



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	302 750
Sum inntekter		15 000	302 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 161	28 161
Annen driftskostnad		166 903	264 970
Sum kostnader		195 064	293 131
Driftsresultat		-180 064	9 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	81
Annen finansinntekt		450	656
Sum finansinntekter		477	737
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		2 119	4 756
Sum finanskostnader		2 121	4 756
Netto finans		-1 644	-4 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 708	5 599
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 975	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 733	5 246
Årsresultat		-141 733	5 246
Totalresultat		-141 733	5 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 481	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 252	5 246
Sum overføringer og disponeringer		-141 733	5 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 975	
Sum immaterielle eiendeler		39 975	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 964	197 125
Sum varige driftsmidler	6	168 964	197 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		208 939	197 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738	128 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738	128 759
Sum omløpsmidler		27 738	128 759
SUM EIENDELER		236 677	325 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 481	11 252
Sum opptjent egenkapital		-130 481	11 252
Sum egenkapital	3,5	-40 481	101 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 583	182 268
Sum annen langsiktig gjeld		243 583	182 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 575	27 012
Betalbar skatt	5		353
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		33 575	42 365
Sum gjeld		277 158	224 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 677	325 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769032

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	302 750
Sum inntekter		15 000	302 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 161	28 161
Annen driftskostnad		166 903	264 970
Sum kostnader		195 064	293 131
Driftsresultat		-180 064	9 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	81
Annen finansinntekt		450	656
Sum finansinntekter		477	737
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		2 119	4 756
Sum finanskostnader		2 121	4 756
Netto finans		-1 644	-4 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 975	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 733	5 246
Årsresultat		-141 733	5 246
Totalresultat		-141 733	5 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 481	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 252	5 246
Sum overføringer og disponeringer		-141 733	5 246



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 975	
Sum immaterielle eiendeler		39 975	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 964	197 125
Sum varige driftsmidler	6	168 964	197 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		208 939	197 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738	128 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738	128 759
Sum omløpsmidler		27 738	128 759
SUM EIENDELER		236 677	325 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 481	11 252
Sum opptjent egenkapital		-130 481	11 252
Sum egenkapital	3,5	-40 481	101 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 583	182 268
Sum annen langsiktig gjeld		243 583	182 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 575	27 012
Betalbar skatt	5		353
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		33 575	42 365
Sum gjeld		277 158	224 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 677	325 884



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Note til regnskapet 2020 SL Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2020 - TSL Property AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2020. Styrets leder som også er daglig leder i selskapet har ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende. Det er ikke utbetalt noen lønn fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital.

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01.	101 252	96 006
Nedsettelse av aksjekapital	-	-
Annen innskutt egenkapital	-	-
Overført annen egenkapital	-141 731	5 246
Sum egenkapital pr. 31.12.	-40 479	101 252

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i TSL Property AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i TSL Property AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stærk	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Stig Lomme	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-181 706	5 599
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	-181 706	5 599
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-3 994
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-181 706	1 605

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	-	353
Endring utsatt skatt	-39 375	-
Netto skattekostnad	-39 375	353

Betalbar skatt i balanse består av

Sum betalbar skatt	-	353
Betalbar skatt i balansen	-	353



Note 5 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	-181 706	-	-181 706
Utsatt skattefordel, 22%	-39 975	-	-39 975

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Varige driftsmidler.

	Inventar		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	281 608	-	281 608
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	281 608	-	281 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-112 644	-	-112 644
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	168 964	-	168 964
Årets avskrivninger	28 161		28 161
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	10 år linneære		

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig påvirket selskapets drift på en negativ måte. Selskapet driver med bl.a. utleie av fritidsbolig i Spania. Selskapet har en meget sunn finansiering med kun lån fra aksjonærene.

Styret ønsker å påpeke at selskapets aksjekapital er tapt. Styreleder og daglig leder er selskapets aksjonærer, og er kjent med at selskapets underskudd i 2020 medførte tapt aksjekapital. Årsaken tilskrives et umulig leiemarked grunnet Covid-19. For 2021 bedres selskapets situasjon, hvor den ene leiligheten er fullt utleie i 12 måneder fra juni. Dette alene genererer inntekter il å dekke løpende kostnader. Selskapets aksjonærer dekker inn eventuell underbalanse. Selskapet har ingen eksterne kreditorer ut over løpende leverandørgjeld.

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.