat		570 356	468 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	
Annen finansinntekt		9 572	8 547
Sum finansinntekter		10 699	8 547
Annen rentekostnad		200 545	238 717
Sum finanskostnader		200 545	238 717
Netto finans		-189 846	-230 170
Resultat før skattekostnad		380 509	238 485
Skattekostnad på resultat	3	83 464	52 988
Årsresultat		297 045	185 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 045	185 497
Totalresultat		297 045	185 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 045	185 497
Sum overføringer og disponeringer		297 045	185 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	1, 4	10 000	10 000
Bygninger	1, 4	4 624 812	4 767 279
Sum varige driftsmidler		4 634 812	4 777 279
Sum anleggsmidler		4 634 812	4 777 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45	45
Andre kortsiktige fordringer	5	966 332	957 496
Sum fordringer		966 377	957 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 011	641 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 011	641 801
Sum omløpsmidler		1 686 388	1 599 342
SUM EIENDELER		6 321 200	6 376 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	803 950	803 950
Sum innskutt egenkapital		1 303 950	1 303 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 287 703	1 990 658
Sum opptjent egenkapital		2 287 703	1 990 658
Sum egenkapital	7	3 591 653	3 294 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 637	198 763
Sum avsetninger for forpliktelser		208 637	198 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 362 500	2 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 500	2 767 500
Sum langsiktig gjeld		2 571 137	2 966 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	29 607
Betalbar skatt	3	73 590	40 561
Skattetrekk og andre trekk		46 980	35 363
Annen kortsiktig gjeld		8 198	10 219
Sum kortsiktig gjeld		158 409	115 750
Sum gjeld		2 729 546	3 082 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 200	6 376 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311763

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 266
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage André Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 919 153 679
HOLMEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 075 000
Sum inntekter		1 140 000	1 075 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	142 467	142 467
Annen driftskostnad	2	427 177	463 878
Sum kostnader		569 644	606 345
Driftsresultat		570 356	468 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	
Annen finansinntekt		9 572	8 547
Sum finansinntekter		10 699	8 547
Annen rentekostnad		200 545	238 717
Sum finanskostnader		200 545	238 717
Netto finans		-189 846	-230 170
Resultat før skattekostnad		380 509	238 485
Skattekostnad på resultat	3	83 464	52 988
Årsresultat		297 045	185 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 045	185 497
Totalresultat		297 045	185 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		297 045	185 497
Sum overføringer og disponeringer		297 045	185 497



Organisasjonsnr: 919 153 679
HOLMEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter m.m.

1, 4

10 000

10 000

Bygninger

1, 4

4 624 812

4 767 279

Sum varige driftsmidler

4 634 812

4 777 279

Sum anleggsmidler

4 634 812

4 777 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45

45

Andre kortsiktige

fordringer

5

966 332

957 496

Sum fordringer

966 377

957 541

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

720 011

641 801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

720 011

641 801

Sum omløpsmidler

1 686 388

1 599 342

SUM EIENDELER

6 321 200

6 376 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

500 000

500 000

Overkurs

7

803 950

803 950

Sum innskutt egenkapital

1 303 950

1 303 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 287 703

1 990 658

Sum opptjent egenkapital

2 287 703

1 990 658

Sum egenkapital

7

3 591 653

3 294 608

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 637	198 763
Sum avsetninger for forpliktelser		208 637	198 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 362 500	2 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 500	2 767 500
Sum langsiktig gjeld		2 571 137	2 966 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	29 607
Betalbar skatt	3	73 590	40 561
Skattetrekk og andre trekk		46 980	35 363
Annen kortsiktig gjeld		8 198	10 219
Sum kortsiktig gjeld		158 409	115 750
Sum gjeld		2 729 546	3 082 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 200	6 376 621



Organisasjonsnr: 919 153 679
HOLMEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Holmen-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 153 679



Resultatregnskap

Holmen-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 075 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 075 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 467	142 467
Annen driftskostnad	2	427 177	463 878
Sum driftskostnader		569 644	606 345
Driftsresultat		570 356	468 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	0
Annen finansinntekt		9 572	8 547
Annen rentekostnad		200 545	238 717
Resultat av finansposter		-189 846	-230 170
Resultat før skattekostnad		380 509	238 485
Skattekostnad på resultat	3	83 464	52 988
Resultat		297 045	185 497
Arsoverskudd + / (Årsunderskudd) -		297 045	185 497
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 045	185 497
Sum overføringer		297 045	185 497



Balanse
Holmen-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	1, 4	10 000	10 000
Bygninger	1, 4	4 624 812	4 767 279
Sum varige driftsmidler		<u>4 634 812</u>	<u>4 777 279</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 634 812</u>	<u>4 777 279</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45	45
Andre kortsiktige fordringer	5	966 332	957 496
Sum fordringer		<u>966 377</u>	<u>957 541</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>720 011</u>	<u>641 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 686 388</u>	<u>1 599 342</u>
Sum eiendeler		<u>6 321 200</u>	<u>6 376 621</u>




Balanse

Holmen-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	803 950	803 950
Sum innskutt egenkapital		1 303 950	1 303 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 287 703	1 990 658
Sum opptjent egenkapital		2 287 703	1 990 658
Sum egenkapital	7	3 591 653	3 294 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 637	198 763
Sum avsetning for forpliktelser		208 637	198 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 362 500	2 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 500	2 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	29 607
Betalbar skatt	3	73 590	40 561
Skattetrekk og andre trekk		46 980	35 363
Annen kortsiktig gjeld		8 198	10 219
Sum kortsiktig gjeld		158 409	115 750
Sum gjeld		2 729 546	3 082 013
Sum gjeld og egenkapital		6 321 200	6 376 621

Moss, 11.02.2026
Styret i Holmen-Eiendom AS


Tage André Holmen
Styrets leder / daglig leder



Holmen-Eiendom AS Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 125 037	10 000	6 135 037
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 125 037	10 000	6 135 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 500 225	0	1 500 525
= Bokført verdi 31.12.25	4 624 812	10 000	4 634 812
Årets ordinære avskrivninger	142 467		142 467
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 590	40 561
Endring i utsatt skatt	9 874	12 427
Skattekostnad ordinært resultat	83 464	52 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 509	238 485
Permanente forskjeller	-1 127	2 370
Endring i midlertidige forskjeller	-44 883	-56 485
Skattepliktig inntekt	334 499	184 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 590	40 561
Sum betalbar skatt i balansen	73 590	40 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	948 351	903 468	-44 883
Sum	948 351	903 468	-44 883
Grunnlag for utsatt skatt	948 351	903 468	-44 883
Utsatt skatt (22 %)	208 637	198 763	-9 874



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2025	2024
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	2 362 500	2 767 500
Sum bokført	2 362 500	2 767 500

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger	4 634 812	4 777 279
Sum bokført	4 634 812	4 777 279

Note 5 Fordringer

	2025	2024
Av posten gjelder mellomværende med Holmens Lastebilutstyr AS	876 669	876 669

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
Sum		5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmens Lastebilutstyr AS	2 500	50,0	50,0
Tage André Holmen	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tage André Holmen	Styrets leder / daglig leder	2 500



Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	500 000	803 950	1 990 658	3 294 608
Årets overskudd + / underskudd -			297 045	297 045
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2025	500 000	803 950	2 287 703	3 591 653

Note 8 Virksomhetens art og lokalisering

Holmen-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.