



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 604 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 552 923	3 023 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 552 923</b>	<b>3 023 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 105	307 093
Annen driftskostnad	2	1 158 857	1 101 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 962</b>	<b>1 409 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 012 961</b>	<b>1 614 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 486	99 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 486</b>	<b>99 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 346</b>	<b>-98 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 615</b>	<b>1 515 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 735	333 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 480 098	1 111 260
Avsatt til annen egenkapital			71 129
Overført fra annen egenkapital		-13 218	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 466 880	1 182 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3		
Tomter og bygninger	3	6 867 328	7 115 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 867 328</b>	<b>7 115 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 867 328</b>	<b>7 115 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		341 679	90 820
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 679</b>	<b>90 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		700 338	982 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 338</b>	<b>982 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 017</b>	<b>1 073 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 344</b>	<b>8 188 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	454 886	468 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 886</b>	<b>468 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 886</b>	<b>968 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	122 434	126 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 434</b>	<b>126 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 434</b>	<b>126 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 515	52 500
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		33 370	2 804
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 519 089	6 948 042
Annen kortsiktig gjeld		122 050	90 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 832 024</b>	<b>7 094 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 458</b>	<b>7 220 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 344</b>	<b>8 188 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 604 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 955 604 067  
SEILDUKSGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 552 923	3 023 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 552 923</b>	<b>3 023 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 105	307 093
Annen driftskostnad	2	1 158 857	1 101 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 962</b>	<b>1 409 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 012 961</b>	<b>1 614 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 486	99 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 486</b>	<b>99 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 346</b>	<b>-98 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	413 735	333 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 480 098	1 111 260
Avsatt til annen egenkapital			71 129
Overført fra annen egenkapital		-13 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>



Organisasjonsnr: 955 604 067  
SEILDUKSGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3		
Tomter og bygninger	3	6 867 328	7 115 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 867 328</b>	<b>7 115 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 867 328</b>	<b>7 115 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		341 679	90 820
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 679</b>	<b>90 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		700 338	982 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 338</b>	<b>982 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 017</b>	<b>1 073 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 344</b>	<b>8 188 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	454 886	468 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 886</b>	<b>468 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 886</b>	<b>968 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	122 434	126 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>122 434</b>	<b>126 162</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 434</b>	<b>126 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 515	52 500
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		33 370	2 804
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 519 089	6 948 042
Annen kortsiktig gjeld		122 050	90 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 832 024</b>	<b>7 094 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 458</b>	<b>7 220 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 344</b>	<b>8 188 405</b>



Organisasjonsnr: 955 604 067  
SEILDUKSGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Seilduksgata 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		3 552 923	3 023 388
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 552 923</b>	<b>3 023 388</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 105	307 093
Annen driftskostnad	2	1 158 857	1 101 993
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 539 962</b>	<b>1 409 086</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 012 961</b>	<b>1 614 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		140	801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 486	99 221
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-132 346</b>	<b>-98 421</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>1 880 615</b>	<b>1 515 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 735	333 493
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 480 098	1 111 260
Avsatt til annen egenkapital		0	71 129
Overført fra annen egenkapital		13 218	0
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>5</b>	<b>1 466 880</b>	<b>1 182 389</b>

Seilduksgata 17 AS



### Seilduksgata 17 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 867 328	7 115 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 867 328</b>	<b>7 115 152</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 867 328</b>	<b>7 115 152</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		341 679	90 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 679</b>	<b>90 820</b>
Betalingsmidler		700 338	982 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 042 017</b>	<b>1 073 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 344</b>	<b>8 188 405</b>

Seilduksgata 17 AS

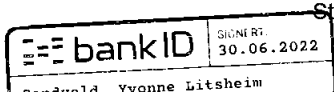


## Seilduksgata 17 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	454 886	468 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 886</b>	<b>468 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>954 886</b>	<b>968 104</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	122 434	126 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 434</b>	<b>126 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 515	52 500
Skyldige offentlige avgifter		33 370	2 804
Konserngjeld	7	6 519 089	6 948 042
Annen kortsiktig gjeld		122 050	90 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 832 024</b>	<b>7 094 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 954 458</b>	<b>7 220 301</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 909 344</b>	<b>8 188 405</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Seilduksgata 17 AS

  
Sandvold, Yvonne Litsheim  
Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder

  
Sandvold, Joachim  
Joachim Sandvold  
styremedlem

Seilduksgata 17 AS



## Seilduksgata 17 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Frognerbygg AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Seilduksgata 17 AS inngår i konsolideringen.



## Seilduksgata 17 AS

### NOTE 2 - LØNN OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 250 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under				Sum
	Tomt	utførelse	Bygg	Teknisk	
Anskaffelseskost 01.01	105 000	0	4 256 899	3 215 980	7 577 879
Tilgang i år	0	133 281	0	0	133 281
Avgang i år	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	0	0	193 520	650 313	843 833
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>105 000</b>	<b>133 281</b>	<b>4 063 379</b>	<b>2 565 667</b>	<b>6 867 328</b>
Årets avskrivninger			59 507	321 598	381 105
Levetid	Evig	Evig	Evig/50 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 110 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 6 867 328

### NOTE 4 - SKATTER

#### Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021
Resultat før skattekostnad	1 880 615
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 947
Avgitt konsemdrag	-1 897 561
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	573 465	556 518	16 947
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>573 465</b>	<b>556 518</b>	<b>16 947</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	126 162	122 434	3 728
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-3 728
Avgitt konsemdrag 22%	417 463
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>413 735</b>



## Seilduksgata 17 AS

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	500 000	468 104	968 104
Årets resultat	0	1 466 880	1 466 880
Avgitt konsernbidrag netto	0	-1 480 098	-1 480 098
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>454 886</b>	<b>954 886</b>

### NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000	<b>500 000</b>

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Frognerbygg AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandvoldgruppen AS (konsernbidrag)	1 897 561	1 424 692
Sandvoldgruppen AS	4 621 528	5 523 350
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>6 519 089</b>	<b>6 948 042</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel. +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Seildukgata 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Seildukgata 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 466 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor