



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 518	
Sum kostnader		34 518	
Driftsresultat		-34 518	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	
Annen rentekostnad		66 819	
Sum finanskostnader		66 819	
Netto finans		-66 854	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 372	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 372	0
Årsresultat		-101 372	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 372	
Sum overføringer og disponeringer		-101 372	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 999 092	
Sum varer		6 999 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 966	
Sum omløpsmidler		7 618 058	0
SUM EIENDELER		7 618 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 372	
Sum opptjent egenkapital		-101 372	
Sum egenkapital		-76 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1	3 485 001	
Øvrig langsiktig gjeld	1	724 999	
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 000	
Sum langsiktig gjeld		4 210 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 485 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 485 000	
Sum gjeld		7 695 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 058	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311411

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 926 411 012
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 518	
Sum kostnader		34 518	
Driftsresultat		-34 518	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	
Annen rentekostnad		66 819	
Sum finanskostnader		66 819	
Netto finans		-66 854	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 372	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 372	0
Årsresultat		-101 372	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 372	
Sum overføringer og disponeringer		-101 372	



Organisasjonsnr: 926 411 012
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 999 092	
Sum varer		6 999 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 966	
Sum omløpsmidler		7 618 058	0
SUM EIENDELER		7 618 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 372	
Sum opptjent egenkapital		-101 372	
Sum egenkapital		-76 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1	3 485 001	
Øvrig langsiktig gjeld	1	724 999	
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 000	
Sum langsiktig gjeld		4 210 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 485 000	



Sum kortsiktig gjeld	3 485 000	
Sum gjeld	7 695 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 618 058	0



Organisasjonsnr: 926 411 012
ERMESJØ EIENDOMSINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varelager er anskaffelser gjort til boliger selskapet bygger for salg til boligkjøpere. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3485000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6999092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse