



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI 10 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 086	40 883
Sum kostnader		25 086	40 883
Driftsresultat	1	-25 086	-40 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 385
Annen rentekostnad			203
Sum finanskostnader			96 588
Netto finans			-96 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 086	-137 471
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-25 086	-137 471
Årsresultat	3, 4	-25 086	-137 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 086	-137 471
Totalresultat		-25 086	-137 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 086	-137 471
Sum overføringer og disponeringer		-25 086	-137 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-61 957	
Sum immaterielle eiendeler		-61 957	
Sum anleggsmidler		-61 957	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 758 998	2 681 968
Sum fordringer		2 758 998	2 681 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 198	9 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 198	9 284
Sum omløpsmidler		2 772 196	2 691 252
SUM EIENDELER		2 710 239	2 691 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		219 665	
Sum innskutt egenkapital		254 665	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		379 523	354 437
Sum opptjent egenkapital		-379 523	-354 437
Sum egenkapital	4	-124 858	-319 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 835 097	3 010 689
Sum kortsiktig gjeld		2 835 097	3 010 689
Sum gjeld		2 835 097	3 010 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 239	2 691 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527407

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI 10 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 086	40 883
Sum kostnader		25 086	40 883
Driftsresultat	1	-25 086	-40 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 385
Annen rentekostnad			203
Sum finanskostnader			96 588
Netto finans			-96 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 086	-137 471
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-25 086	-137 471
Årsresultat	3, 4	-25 086	-137 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 086	-137 471
Totalresultat		-25 086	-137 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 086	-137 471
Sum overføringer og disponeringer		-25 086	-137 471



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-61 957	
Sum immaterielle eiendeler		-61 957	
Sum anleggsmidler		-61 957	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 758 998	2 681 968
Sum fordringer		2 758 998	2 681 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 198	9 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 198	9 284
Sum omløpsmidler		2 772 196	2 691 252
SUM EIENDELER		2 710 239	2 691 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		219 665	
Sum innskutt egenkapital		254 665	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		379 523	354 437
Sum opptjent egenkapital		-379 523	-354 437
Sum egenkapital	4	-124 858	-319 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 835 097	3 010 689
Sum kortsiktig gjeld		2 835 097	3 010 689
Sum gjeld		2 835 097	3 010 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 239	2 691 252



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
REI 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 754



RESULTATREGNSKAP

REI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 086	40 883
Sum driftskostnader		25 086	40 883
Driftsresultat	1	-25 086	-40 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 385
Annen rentekostnad		0	203
Resultat av finansposter		0	-96 588
Resultat før skattekostnad		-25 086	-137 471
Resultat	2	-25 086	-137 471
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-25 086	-137 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 086	137 471
Sum overføringer		-25 086	-137 471



BALANSE

REI 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	-61 957	0
Sum immaterielle eiendeler		-61 957	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		-61 957	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	2 758 998	2 681 968
Sum fordringer		2 758 998	2 681 968
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 198	9 284
Sum omløpsmidler		2 772 196	2 691 252
Sum eiendeler		2 710 239	2 691 252



BALANSE

REI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		219 665	0
Sum innskutt egenkapital		254 665	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-379 523	-354 437
Sum opptjent egenkapital		-379 523	-354 437
Sum egenkapital	4	-124 858	-319 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	2 835 097	3 010 689
Sum kortsiktig gjeld		2 835 097	3 010 689
Sum gjeld		2 835 097	3 010 689
Sum egenkapital og gjeld		2 710 239	2 691 252

Ski, 21.06.2023
Styret i REI 10 AS

Per Halvard Riseng
styreleder/daglig leder



REI 10 AS

922 031 754

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

REI 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 086	-137 471
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	281 622	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 536	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 957	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 957	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



REI 10 AS	2022	2021	922 031 754 Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 829	-421 366	-256 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 829	421 366	256 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 262	-92 700	-56 438

Jfr God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets eiendomsmasse ble realisert år 2020, og ledelsen vurderer nye eiendomsinvesteringer løpende. I påvente av nye prosjekter holder ledelsen sitt fokus på kostnadsreduksjon for å sikre løpende drift.

Selskapet har kun gjeld til øvrige konsernselskap, og kostnadene er på et marginalt nivå.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	0	0	-354 437	-319 437
Årets resultat				-25 086	-25 086
Konsernbidrag mottatt			219 665		219 665
Pr 31.12.2022	35 000	0	219 665	-379 523	-124 858

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		
	LEI 20 AS	PPE Eiendom AS	Fjellstadvegen 25 AS
Foretak i samme konsern	2 745 090	0	13 908
Sum	2 745 090	0	13 908
Gjeld			
Foretak i samme konsern	0	2 835 097	0
Sum	0	2 835 097	0



REI 10 AS

922 031 754

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPE Eiendom AS	100	100,0	100,0