



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 450	320 507
Annen driftsinntekt		-1 500	
Sum inntekter	1	432 950	320 507
Kostnader			
Varekostnad		50 114	37 648
Annen driftskostnad	2	387 803	310 419
Sum kostnader		437 917	348 067
Driftsresultat		-4 967	-27 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 115	17 940
Annen finansinntekt		12 713	12 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	130 171	73 600
Sum finansinntekter		150 999	103 712
Annen rentekostnad	2	17 327	21 634
Sum finanskostnader		17 327	21 634
Netto finans		133 672	82 078
Ordinært resultat før skattekostnad		128 705	54 518
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 016	-6 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 721	61 314
Årsresultat		131 721	61 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 721	61 314
Totalresultat		131 721	61 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 721	61 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	131 721	61 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 750	
Andre kortsiktige fordringer	1	221	13 563
Sum fordringer		7 971	13 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	577 899	447 845
Sum investeringer		577 899	447 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 322	1 727 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 322	1 727 230
Sum omløpsmidler		2 329 192	2 188 638
SUM EIENDELER		6 704 132	6 563 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 076 654	3 944 933
Sum opptjent egenkapital		4 076 654	3 944 933
Sum egenkapital	6	4 221 654	4 089 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	281 596	354 916
Sum avsetninger for forpliktelser		281 596	354 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 103 883	2 102 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 883	2 102 581
Sum langsiktig gjeld		2 385 479	2 457 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 445	16 148
Betalbar skatt	7	70 304	
Annen kortsiktig gjeld		9 250	
Sum kortsiktig gjeld		96 999	16 148
Sum gjeld		2 482 478	2 473 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 132	6 563 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919109

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 450	320 507
Annen driftsinntekt		-1 500	
Sum inntekter	1	432 950	320 507
Kostnader			
Varekostnad		50 114	37 648
Annen driftskostnad	2	387 803	310 419
Sum kostnader		437 917	348 067
Driftsresultat		-4 967	-27 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 115	17 940
Annen finansinntekt		12 713	12 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		130 171	73 600
Sum finansinntekter		150 999	103 712
Annen rentekostnad	2	17 327	21 634
Sum finanskostnader		17 327	21 634
Netto finans		133 672	82 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 016	-6 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 721	61 314
Årsresultat		131 721	61 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 721	61 314
Totalresultat		131 721	61 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 721	61 314
Sum overføringer og disponeringer	6	131 721	61 314



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 750	
Andre kortsiktige fordringer	1	221	13 563
Sum fordringer		7 971	13 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	577 899	447 845
Sum investeringer		577 899	447 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 743 322	1 727 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 322	1 727 230
Sum omløpsmidler		2 329 192	2 188 638
SUM EIENDELER		6 704 132	6 563 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 076 654	3 944 933
Sum opptjent egenkapital		4 076 654	3 944 933
Sum egenkapital	6	4 221 654	4 089 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	281 596	354 916
Sum avsetninger for forpliktelseser		281 596	354 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 103 883	2 102 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 883	2 102 581
Sum langsiktig gjeld		2 385 479	2 457 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 445	16 148
Betalbar skatt	7	70 304	
Annen kortsiktig gjeld		9 250	
Sum kortsiktig gjeld		96 999	16 148
Sum gjeld		2 482 478	2 473 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 132	6 563 579



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sarchem Eiendom AS

Organisasjonsnr: 948 707 357



Resultatregnskap

Sarchem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		434 450	320 507
Annen driftsinntekt		-1 500	0
Sum driftsinntekter	1	432 950	320 507
Varekostnad		50 114	37 648
Annen driftskostnad	2	387 803	310 419
Sum driftskostnader		437 917	348 067
Driftsresultat		-4 967	-27 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 115	17 940
Annen finansinntekt		12 713	12 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	130 171	73 600
Annen rentekostnad	2	17 327	21 634
Resultat av finansposter		133 672	82 078
Ordinært resultat før skattekostnad		128 705	54 518
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 016	-6 796
Årsresultat		131 721	61 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 721	61 314
Sum overføringer	6	131 721	61 314



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	7 750	0
Andre kortsiktige fordringer	1	221	13 563
Sum fordringer		7 971	13 563
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	577 899	447 845
Sum investeringer		577 899	447 845
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 322	1 727 230
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 743 322	1 727 230
Sum omløpsmidler		2 329 192	2 188 638
Sum eiendeler		6 704 132	6 563 579



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 076 654	3 944 933
Sum opptjent egenkapital		4 076 654	3 944 933
Sum egenkapital	6	4 221 654	4 089 933
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	281 596	354 916
Sum avsetning for forpliktelser		281 596	354 916
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 103 883	2 102 581
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 883	2 102 581
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 445	16 148
Betalbar skatt	7	70 304	0
Annen kortsiktig gjeld		9 250	0
Sum kortsiktig gjeld		96 999	16 148
Sum gjeld		2 482 478	2 473 645
Sum egenkapital og gjeld		6 704 132	6 563 579

Halden, 31.08.2022
Styret i Sarchem Eiendom AS

Stanislaw Kopostynski
Daglig leder / Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. De er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi dersom det er vurdert å være varig og vesentlig verdifall. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelser i år.

Daglig leder / aksjonær har ytt et lån til selskapet på kr 2 103 883. Lånet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og det er benyttet den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, årets rente utgjør kr 17 328.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt og har tidligere valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 374 938	4 374 938
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 374 938	4 374 938
= Bokført verdi 31.12.21	4 374 938	4 374 938

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	577 899	577 899	130 054

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sarchem Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	145	1 000	145 000
Sum	145	1 000	145 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Verv
Stanislaw Kopostynski	145	100,0	Daglig leder/styreleder
Totalt antall aksjer	145	100,0	



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	145 000	3 944 933	4 089 933
Årets Resultat		131 721	131 721
Pr 31.12.2021	145 000	4 076 654	4 221 654

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 304	0
Endring i utsatt skatt	-73 320	-6 796
Skattekostnad ordinært resultat	-3 016	-6 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 705	54 518
Permanente forskjeller	-142 412	-85 407
Endring i midlertidige forskjeller	334 641	403 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 369	-372 768
Skattepliktig inntekt	319 565	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 304	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 279 983	1 614 624	334 641
Sum	1 279 983	1 614 624	334 641
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 369	-1 369
Grunnlag for utsatt skatt	1 279 983	1 613 255	333 272
Utsatt skatt (22 %)	281 596	354 916	73 320